

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование**  
**«Тайшетское городское поселение»**  
**Дума Тайшетского городского поселения**  
**(второй созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.12.2009г.

г.Тайшет

№ 156

(в ред. решений думы Тайшетского городского поселения  
№ 220 от 23.12.2010г.,  
№ 246 от 24.06.2011г.,  
№ 263 от 08.12.2011г.,  
№ 15 от 11.04.2012г.,  
№ 61 от 21.12.2012г.,  
№ 80 от 21.03.2013г.,  
№ 139 от 24.04.2014г.,  
№ 152 от 25.09.2014г.,  
№ 161 от 20.11.1014г.  
№ 227 от 24.12.2015г.,  
№ 241 от 29.02.2016г.)

Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы в новой редакции

В целях создания условий для обеспечения жильем молодых семей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», в соответствии с областной государственной социальной программой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы, утвержденной постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. № 7/26-3С, в соответствии с п.1 ст.14 Федерального Закона № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6,31,47 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы в новой редакции (Приложение).

2. Администрации Тайшетского городского поселения:

2.1. Ежегодно предусматривать в проектах бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» средства для финансирования программы.

2.2. Осуществлять формирование бюджетных заявок на финансирование программы за счет средств областного бюджета.

2.3. Обеспечить информационное освещение реализации муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2006 годы в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика

Муниципальная программа  
«Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы  
(в ред. решений думы Тайшетского городского поселения  
№ 220 от 23.12.2010г.,  
№ 246 от 24.06.2011г.,  
№ 263 от 08.12.2011г.,  
№ 15 от 11.04.2012г.,  
№ 61 от 21.12.2012г.,  
№ 80 от 21.03.2013г.,  
№ 139 от 24.04.2014г.,  
№ 152 от 25.09.2014г.,  
№ 161 от 20.11.1014г.,  
№ 227 от 24.12.2015г.,  
№ 241 от 29.02.2016г)

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы

№ п/п	Наименование Программы:	Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы (далее – Программа)
1.	Заказчик Программы	Администрация Тайшетского городского поселения
2.	Ответственный исполнитель Программы	Отдел по культуре, спорту и молодежной политике администрации Тайшетского городского поселения
3.	Основной разработчик Программы	Управление экономики администрации Тайшетского городского поселения
4.	Основная цель Программы	Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации, улучшения условий жизни и укрепления института молодой семьи на территории Тайшетского городского поселения
5.	Основные задачи Программы	1. Разработка и внедрение на территории Тайшетского городского поселения правового, организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. 2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей. 3. Эффективное управление бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий. 4. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Тайшетского городского поселения, закрепление молодежи в городе. 5. Поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.
6.	Сроки и этапы реализации	Реализация Программы намечена на 2005-2020 гг.

	Программы	1 этап (2005-2006 годы) 2 этап (2007-2010 годы) 3 этап (2011-2020 годы)
7.	Основные мероприятия	Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям: - нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы; - финансовое обеспечение Программы; - организационное обеспечение реализации Программы.
8.	Исполнители основных мероприятий	Структурные и функциональные органы администрации Тайшетского городского поселения: - отдел по культуре, спорту и молодежной политике, - управление экономики, - финансовый отдел, - отдел жилищно-коммунального хозяйства, - отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству.
9.	Объемы финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 19 670 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2005 год – 74,1 тыс. руб. 2006 год – 498,6 тыс.руб. 2007 год – 992,7 тыс.руб. 2008 год – 965,8 тыс.руб. 2009 год – 1483,0 тыс.руб. 2010 год – 1779,5 тыс.руб. 2011 год – 1648,5 тыс.руб. 2012 год – 1720,6 тыс.руб. 2013 год – 1698,4 тыс.руб. 2014 год – 1787,8 тыс.руб. 2015 год – 1978,0 тыс.руб. 2016 год – 1793,0 тыс.руб. 2017 год – 1798,0 тыс.руб. 2018 год – 474,0 тыс.руб. 2019 год – 484,0 тыс.руб. 2020 год – 494,0 тыс.руб.</p> <p>Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.</p> <p>При реализации Программы могут быть использованы в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее – областная Подпрограмма),</li> <li>- переданные Иркутской области средства федерального бюджета на реализацию Подпрограммы</li> </ul>

