

СОКРАТИЛИ СРОКИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Для жителей Приангарья будет сокращен срок государственной регистрации прав на недвижимость в том случае, если граждане подадут документы на регистрацию через ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Иркутской области» (МФЦ).

С 1 апреля срок государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним по пакетам документов, представленным в Управление через подразделения МФЦ, составляет 5 рабочих дней, если более сокращенный срок не установлен законодательством РФ. Общий срок государственной регистрации прав - 10 рабочих дней.

В том случае, если существуют основания для отказа в государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, которые установлены ст. 20 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», будет применен общий срок государственной регистрации.

Кроме того, сокращен срок государственной регистрации прав по документам, принятым в электронном виде. По документам, принятым через официальный сайт Росреестра www.rosreestr.ru, срок регистрации составит 3 рабочих дня. Воспользовавшись услугой в электронном виде, заявитель получает еще два преимущества: исключение влияния человеческого фактора и сокращение затрат на госпошлину (для физических лиц госпошлина на 30% ниже, чем при регистрации в общем порядке).

Чтобы воспользоваться регистрацией права в электронном виде нужно выбрать на сайте Росреестра сервис «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Для подачи документов и формирования заявления о государственной регистрации прав необходимо пошагово заполнить поля сервиса: указать цель обращения, заполнить данные об объекте недвижимости, заполнить данные о правообладателе, указать сведения о заявителе, загрузить документы, подписать заявление с помощью электронной подписи заявителя.

Ольга Толпекина
И.о.начальника Тайшетского отдела
Управления Росреестра по Иркутской области