

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

665008, г. Тайшет, ул.Свободы,4-4а  
 тел.2-02-15, факс (39563) 2-04-45  
 qlava @ inbox. ru

Извещение о проведении конкурса  
 разместить на официальном сайте торгов  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и опубликовать в газете  
 «Вестник Тайшетского городского  
 поселения» 09.06.2015г.

№ \_\_\_\_\_

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома.№3, №4, мкр. им. Пахотищева, дома №12,№14, ул. Проездная, дома №1а, №2а, №2б, №2в, ул. Северовокзальная, дом №23.**

**1. Основание проведения открытого конкурса:**

Собственниками помещений в многоквартирных домах .№3, №4, мкр. им. Пахотищева, №12,№14, ул. Проездная, №1а, №2а, №2б, №2в, ул. Северовокзальная, №23 не выбран способ управления этими домами.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Ст.161 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «08» июня 2015г. №470 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дома.№3, №4, мкр. им. Пахотищева, дома №12,№14, ул. Проездная, дома №1а, №2а, №2б, №2в, ул. Северовокзальная, дом №23.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:[www.umitgp@mail.ru](mailto:www.umitgp@mail.ru)., контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства	серия и тип постройки
Лот №1: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №3; -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. Новый, дом №4;	1985	5	152	2666,8	330,7	813,0	благоустроенное	
Лот №2: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им.Пахотищева, дом №12	1982	5	152	2334,2	308,1	714,8	благоустроенное	
Лот №3: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. им.Пахотищева, дом №14	1977	5	145	2611,1	200,9	1604,5	благоустроенное	

Лот №4: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Проездная, дом №1а, Проездная, дом №2а, Проездная, дом №2б, Проездная, дом №2в,	1987	5	92	4604,6	0	563,1	благоустроенное
Лот №5: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Северовокзальная, дом №23	1961	2	16	538,9	0	46,6	полублагоустроенное
	1963	2	16	477,7	0	46,6	
	1961	2	16	536,8	0	46,6	
	1961	2	16	531,5	0	46,6	
	1935	2	9	340,6	0	28,9	полублагоустроенное

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, по адресам: г.Тайшет, микрорайон Новый, № 3, №4, мкр. им. Пахотищева, №12 являющихся объектом конкурса.**

**4.1.Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу**

- 1 Влажное подметание полов входных тамбура
- 2 Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей

**4.2.Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

**Зимний период**

- 1 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения
- 2 Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега,
- 3 Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеиности свыше 5 см
- 4 Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок
- 5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

**Летний период**

- 7 Подметание и уборка придомовой территории;
- 8 Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок
- 9 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

**4.3.Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

**4.4.Аварийно-ремонтное обслуживание**

- 1 Прием и регистрация заявок от населения
- 2 Ведение учета выполненных работ по устранению аварий
- 3 Взаимодействие с организациями по устранению аварий
- 4 Принятие мер по локализации, устранении аварий на инженерных сетях (ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации путем отключения инженерных сетей и установки хомутов, содержание закрепленной за аварийной службой техники и т.п.)

**4.5.Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:**

- 1 Фундамент
- 2 Кровля
- 3 Деревянные конструкции и столярные изделия
- 4 Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные

- 5 Металлические конструкции
- 6 Фасад
- 7 Внутренняя отделка
- 8 Полы
- 9 Лестницы
- 10 Вентиляционные каналы и шахты
- 11 Чердачное, подвальное помещения
- 12 Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу
- 13 Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях
- 14 Канализационные выпуски
- 15 Водомерные устройства
- 16 Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства
- 17 Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов

#### **4.6. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу**

- 1 Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок
- 2 Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю
- 3 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
- 4 Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи
- 5 Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала
- 6 Очистка чердачных и подвальных помещений от посторонних предметов и мусора
- 7 Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)
- 8 Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов
- 9 Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений
- 10 Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры
- 11 Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры

#### **4.7. Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учёта и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
- 2 Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов
- 3 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
- 4 Прочистка канализационных лежачков и выпусков

