

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(третий созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.12.2012 г.

г.Тайшет

№ 64

Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2013-2016 годы»

В целях разработки единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения, обеспечения устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, руководствуясь ст.14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 15.03.2012г. №168 «О разработке долгосрочной муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения на 2013-2016 год», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2013-2016 годы» (приложение).

2.Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение Думы в официальных средствах массовой информации.

3.Контроль за выполнением настоящего решения Думы Тайшетского городского поселения возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Думы Тайшетского городского поселения (Андреев И.А.).

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М.Заика

Программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
на 2013-2016 годы».

1. Паспорт

Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2013-2016 годы».

Наименование Программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2013-2016 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011г. № 204; Постановление администрации Тайшетского городского поселения от 15.03.2012г. №168 «О разработке долгосрочной муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения на 2013-2016 год ».
Заказчик Программы	Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – Тайшетское городское поселение).
Основные разработчики Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения.
Цели Программы	Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения.
Основные задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - обеспечение надежности и повышение эффективности функционирования коммунальных систем за счет реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры; - развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям; - повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям на территории Тайшетского городского поселения; - совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение условий и предпосылок для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры; - определение источников привлечения средств для развития систем коммунальной инфраструктуры; - привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс; - проведение экспертизы деятельности организаций коммунального комплекса с целью выявления и ликвидации нерациональных и необоснованных затрат, включаемых в тарифы на соответствующие услуги.
Целевые показатели программы	Основная цель программы - создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соот-

	<p>ветствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг), а также:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства. 3. Улучшение экологической ситуации на территории Тайшетского городского поселения 4. Повышение инвестиционной привлекательности Тайшетского городского поселения.
Сроки реализации Программы	2013 - 2016 годы
Объемы потребности и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, за счет всех источников финансирования составит в период 2013-2016 г.г. 1000,7млн. руб.</p> <p>Реализация программных мероприятий предлагается за счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса; - плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; - средств организаций коммунального комплекса, застройщиков; - средств федерального, областного и местного бюджетов; - иных средства, предусмотренных законодательством. <p>Объемы финансирования Программы в части средств федерального, областного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.</p>

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Тайшетского городского поселения и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- теплоснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО;
- электроснабжение.

2.1. Теплоснабжение.

2.1.1. Институциональная структура.

Теплоснабжающими организациями Тайшетского городского поселения являются ОП «Тайшетские тепловые сети» (далее – ОП «ТТС») ЗАО «Байкалэнерго» и Тайшетский участок Восточно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению филиал ОАО «РЖД» (далее - ДТВ).

Производство, передачу и распределение тепловой энергии в Тайшетском городском поселении обеспечивают 5 муниципальных теплоисточников, переданных по договору безвозмездного пользования ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго». В перспективе на 2013 год - заключение договора концессии, в том числе и на сети теплоснабжения.

Северо-западный район города отапливается ведомственной электростанцией ОАО «РЖД».

Кроме того, ряд предприятий Тайшетского городского поселения имеют собственные источники тепловой энергии, которые, в основном используются для обеспечения собственных потребностей в тепловой энергии. Такие предприятия, как правило, не входят в число поставщиков коммунальных ресурсов и не участвуют в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет печного отопления (дрова, уголь).

ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго», кроме выработки тепловой энергии, обеспечивает обслуживание и эксплуатацию тепловых сетей Тайшетского городского поселения.

2.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения.

Основным источником тепловой энергии Тайшетского городского поселения являются: котельная №1 (ТКСИ), котельная №2 (ШПЗ), котельная №3 (Мелькомбинат), котельная №4 (Экспедиция №5), котельная №5 (Совхоз), электрокотельная (51 квартал).

В качестве основного топлива на котельных используются Ирша-Бородинский, Абанский, Переясловский угли, электрокотельной – эл.энергия.