		<p>«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – федеральная Подпрограмма),</p> <p>- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования).</p> <p>Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме.».</p>
10.	Ожидаемый социально-экономический эффект Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшить жилищные условия около 115 молодых семей.</li> <li>2. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение».</li> <li>3. Привлечь сбережения населения и другие внебюджетные финансовые ресурсы в инвестиционно-строительный процесс.</li> <li>4. Увеличить объемы строительства жилья.</li> <li>5. Привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях Тайшетского городского поселения.</li> <li>6. Усилить у молодежи мотивацию к труду.</li> <li>7. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.</li> </ol>
11.	Контроль за исполнением Программы	<p>Дума Тайшетского городского поселения ежегодно рассматривает и утверждает отчет об исполнении Программы.</p> <p>Оперативный контроль за реализацией Программы осуществляют структурные органы администрации Тайшетского городского поселения в пределах их компетенции в установленном порядке.</p> <p>Финансовый контроль за реализацией Программы в части финансирования из бюджета Тайшетского городского поселения осуществляется финансовым отделом администрации Тайшетского городского поселения.</p>

### 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

В настоящее время на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», как и по всей стране, остро стоит жилищная проблема. Особенно сложно приходится молодым семьям, которые, как правило, имеют невысокий доход.

Так, в 2005 году в мэрию города обратились 62 молодых семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилищная проблема порождает целый ряд других проблем:

- снижение уровня рождаемости,
- рост числа разводов,

- отток молодых специалистов в крупные города.

По данным на 01.01.2005г., постоянное население Тайшетского городского поселения насчитывало 37733 человек, из них молодежь от 16 до 30 лет 9175 человек.

Общая численность населения только за счет естественной убыли сократилась за 2005 год на 222 человека. Определяющим фактором процесса депопуляции остается превышение числа умерших над числом родившихся. За 2005 год родилось 511 человек, умерло – 773 человека. Показатели миграционного движения населения также отрицательные.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. Как правило, это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Вынужденное проживание с родителями (или в снимаемом жилье) делает семью менее прочной, снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. В 2005 году в Тайшетском городском поселении всего зарегистрировано 324 брака и 162 развода.

Невозможность решить жилищную проблему является одной из причин нехватки специалистов в бюджетных организациях Тайшетского городского поселения, которые не могут пригласить молодых специалистов, поскольку нет вариантов решения вопросов с жильем.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое текущее соотношение между уровнем доходов и цен на жилье, при котором большинство молодых семей не в состоянии оплатить жилье ни единовременно, ни в рассрочку. При этом многие из них пессимистично оценивают свои шансы на приобретение жилья и считают ситуацию безвыходной, что порождает апатию, неуверенность в завтрашнем дне, безинициативность молодежи.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды - здоровье, образование, уровень преступности и т.д.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

## 2. Основные цели, задачи и принципы реализации Программы

Основной целью Программы является создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации, улучшения условий жизни и укрепления института молодой семьи на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

1. Разработка и внедрение на территории Тайшетского городского поселения правового, организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей.

3. Эффективное управление бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

4. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Тайшетского городского поселения, закрепление молодежи в городе.

5. Поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Тайшетского городского поселения на улучшение жилищных условий только один раз.

### 3. Сроки и этапы выполнения Программы

Реализация Программы намечена на 2005-2020 гг.

1 этап (2005-2006 годы):

- проведение социологических исследований по проблеме обеспеченности жильем молодых семей,
- разработка нормативно-правовой базы, создание необходимых методических, организационных и финансовых условий реализации Программы,
- внедрение предусмотренного Программой механизма поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
- отработка взаимодействия исполнителей Программы,
- внедрение системы мониторинга за реализацией Программы.

2 этап (2007-2010 годы):

- совершенствование и развитие созданного и апробированного на 1 этапе механизма реализации Программы и уточнения намеченных мероприятий с использованием средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

3 этап (2011-2020 годы):

- продолжение реализации предусмотренного Программой механизма поддержки молодых семей.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### 4. Основные мероприятия Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем и предусматривают работу по следующим направлениям:

1. Нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы:

- разработка нормативно-правовых актов по реализации Программы,
- разработка предложений о внесении необходимых изменений в существующие федеральные и областные нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы,
- определение категорий молодых семей, которым муниципальная поддержка в обеспечении жильем будет оказана в приоритетном порядке,
- определение механизма поощрения предприятий и организаций, участвующих в реализации Программы.

2. Финансовое обеспечение реализации Программы:

- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Тайшетского городского поселения на реализацию мероприятий Программы
- подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов объемов финансовой поддержки каждой молодой семьи-участника Программы за счет средств бюджетов разных уровней,
- формирование и представление заявки на выделение средств федерального и (или) областного бюджетов для софинансирования мероприятий Программы;
- предоставление молодым семьям социальных выплат в соответствии с условиями Программы.

3. Организационное обеспечение реализации Программы:

- прием и экспертиза заявлений и документов молодых семей, претендующих на участие в Программе;
- признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Программы;
- формирование информационной базы данных об участниках Программы и очередности получения социальных выплат;
- формирование списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Тайшетского городского поселения, в том числе субсидий из областного бюджета;
- прием и экспертиза документов молодых семей-участников программы, претендующих на получение социальных выплат при рождении ребенка и формирование списка молодых семей на получение указанных выплат в планируемом году;
- подготовка пакета документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме;
- организация работы комиссии по распределению социальных выплат;
- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы;
- проведение мониторинга реализации Программы и подготовка информационно-аналитических материалов.

## 5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

1. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с настоящим разделом;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией Тайшетского городского поселения нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Тайшетского городского поселения, исполнительными органами государственной власти Иркутской об-

ласти, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация Тайшетского городского поселения до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

2. Программой предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

а) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам);

б) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

в) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного бюджета и бюджета Тайшетского городского поселения (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов);

г) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее – дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка;

д) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

3. Реализация Программы осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения, в том числе во взаимодействии с министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области, на основании заключенного в установленном порядке Соглашения.

Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов будет предоставляться молодым семьям администрацией Тайшетского городского поселения за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы, в том числе за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, при условии участия Тайшетского городского поселения в реализации мероприятий областной Подпрограммы.

Тайшетское городское поселение ежегодно принимает участие в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме. Порядок проведения конкурсного отбора устанавливает Правительство Иркутской области.

В случае прохождения Тайшетским городским поселением конкурсного отбора министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области заключает с администрацией Тайшетского городского поселения соглашение об участии в реализации мероприятий областной Подпрограммы. Субсидии на софинансирование расходных обязательств Тайшетского городского поселения на предоставление молодым семьям социальных выплат предоставляются бюджету Тайшетского городского поселения на основании указанного выше соглашения из областного бюджета, в соответствии с разделом 7 областной Подпрограммы.

4. Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов используется молодой семьей для



приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

5. Особенности оказания отдельных форм государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела, заключаются в следующем:

а) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам).

Социальная выплата на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) предоставляется молодым семьям, ставшим участниками областной государственной социальной программы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы, утвержденной постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 16 марта 2005 года № 7/26-ЗС (далее – областная Программа), в 2005 году.

Предполагается следующий механизм предоставления социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам):  $\frac{1}{3}$  годовой процентной ставки погашается за счет средств областного бюджета,  $\frac{1}{3}$  годовой процентной ставки погашается за счет средств местного бюджета,  $\frac{1}{3}$  годовой процентной ставки и сумма кредита (займа) - за счет средств молодых семей. При этом размер  $\frac{1}{3}$  процентной ставки, погашаемой за счет средств областного бюджета и бюджета Тайшетского городского поселения, определяется исходя из размера жилой площади, приходящегося на каждого члена семьи, равной норме жилого помещения, установленной в Тайшетском городском поселении, и стоимости 1 квадратного метра жилья, сложившейся в Тайшетском городском поселении. Указанные стоимость и размер жилого помещения определяются в соответствии с условиями соглашения об участии в реализации мероприятий областной Программы, заключенного в 2005 году комитетом по молодежной политике Иркутской области с мэрией города Тайшета.

Молодым семьям, ставшим участниками Программы в 2005 году, государственная и муниципальная поддержка в виде предоставления социальных выплат на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) за счет средств областного бюджета предоставляется до 31 декабря 2014 года, за счет средств Тайшетского городского поселения - в течение 10 лет с момента получения кредита (займа).

б) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - федеральная подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории Иркутской области.

Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее – погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в администрацию Тайшетского городского поселения нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в

свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию областной Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в бюджет Тайшетского городского поселения в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашения между министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и администрацией Тайшетского городского поселения по результатам проводимого в установленном порядке конкурса. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В соответствии с федеральной Подпрограммой значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из федерального бюджета рассчитывается по формуле:

$$У = 0,3 / КБО,$$

где:

У - уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО - показатель уровня бюджетной обеспеченности Иркутской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может составлять меньше 5 процентов и больше 95 процентов от общего объема расходных обязательств Иркутской области.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 x У – для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 x У – для молодых семей, имеющих одного и более детей, а так же для неполных молодых семей,

где:

ДФБ – доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а так же для неполных молодых семей,

где:

ДОБ – доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья;

ДМБ – доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

При расчете доли средств федерального бюджета и областного бюджета, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Тайшетского городского поселения, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим разделом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

В случае высвобождения в Тайшетском городском поселении, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из федерального бюджета и (или) областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия администрации Тайшетского городского поселения. Администрация Тайшетского городского поселения направляет в Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за подписью главы Тайшетского городского поселения и руководителя финансового органа администрации Тайшетского городского поселения.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной Подпрограммы и средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию областной Подпрограммы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами федеральной Подпрограммы и областной Подпрограммы.

в) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям – участникам Программы за счет средств областного и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями областной Подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями областной Подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов должно находиться на территории Тайшетского городского поселения.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее – погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Программы:

зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), до 1 июля 2011 года;

признанным участниками Программы в соответствии с требованиями Программы до 1 июля 2011 года.

Для получения свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья – претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов направляет в администрацию Тайшетского городского поселения следующие документы:

заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, заключенный до 1 июля 2011 года, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

документ, подтверждающий признание молодой семьи участником Программы до 1 июля 2011 года.

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

соответствующий кредитный договор (договор займа), заключенный до 1 июля 2011 года;

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке до 1 июля 2011 года.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных местному бюджету в виде субсидий на реализацию мероприятий областной Подпрограммы, этот остаток в соответствии с решением министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области может быть использован администрацией Тайшетского городского поселения в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае высвобождения в Тайшетском городском поселении, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия администрации Тайшетского городского поселения. Администрация Тайшетского городского поселения направляет в Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов за подписью главы Тайшетского городского поселения и руководителя финансового органа Тайшетского городского поселения.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются

в соответствии с требованиями областной Подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья;

г) предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

При рождении (усыновлении) ребенка в 2015 году молодой семье, которой в рамках реализации областной Программы или областной Подпрограммы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местного бюджетов, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя, не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета, предусмотренных на 2016 год, в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

При предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, ставшей участником областной Программы в 2005 году, на цели погашения части кредита или займа на приобретение жилья размер указанной социальной выплаты определяется исходя из 18 квадратных метров на рожденного (усыновленного) ребенка и стоимости 1 квадратного метра жилья не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся в Тайшетском городском поселении и определенной условиями соглашения об участии в реализации мероприятий областной Программы, заключенного в 2005 году комитетом по молодежной политике Иркутской области с мэрией города Тайшета.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка в порядке, определенном министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области.

Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий областной Программы и (или) областной Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках областной Программы или областной Подпрограммы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется администрацией Тайшетского городского поселения за счет средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий областной Подпрограммы.

д) предоставление социальных выплат за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов предусматривается оказание молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы, следующих форм муниципальной поддержки за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения:

– предоставление социальной выплаты на погашение  $\frac{1}{2}$  процентной ставки по кредитам (займам), полученным на строительство или приобретение жилья. Указанные выплаты предоставляются молодым семьям, ставшим участниками Программы в 2006 году, и выплачиваются в течение 10 лет со дня получения кредита (займа). Механизм предоставления социальной выплаты следующий:  $\frac{1}{2}$  годовой процентной ставки погашается за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения,  $\frac{1}{2}$  годовой процентной ставки и сумма кредита (займа) – за счет средств молодых семей. При этом размер  $\frac{1}{2}$  процентной ставки, погашаемой за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения, определяется исходя из размера жилой площади, приходящегося на каждого члена семьи, равной норме жилого помещения, установленной в Тайшетском городском поселении в 2006 году и стоимости 1 квадратного

метра жилья не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся в Тайшетском городском поселении в 2006 году.

– предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета), в сумме не более 15% от расчётной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета предоставляется молодой семье для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям Тайшетского городского поселения для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Тайшетского городского поселения, а также в микрорайонах «Северный», «Восточный» и «Солнечный» Тайшетского района.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для погашения основной суммы долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – погашение долга по кредитам).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на погашение долга по кредитам предоставляется молодым семьям, признанным участниками Программы до получения кредита. При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета, предоставляемой на погашение долга по кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга.

Решение об оказании муниципальной поддержки и размере социальной выплаты за счет средств местного бюджета принимает комиссия по распределению социальных выплат на основании заявления молодой семьи о получении социальной выплаты (в произвольной форме) и следующих документов:

справка о номере лицевого счета одного из супругов;

договор купли-продажи жилого помещения;

соответствующий кредитный договор (договор займа).

В случае предоставления социальной выплаты в целях погашения основной суммы долга молодая семья дополнительно предоставляет:

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по полученному ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Получатель социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета обязан представить копию документа, подтверждающего целевое использование социальной выплаты (свидетельство о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье), в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев от даты предоставления социальной выплаты;

в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - не позднее



трех лет от даты предоставления социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты должен представить копии документов, подтверждающих целевое использование полученных средств (свидетельство о праве собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение), на всех членов семьи, на которых производился расчет и выдача социальной выплаты. Допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства. В случае невозможности представления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование средств, по причинам, не зависящим от получателя, указанные сроки продлеваются на срок устранения таких причин на основании письменного заявления получателя.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в данном пункте, в установленные сроки социальная выплата подлежит возврату участником Программы.

Получателю социальной выплаты направляется требование о возврате суммы социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты обязан в течение 30 календарных дней перечислить указанную в требовании сумму на счет, указанный в требовании.

В случае невыполнения требования о возврате суммы социальной выплаты на счет, указанный в требовании, взыскание социальной выплаты осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям – претендентам на ее получение в 2012, 2013 годах в рамках реализации областной Программы осуществляется в соответствии с условиями и требованиями областной Программы и до полного исполнения обязательств по предоставлению указанных социальных выплат.

Молодые семьи - участники областной Программы, соответствующие условиям для участия в областной Подпрограмме, считаются участниками областной Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей - участников областной Подпрограммы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию Тайшетского городского поселения для участия в областной Программе).

7. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией Тайшетского городского поселения.

8. Организация контроля за исполнением Программы.

Администрация Тайшетского городского поселения представляет в установленные сроки сведения о ходе реализации Программы в министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и ежегодный отчет – Думе Тайшетского городского поселения.

Оперативный контроль за реализацией Программы осуществляют структурные органы администрации Тайшетского городского поселения в пределах их компетенции в установленном порядке.

Финансовый контроль за реализацией Программы в части финансирования из бюджета Тайшетского городского поселения осуществляется финансовым отделом администрации Тайшетского городского поселения»

## 6. Объемы и источники финансирования Программы

«Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 19 670,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2005 год – 74,1 тыс.руб.  
2006 год – 498,6 тыс.руб.  
2007 год – 992,7 тыс.руб.  
2008 год – 965,8 тыс.руб.  
2009 год – 1483,0 тыс.руб.  
2010 год – 1779,5 тыс.руб.  
2011 год – 1648,5 тыс.руб.  
2012 год – 1720,6 тыс.руб.  
2013 год – 1698,4 тыс.руб.  
2014 год – 1787,8 тыс.руб.  
2015 год – 1978,0 тыс.руб.  
2016 год – 1793,0 тыс.руб.  
2017 год – 1798,0 тыс.руб.  
2018 год – 474,0 тыс.руб.  
2019 год – 484,0 тыс.руб.  
2020 год – 494,0 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы.

При реализации Программы могут быть использованы в установленном порядке:

- средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп;

- переданные Иркутской области средства федерального бюджета на реализацию Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050;

- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования).

Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме».

## 7. Ожидаемый социально-экономический эффект Программы

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия около 115 молодых семей.
2. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение».
3. Привлечь сбережения населения и другие внебюджетные финансовые ресурсы в инвестиционно-строительный процесс.
4. Увеличить объемы строительства жилья.
5. Привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях Тайшетского городского поселения.
6. Усилить у молодежи мотивацию к труду.
7. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.