#### **4.8. Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Осмотр разводящих трубопроводов
- 2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)
- 3 Удаление воздуха из системы отопления

- 4 Промывка грязевиков
- 5 Контроль за параметрами теплоносителя
- 6 Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции
- 7 Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления
- 8 Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу
- 9 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
- 10 Регулировка и наладка системы отопления дома

#### **4.9. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.
- 2 Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества
- 3 Замена электроламп в светильниках наружного освещения.
- 4 Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах
- 5 Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах
- 6 Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах
- 7 Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей

#### **4.10. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу**

- 1 Технические осмотры
- 1 Прочистка дымовентиляционных каналов
- Устранение засоров по заявкам

#### **4.11. Состав работ по обеспечению требований пожарной безопасности**

- 1 Осмотры лестничных площадок и маршей
- 2 Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях

#### **4.12. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом**

- 1 Осуществление договорной работы с подрядными организациями
- 2 Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ
- 3 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений
- 4 Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ

- Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений
- Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ
- 5 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке
- Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным
- Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет
- Содержание и обслуживание средств связи, сайта
- 6 Размещения информации на стендах в многоквартирном доме
- Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной.

**5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Тайшет, микрорайон им.Пахотищева, № 14 являющимся объектом конкурса.**

#### **5.1. Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу**

- 1 Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей
- 2 Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек
- 3 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)

#### **5.2. Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

##### **Зимний период**

- 1 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения
- 2 Сдвижка и подметание свежесвыпавшего снега,
- 3 Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеиности свыше 5 см
- 4 Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок
- 5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

##### **Летний период**

- 6 Подметание и уборка придомовой территории;
- 7 Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок
- 8 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

#### **5.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

#### **5.4. Аварийно-ремонтное обслуживание**

- 1 Прием и регистрация заявок от населения
- 2 Ведение учета выполненных работ по устранению аварий
- 3 Взаимодействие с организациями по устранению аварий
- 4 Принятие мер по локализации, устранению аварий на инженерных сетях (ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации путем отключения инженерных сетей и установки хомутов, содержание закрепленной за аварийной службой техники и т.п.)

**5.5. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:**

- 1 Фундамент
- 2 Кровля
- 3 Деревянные конструкции и столярные изделия
- 4 Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные
- 5 Металлические конструкции
- 6 Фасад
- 7 Внутренняя отделка
- 8 Полы
- 9 Лестницы
- 10 Вентиляционные каналы и шахты
- 11 Чердачное, подвальное помещения
- 12 Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу
  
- 13 Системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления в подвальных помещениях
- 14 Канализационные выпуски
- 15 Водомерные устройства
- 16 Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства
  
- 17 Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов

**5.6. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу**

- 1 Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок
- 2 Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю
  
- 3 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
- 4 Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи
- 5 Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала
  
- 6 Очистка чердачных и подвальных помещений от посторонних предметов и мусора
- 7 Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)
- 8 Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов
- 9 Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений
- 10 Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры
- 11 Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры

**5.7. Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учёта и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
- 2 Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов
- 3 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации

- 4 Прочистка канализационных лежачков и выпусков

#### **5.8. Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Осмотр разводящих трубопроводов
- 2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)
- 3 Удаление воздуха из системы отопления
- 4 Промывка грязевиков
- 5 Контроль за параметрами теплоносителя
- 6 Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции
- 7 Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления
- 8 Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу
- 9 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
- 10 Регулировка и наладка системы отопления дома

#### **5.9. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.
- 2 Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества
- 3 Замена электроламп в светильниках наружного освещения.
- 4 Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, подвалах
- 5 Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования, подвалах
- 6 Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования, подвалах
- 7 Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей

#### **5.10. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу**

- 1 Технические осмотры  
Прочистка дымовентиляционных каналов  
Устранение засоров по заявкам

#### **5.11. Состав работ по обеспечению требований пожарной безопасности**

- 1 Осмотры лестничных площадок и маршей
- 2 Осмотры входов в подвальное и чердачное помещения, обеспечение запорных устройств на входных дверях

#### **5.12. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом**

- 1 Осуществление договорной работы с подрядными организациями
- 2 Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ
- 3 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений
- 4 Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ

Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений  
Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ

- 5 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке
- 6 Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным  
Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет  
Содержание и обслуживание средств связи, сайта  
Размещения информации на стендах в многоквартирном доме  
Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной.