Основные характеристики теплоисточников приведены в таблице 1

Таблица 1

Характеристика теплоисточников Тайшетского городского поселения

Теплоисточник	Принадлежность	Период работы	Уст. мощн. Гкал/ч	Присоединённая нагрузка	Кол-во котлов	Топливо	Расход топлива, тн/год	Расход эл.энергии, тыс.кВт*ч/год	Расход воды, тыс.м3/год	Темп. график, °С
№1 (ТКСИ)	мун	Зима+ Лето	56	16,9	4	б/уголь	26683	8202,8	616,2	95/70
№2 (ШПЗ)	мун		44,8	31,1	5		42272	5767	615	95/70
№3 (Мелькомбинат)	мун	Зима	7,4	2,4	2		3828	1350,1	35,6	70/50
№4 (Экспедиция №5)	мун		1,7	1,42	2		2151	112,4	2,6	70/50
№5 (Совхоз)	мун		0,85	0,29	1		538	56,2	3,6	70/50
Эл. котельная	ведомств		15,5	14,5	3	эл. энергия		31041	278	95/70

Характеристика оборудования котельных приведена в таблицах 2,3

Таблица 2

Перечень установленного котельного оборудования

№ п/п	Тип	Завод-изготовитель	Год ввода в эксплуатацию.	Топливо	Паропроизводительность т/ч(Гкал/час)
	Котельная №1			уголь	
1	КЕ-25-14 С	Бийский котельный завод	1979		25(14)
2	КЕ-25-14 С		1979		25(14)
3	КЕ-25-14 С		1979		25(14)
4	КЕ-25-14 С		1979		25(14)
	Котельная №2				
1	КЕ-10-14 С	Бийский котельный завод	1989		10(5,6)
2	КЕ-10-14 С		1989		10(5,6)
3	ДКВр-20-13		1970		20(11,2)
4	ДКВр-20-13-250		1976		20(11,2)
5	ДКВр-20-13-250		2008		20(11,2)
	Котельная №3				
1	ДКВр-6,5-13	ООО «Теплоцентр» г.Бийск	2010		6,5(3,7)
2	ДКВр-6,5-13		2010		6,5(3,7)
	Котельная №4				
1	КВС-1,25(модуль)	ЗАО «Система тепло-снабжения» Алтай	2005	-(0,85)	
2	КВС-1,25(модуль)		2005	-(0,85)	
	Котельная №5				
1	КВС-1,25(модуль)	Братск		-(0,85)	

Перечень установленного насосного оборудования

Теплоисточник	Всего установлено эл.двигателей насосов	в том числе по видам насосов			
		сетевые	подпиточные	питательные	конденсатные
№ 1	15	5	4	4	2
№ 2	17	6	6	5	
№ 3	7	3	2	2	
№ 4	4	2	2		
№ 5	3	2	1		
Эл.котельная	2	1		1	
Всего	48	19	15	12	2

Схема магистральных тепловых сетей в Тайшетском городском поселении двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - надземная на низких опорах (6км) и подземная в непроходных каналах (32,1км).

Общая протяженность сетей теплоснабжения 38,1 км. Изоляция трубопроводов тепловых сетей, в основном, из минераловатных изделий. С 2008 года при капитальном ремонте применяется скорлупа ППС.

Схема тепловых сетей закрытая, кроме сетей от котельной №1, которая имеет открытую схему. Износ сетей теплоснабжения составляет 69%

Характеристика тепловых сетей приведена в таблице 4.

Основным потребителем тепловой энергии является жилищно-коммунальное хозяйство города.

ОП «ТТС» ОАО «Байкалэнерго» эксплуатирует 38,1 км магистральных и распределительных тепловых сетей, в том числе 4,5 км распределительных сетей от электростанции ОАО «РЖД».

Таблица 4

Характеристика тепловых сетей Тайшетского городского поселения.

Наименование котельной	Диаметр D _н , мм	Протяженность (в двухтрубном исчислении), м	Тип изоляции	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)
Котельная №1	600	435	Мин. вата	Надземная	2003-2004
	400	764	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	400	611	Мин. вата	Надземная	1990-1998
	400	206	Мин. вата	Надземная	1998-2003
	400	109	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	300	73	Мин. вата	Надземная	До 1990
	300	771	Мин. вата	Подземная	До 1990
	300	50	Мин. вата	Надземная	1990-1998
	300	93	Мин. вата	Надземная	1998-2003
	300	324	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	300	68	Мин. вата	Надземная	2003-2004
	300	70	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	200	12	Мин. вата	Надземная	До 1990
	200	943	Мин. вата	Подземная	До 1990
	200	40	Мин. вата	Надземная	1990-1998
	200	74	Мин. вата	Надземная	1998-2003
200	200	Мин. вата	Подземная	1998-2003	
200	284	Мин. вата	Подземная	2003-2004	
150	132	Мин. вата	Подземная	1998-2003	

