

КАК ПОЛУЧИТЬ СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Порядок и условия получения информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) установлены ст.ст. 7, 8 Федерального закона №122-ФЗ от 21 июля 1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Сведения о правах отдельного лица, на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются только:

- самим правообладателям или их законным представителям;
- физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- залогодержателю в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся у него в залоге;
- руководителям органов местного самоуправления и руководителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- налоговым органам в пределах территорий, находящихся под их юрисдикцией;
- судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями;
- лицам, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону;
- арбитражному управляющему в деле о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектов недвижимого имущества;
- Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителю и аудиторам Счетной палаты Российской Федерации для обеспечения деятельности Счетной палаты Российской Федерации.

К запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагаются следующие документы:

- доверенность или иной документ подтверждающий полномочия действовать от имени юридического лица;
- заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего (если заявителем является – арбитражный управляющий);
- копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя (свидетельство о рождении или иной документ, выданный уполномоченным органом);
- доверенность от правообладателя или его законного представителя действовать от его имени;
- оригинал документа (письмо, справка и т.п.), выданного нотариусом, заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону.

Сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, предоставляются в виде выписки из ЕГРП.

В выписке перечислены объекты недвижимости и их сведения, принадлежащие тому или иному правообладателю:

- кадастровый (или условный) номер объекта недвижимости;
- наименование объекта недвижимости;
- назначение объекта недвижимости;
- адрес (местоположение) объекта недвижимости;
- вид зарегистрированного права;
- дата, номер, основание государственной регистрации права;
- зарегистрированные ограничения (обременения) права.

Если запрос о предоставлении сведений представляется посредством почтового отправления, подлинность подписи лица, запрашивающего их, или его представителя на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы в нотариальном порядке.

По поводу представления запросов при личном обращении в г. Тайшете необходимо обращаться в Межрайонный отдел №6 ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области по адресу: г.Тайшет, ул. Тимирязева, 86.

Старший специалист – 2 разряда
Тайшетского отдела Управления
Росреестра по Иркутской области
Татьяна Гриценко