**6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, по адресам: г.Тайшет, ул.Проездная, №1а, №2а, №2б, №2в, ул. Северовокзальная, №23 являющихся объектом конкурса.**

**6.1. Состав работ по помещениям общего пользования, относящихся к общему имуществу**

- 1 Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей
- 2 Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек
- 3 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (работы выполняются специализированной организацией)

**6.2. Состав работ по земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

**Зимний период**

- 1 Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения
- 2 Сдвигка и подметание свежеснежавшего снега,
- 3 Очистка придомовой территории от снега и наледи при наличии колеяности свыше 5 см
- 4 Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок
- 5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

**Летний период**

- 6
- 7 Подметание и уборка придомовой территории;
- 8 Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок
- 9 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

**6.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

**6.4. Аварийно-ремонтное обслуживание**

- 1 Прием и регистрация заявок от населения
- 2 Ведение учета выполненных работ по устранению аварий
- 3 Взаимодействие с организациями по устранению аварий
- 4 Принятие мер по локализации, устранению аварий на инженерных сетях (ликвидация засоров канализации, устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации путем отключения инженерных сетей и установки хомутов, содержание закрепленной за аварийной службой техники и т.п.)

**6.5. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:**

- 1 Фундамент
- 2 Кровля
- 3 Деревянные конструкции и столярные изделия



- 4 Каменные конструкции, в т.ч. железобетонные
- 5 Металлические конструкции
- 6 Фасад
- 7 Внутренняя отделка
- 8 Полы
- 9 Лестницы
- 10 Вентиляционные каналы и шахты
- 11 Чердачное помещение
- 12 Оконные и дверные заполнения относящиеся к общему имуществу
  
- 13 Системы водоснабжения, канализации, отопления в техническом подполье и помещениях общего пользования
- 14 Канализационные выпуски
- 15 Внутридомовые электрические сети и электрощитки, вводные распределительные устройства
  
- 16 Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего ремонта, устранения аварий, по заявлениям собственников (нанимателей), контролирующих органов

#### **6.6. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу**

- 1 Ремонт и укрепление водосточных труб, колен, воронок
- 2 Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю
  
- 3 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
- 4 Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи
- 5 Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала
  
- 6 Очистка чердачных помещений и техподполья от посторонних предметов и мусора
- 7 Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)
- 8 Устранение поврежденных участков вентиляционных продухов
- 9 Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений
- 10 Ремонт и укрепление входных дверей, установка дверных пружин, фурнитуры
- 11 Восстановление отдельных элементов оконных заполнений, замена стекла, фурнитуры

#### **6.7. Состав работ по сетям водоснабжения, водоотведения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, устройств, коллективных, (общедомовых) приборов учёта и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в техподполье и каналах)
- 2 Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации, при необходимости с заменой креплений трубопроводов
- 3 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
- 4 Прочистка канализационных лежаков и выпусков

#### **6.8. Состав работ по сетям теплоснабжения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Осмотр разводящих трубопроводов
- 2 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание наиболее ответственных элементов системы (насосов, запорно-регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов)
  
- 3 Удаление воздуха из системы отопления
- 4 Промывка грязевиков
  
- 5 Контроль за параметрами теплоносителя

- 6 Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях, восстановление изоляции
- 7 Испытание на прочность и плотность узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления
- 8 Установка, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, относящегося к общему имуществу
- 9 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
- 10 Регулировка и наладка системы отопления дома

#### **6.9. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу**

- 1 Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества многоквартирного дома: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, коллективных приборов учета, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.
- 2 Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества
- 3 Замена электроламп в светильниках наружного освещения.
- 4 Замена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования
- 5 Мелкий ремонт выключателей в помещениях общего пользования
- 6 Мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования
- 7 Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, восстановление работоспособности инженерных сетей