	150	368	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	150	531	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	150	316	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	125	12	Мин. вата	Подземная	До 1990
	125	30	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	125	49	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	125	23	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	100	207	Мин. вата	Подземная	До 1990
	100	450	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	100	647	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	100	517	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	80	277	Мин. вата	Подземная	До 1990
	80	201	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	80	391	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	80	427	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	70	184	Мин. вата	Подземная	До 1990
	70	86	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	70	168	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	70	195	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	50	402	Мин. вата	Подземная	До 1990
	50	315	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	50	312	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	50	440	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	40	71	Мин. вата	Подземная	1990-1998
Котельная №2	700	1604	Мин. вата	Надземная	1998-2003
	500	259	Мин. вата	Надземная	До 1990
	500	183	Мин. вата	Надземная	1998-2003
	500	10	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	400	238	Мин. вата	Надземная	До 1990
	350	434	Мин. вата	Подземная	До 1990
	300	237	Мин. вата	Подземная	До 1990
	300	591	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	250	721	Мин. вата	Подземная	До 1990
	200	464	Мин. вата	Подземная	До 1990
	200	642	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	200	446	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	200	305	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	150	318	Мин. вата	Подземная	До 1990
	150	325	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	150	365	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	150	209	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	125	97	Мин. вата	Подземная	До 1990
	125	52	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	125	32	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	125	40	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	100	625	Мин. вата	Подземная	До 1990
	100	675	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	100	725	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	100	437	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	80	492	Мин. вата	Подземная	До 1990
	80	274	Мин. вата	Подземная	1990-1998

	80	449	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	80	318	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	70	191	Мин. вата	Подземная	До 1990
	70	18	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	70	126	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	50	1450	Мин. вата	Подземная	До 1990
	50	1188	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	50	933	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	50	717	Мин. вата	Подземная	2003-2004
Котельная №3	200	397	Мин. вата	Надземная	До 1990
	200	453	Мин. вата	Надземная	1990-1998
	200	435	Мин. вата	Надземная	1998-2003
	200	215	Мин. вата	Надземная	2003-2004
	150	140	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	150	130	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	100	200	Мин. вата	Подземная	До 1990
	100	300	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	100	313	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	100	269	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	80	85	Мин. вата	Подземная	До 1990
	80	71	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	80	49	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	80	70	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	70	121	Мин. вата	Подземная	До 1990
	70	119	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	70	72	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	70	33	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	50	579	Мин. вата	Подземная	До 1990
	50	814	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	50	581	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	50	712	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	40	318	Мин. вата	Подземная	До 1990
	40	280	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	40	451	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	40	87	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	25	90	Мин. вата	Подземная	До 1990
	25	28	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	25	28	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	25	28	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	20	21	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	20	21	Мин. вата	Подземная	1998-2003
Котельные №4, №5	150	402	Мин. вата	Подземная	До 1990
	150	249	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	150	225	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	125	24	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	100	212	Мин. вата	Подземная	До 1990
	100	372	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	100	336	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	100	276	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	80	186	Мин. вата	Подземная	До 1990
	80	491	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	80	102	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	80	158	Мин. вата	Подземная	2003-2004

	50	614	Мин. вата	Подземная	До 1990
	50	367	Мин. вата	Подземная	1990-1998
	50	223	Мин. вата	Подземная	1998-2003
	50	253	Мин. вата	Подземная	2003-2004
	25	51	Мин. вата	Подземная	1998-2003

2.1.3. Балансы мощности и ресурса.

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения на 2012 год являются :

- установленная мощность – 126,25 Гкал/ч;
- присоединенная нагрузка – 68,91 Гкал/ч;
- производство тепловой энергии – 245,2тыс. Гкал;
- собственные нужды - 18,7. Гкал;
- отпуск тепловой энергии – 227тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии. – 41тыс. Гкал;
- полезный отпуск – 186тыс. Гкал.

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды, потерь в тепловых сетях.

