

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2009г.

г.Тайшет

№ 30

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии со ст.ст.154,156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст.ст.14,17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6,7,23,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Установить с 1 марта 2009 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения В.Д.Бычковой обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения С.Л.Необъявляющего.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика

Исп:З.П.Макушкина
тел.2-03-90

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Группы домов по видам благоустройства	Характеристика жилого помещения	Размер платы за 1 кв.метр общей площади жилого помещения, руб. в месяц
1 группа	Благоустроенные жилые дома	6,38
2 группа	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	5,80
3 группа	Неблагоустроенные жилые дома	5,22

Примечание:

1. Плата за наем не взимается в домах, принадлежащих гражданам на праве собственности.
2. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются:
 - граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма,
 - граждане, получающие субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
3. Размер платы за наем определяется:
 - для отдельных квартир многоквартирных домов – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;
 - для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат);
 - для отдельных комнат в общежитиях – исходя из площади этих комнат; при проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за пользование жилым помещением распределяется между ними пропорционально количеству койкомест.
4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) налогом на добавленную стоимость не облагается.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

Н.Ф.Гаева