#### **6.10. Состав работ по системе вентиляции и дымоудаления, относящихся к общему имуществу**

- 1 Технические осмотры  
Прочистка дымовентиляционных каналов  
Устранение засоров по заявкам

#### **6.11. Состав работ по обеспечению требований пожарной безопасности**

- 1 Осмотры лестничных площадок и маршей
- 2 Осмотры входов в чердачное помещение, обеспечение запорных устройств на входных дверях

#### **6.12. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом**

- 1 Осуществление договорной работы с подрядными организациями
- 2 Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ
- 3 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений
- 4 Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства РФ  
Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений  
Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ
- 5 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке
- 6 Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным

Содержание и обслуживание средств связи, сайта  
Размещения информации на стендах в многоквартирном доме  
Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе  
собственникам помещений в многоквартирном доме,  
информации, связанной с оказанием услуг и выполнением  
работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие  
которой в соответствии с законодательством РФ является  
обязательной.

**7. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, по адресу: г.Тайшет, микрорайон Новый, №3, №4, мкр. им. Пахотищева, №12 являющимся объектом конкурса.**

**7.1. Состав работ по содержанию помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу**

- 1 Обметание пыли с потолков, стен, плафонов.

**7.2. Состав работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

**Летний период**

- 1 Стрижка кустарников, вырубка поросли
- 2 Выкос травы на придомовой территории

**7.3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**

Взаимодействие с органами власти и органами местного

- 1 самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом

Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и

- 2 снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания

**8. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Тайшет, микрорайон им.Пахотищева, № 14 являющимся объектом конкурса.**

**8.1. Состав работ по содержанию помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу**

1. Обметание пыли с потолков, стен, плафонов.

**8.2. Состав работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

**Летний период**

1. Стрижка кустарников, вырубка поросли
2. Выкос травы на придомовой территории

**8.3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**

1. Взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом

2. Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания

**9. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, по адресам: г.Тайшет, ул.Проездная, №1а, №2а, №2б, №2в, ул. Северовокзальная, №23 являющихся объектом конкурса.**

**9.1. Состав работ по содержанию помещений общего пользования, относящихся к общему имуществу**

- 1 Обметание пыли с потолков, стен, плафонов.

**9.2. Состав работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

**Летний период**

- 1 Стрижка кустарников, вырубка поросли
- 2 Выкос травы на придомовой территории

**9.3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом**

- 1 Взаимодействие с органами власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом
- 2 Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания

**10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:**

Лот №1 и Лот №2 – 14 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц ( мкр. Новый, дома №3, №4, мкр. им. Пахотищева, дома №12, №14).

Лот №3 и Лот №4 -12,69руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (ул. Проездная, дома №№1а,2а,2б,2в, ул. Северовокзальная, дом №23).

**11. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:**

- отопление;
- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- содержание и ремонт жилого помещения.

**12. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» с 09.06.2015г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

**13. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** прием заявок осуществляется со «10» июня 2015г. до 16 ч.00 мин. «13» июля 2015г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

**14. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

вскрытие конвертов осуществляется в 16ч.10мин. «13» июля 2015г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «14» июля 2015г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

Срок проведения конкурса в 10.00ч. «16» июля 2015г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

**16. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:**

Лот №1 – 3 501руб., в том числе:

- мкр. Новый, дом №3 – 1 867руб.;
- мкр. Новый, дом №4 – 1 634 руб.;

Лот №2 –1 968руб. (мкр. им. Пахотищева, дом №12)

Лот №3 –3 223руб. (мкр. им. Пахотищева, дом №14)

Лот №4 – 1 323руб., в том числе:

- ул. Проездная, 1а- 342руб.;
- ул. Проездная, 2а- 303руб.;
- ул. Проездная, 2б- 341руб.;
- ул. Проездная, 2в- 337руб..

Лот №5 – 216руб. (ул. Северовокзальная,23).

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Тайшетского  
городского поселения:

С.В. Лесковец