Объем полезного отпуска тепловой энергии зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями). Фактические показатели выработки и отпуска тепловой энергии приведены в таблице 5.

Полезный отпуск населению формируется по утвержденным нормативам потребления тепловой энергии.

Таблица 5

Выработка и отпуск тепловой энергии за 2010 - 2012 гг.

Показатель	Значение показателя (тыс. Гкал)		
	2010г.	2011г.	2012 г.
Выработка теплоэнергии, в том числе:	229	243,7	245,1
Собственные нужды	16	18,7	18,1
Собственные нужды (%)	7	7,7	7,4
Отпуск теплоэнергии с коллекторов	213	225	227

Обобщенная система энергетического обеспечения производства тепловой энергии состоит из следующих затрат:

- электроснабжения, предназначенного для обеспечения электроэнергией приводов основного оборудования, освещения (наружного и внутреннего), обеспечения хозяйственных и бытовых нужд;
- топливоснабжения для работы котельных;
- водоснабжения, предназначенной для обеспечения водой технологического процесса и собственных нужд станции и вспомогательных объектов.

Удельные расходы энергоресурсов по данным теплоснабжающих организаций составили:

- электроэнергии – 10,5 кВт•ч/Гкал;
- топлива – 220 кг.у.т./Гкал;
- воды – 8,1 м3/Гкал.

2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.

ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго» заключён договор на разработку проектно-сметной документации на установку приборов учёта теплоносителя на муниципальных теплоисточниках №№1(ТКС), 2 (ШПЗ), 3 (Мелькомбинат). Срок установки – 2013 год. На малых котельных экспедиции №5 и совхоз установка приборов учёта планируется в 2014 году. Электрокотельная ОАО «РЖД» оборудована прибором учёта.

2.1.5. Зоны действия источников ресурсов.

Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов.

Основными поставщиками тепловой энергии является ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго», на которое приходится 88% установленной мощности системы теплоснабжения Тайшетского городского поселения.

Для зоны теплоснабжения котельных №№1,3 ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго» характерен высокий резерв мощности.

На электрокотельную приходится 12% установленной мощности.

Резерв мощности в зоне теплоснабжения электрокотельной ОАО «РЖД» составляет 1Гкал/час, что составляет 6% от установленной мощности источника теплоснабжения. Такой резерв является критическим с точки зрения обеспечения перспективных нагрузок в будущем.

Зона теплоснабжения котельной №1.

Котельная №1 является основным поставщиком тепловой энергии микрорайонов Новый, им.Пахотищева, им.Мясникова, части улиц в Северном районе города.

Протяженность присоединённых тепловых сетей – 1км, прокладка в основном подземная.

Половина тепловых сетей эксплуатируется более 20 лет, менее 15 лет – 46%.

Потери в тепловых сетях в 2012 году составили 19,3%.

Зона теплоснабжения котельной № 2.

Зона поставки тепловой энергии потребителям, расположенным от ручья Крутенький в Центральном районе города до 51 квартала в Северо-западном районе города. С Южной стороны зона действия ограничена железной дорогой.

Протяженность тепловых сетей – 12,2 км., в основном прокладка подземная.

39% тепловых сетей эксплуатируется более 30 лет, менее 15 лет – 49%.

Потери в тепловых сетях в 2012 году составили 18,9%.

Зона теплоснабжения котельных № 3,4.

Котельные обеспечивают тепловой энергией потребителей в Южном районе города.

Протяженность тепловых сетей – 7км и 2,5 соответственно.

Котельная № 3 - 25% тепловых сетей эксплуатируется более 30 лет, менее 15 лет – 36%.

Потери в тепловых сетях в 2012 году составили 16%.

Котельная №4 - 46% тепловых сетей эксплуатируется более 30 лет, менее 15 лет – 29%.

Потери в тепловых сетях в 2012 году составили 21%.

Зона теплоснабжения котельной № 5

Котельная снабжает теплом часть жилищного фонда в Северном районе города по ул.ул. Капустина, Северной и Ключевой.

Протяженность тепловых сетей – 0,9 км.

41% тепловых сетей эксплуатируется более 30 лет, менее 15 лет – 34%.

Потери в тепловых сетях в 2012 году составили 18%.

