

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13.11.2014 г.

г. Тайшет

№ 769

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, ст.ст. 23,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

– постановление администрации Тайшетского городского поселения от 28.06.2012г. № 479 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»,

– постановление администрации Тайшетского городского поселения от 01.08.2013г. № 691 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с водоотведением в выгребную яму»,

– постановление администрации Тайшетского городского поселения от 18.10.2013г. «О внесении изменений в постановление администрации Тайшетского городского поселения от 01.08.2013г. № 691».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2014 года.

4. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д.Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения А.Ю.Рубцова.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М.Заика

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

(руб.на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Благоустроенные дома (кроме указанных в гр.4 и 12)	Благоустроенные дома с водоотведением в выгребную яму	Полублагоустроенные дома	Полублагоустроенные дома с водоотведением в выгребную яму		Полублагоустроенные дома без водоотведения		Неблагоустроенные дома		Многоквартирный дом по адресу: ул.Бурлова, 6
					2 и более этажа	1-этажные	2 и более этажа	1-этажные	2-этажные	1-этажные	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,24	1,24	1,24	1,24	0,41	1,24	0,34	1,24	0,34	6,26
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технич. обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (эл.оборудования, систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения), устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	5,18	5,18	3,87	3,87	2,73	3,28	1,60	0,51	0,21	9,61

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Благоустроенные дома (кроме указанных в гр.4 и 12)	Благоустроенные дома с водоотведением в выгребную яму	Полублагоустроенные дома	Полублагоустроенные дома с водоотведением в выгребную яму		Полублагоустроенные дома без водоотведения		Неблагоустроенные дома		Многоквартирный дом по адресу: ул.Бурлова, 6
					2 и более этажа	1-этажные	2 и более этажа	1-этажные	2-этажные	1-этажные	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (уборка помещений, входящих в состав общего имущества, уборка придомовой территории, дератизация, дезинсекция, вывоз твердых и жидких бытовых отходов, работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	3,61	20,77	3,61	14,99	7,75	10,38	4,15	8,17	4,15	12,60
9.	Управление многоквартирным домом	3,97	3,97	3,97	1,90	1,90	1,90	1,56	1,90	1,56	30,05
	<b>Итого:</b>	<b>14,00</b>	<b>31,16</b>	<b>12,69</b>	<b>22,00</b>	<b>12,79</b>	<b>16,80*</b>	<b>7,65*</b>	<b>11,82*</b>	<b>6,26*</b>	<b>58,52</b>

\* – Если какой-то вид услуг в конкретном доме по решению собрания собственников не оказывается, его стоимость исключается из общего размера платы.

Примечание:

Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, в которых приняты решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива в соответствии с их уставами об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, плата взимается в размере, предусмотренном для собственников жилых помещений соответственно вышеуказанными решениями.

Для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается отдельным постановлением в размере, равном цене договора управления многоквартирным домом, заключаемого по результатам открытого конкурса, проводимого администрацией Тайшетского городского поселения в установленном порядке.

Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова