

РАЗМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Федеральным законом от 21.07.2014 N 221-ФЗ "О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса РФ" внесены изменения в ст. 333.33 Налогового кодекса РФ, относительно размеров государственных пошлин, в том числе, за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые вступили в силу с **01.01.2015г.**

Основные размеры госпошлины:

государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества	для физических лиц – 2000 рублей; для юридических лиц – 22000 рублей;
государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества (пп. 24 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)	для физических лиц – 350 рублей;
государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей до введения в действие Закона, осуществляемая по желанию правообладателя	для каждого физического лица – 2000 рублей; на объекты, указанные в пп.пп. 24, 25 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ, – 350 рублей; для каждого юридического лица – 22000 рублей;
государственная регистрация права оперативного управления недвижимым имуществом, не находящимся в государственной или муниципальной собственности	для юридических лиц – 22000 рублей;
государственная регистрация права хозяйственного ведения	для юридических лиц – 22000 рублей;
государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, договора субаренды, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды (далее также – договор аренды)	в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращаются одна сторона, а именно: физическое лицо – 2000 рублей; юридическое лицо – 22000 рублей. В случае, если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в следующем порядке: физические лица – 2000 рублей, разделенные на количество участников договора; юридические лица – 22000 рублей, разделенные на количество участников договора;
государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды	в случае, если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды обращается одна сторона, а именно: физическое лицо – 350 рублей; юридическое лицо – 1000 рублей. В случае, если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, обращаются обе стороны, то: физическое лицо – 350 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 1000 рублей, разделенные на количество участников договора;

<p>государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) записи об ипотеке как обременении прав на недвижимое имущество</p>	<p>для физических лиц – 1000 рублей, разделенные на количество участников договора ипотеки; для юридических лиц – 4000 рублей, разделенные на количество участников договора ипотеки; если договор об ипотеке заключен физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, – 1000 рублей (в сумме); внесение записи о прекращении ипотеки на основании заявления сторон договора об ипотеке – государственная пошлина не уплачивается;</p>
<p>внесение изменений в записи ЕГРП, за исключением: - случаев изменения законодательства Российской Федерации; - при представлении организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества уточненных данных об объекте недвижимого имущества в порядке, установленном ст. 17 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"; - а также в случаях, когда внесение изменений обусловлено требованиями законодательства (замена паспортов граждан), внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке</p>	<p>для физических лиц – 350 рублей; для юридических лиц – 1000 рублей;</p>
<p>за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в реестре запись о праве (сделке, ограничении (обременении) изменений, в том числе исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>для физических лиц – 350 рублей; для юридических лиц – 1000 рублей.</p>

Любовь Чекашева
начальник Тайшетского отдела
Управления Росреестра
по Иркутской области