Зона теплоснабжения электрокотельной.

Котельная снабжает теплом жилищный фонд, расположенный в Северо-западном районе города.

Протяженность тепловых сетей – 4,5км.

49% тепловых сетей эксплуатируется более 30 лет, менее 15 лет – 36%.

Потери в тепловых сетях в 2012 году составили 9%.

Присоединённые тепловые нагрузки в 2011-2012г.г. составили 68,91 Гкал/час, в том числе:

- на теплоснабжение – 66,51 Гкал/час;

- на технологию – 2,4 Гкал/час (таблица 6).

Таблица 6

Тепловые нагрузки

Источники	Теплоснабжение, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Итого
Котельная №1	16,8	0,1	16,9
Котельная №2	31,1	2,3	33,4
Котельная №3	2,4	0	2,4
Котельная №4	1,42	0	1,42
Котельная №5	0,29	0	0,29
Электрокотельная	14,5	0	14,5
Итого:	66,51	2,4	68,91

Основным потребителем тепловой энергии является население – 66,8%, бюджетные организации – 13%, прочие потребители - 20%.

В соответствии с произведёнными расчётами потребление тепловой энергии к 2016 году составит 207тысГ/кал. Потребление возрастет по сравнению с 2012 г. за счёт введения в эксплуатацию 5 новых многоквартирных жилых домов (таблица 7).

Прогноз потребления тепловой энергии на территории Тайшетского городского поселения на период с 2013 по 2016г.г.

Показатель	Значение показателя						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Установленная мощность	126,25	126,25	126,25	126,25	126,25	126,25	126,25
Тепловая нагрузка (Гкал/час)	67,41	68,91	68,91	68,91	71,11	71,66	71,66
Коэффициент использования установленной мощности	53,4	54,6	54,6	54,6	56,3	56,8	56,8
Отопление (Гкал/час)	54,19	55,39	55,29	55,09	56,99	56	56
ГВС (Гкал/час)	6,2	6,4	6,5	6,4	6,7	6,7	6,6
Технология (Гкал/час)	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Тепловые потери (Гкал/час)	4,62	4,72	4,72	5,02	5,02	5,02	5,02
Выработка теплоэнергии (тыс. Гкал)	229	243,7	245,1	243	253,8	259,1	255,8
Собственные нужды, (тыс. Гкал)	16	18,7	18,1	17	17,8	18,1	17,9
%	7	7,7	7,4	7	7	7	7
Отпуск теплоэнергии с коллекторов (тыс. Гкал)	213	225	227	226	236	241	237,9
потери, тыс. Гкал/год	34	43	41	36	35	34	30,9
%	16	19	18	16	15	14	13
Полезный отпуск тыс. Гкал	179	182	186	190	201	207	207
население	119	120	123	127	138	144	144
бюджетные организации	23	24	24	24	24	24	24
прочие	37	38	39	39	39	39	39

Отклонения реализации тепловой энергии по 2010-2012 годам связаны с изменением фактической температуры наружного воздуха в отопительный период.

С учетом того, что за период 2013-2016 гг. в городе должны быть проведены мероприятия по капитальному ремонту, а также по дальнейшей установке приборов учета холодной и горячей воды, можно предположить снижение объема реализации услуг. В то же время, новое жилищное строительство потребует дополнительного объема тепловой энергии на отопление и ГВС.

Для бюджетных и прочих потребителей объем реализации услуг теплоснабжения принят на весь срок реализации проекта в размере 63тыс. Гкал (средневзвешенная величина за период 2010 - 2012 гг.).

При планировании производственной программы расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принят равным 7% от выработанной тепловой энергии (среднегодовой процент от выработки за 2010 - 2012 гг.). Расход тепла на собственные нужды организации принят равным 17-18 тыс. Гкал (среднегодовой расход за 2010 - 2012 гг.).

Снижение потерь в тепловых сетях до 2016 года будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей.

2.1.6. Надежность работы системы.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства.

Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;

контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;

комплексный учет энергоносителей (электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);

АСУ котлов;

постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Основной причиной снижения надёжности системы является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки.

Рост аварийности сетей теплопроводов обусловлен сокращением физических объемов по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации тепловых сетей в предшествующие годы.

2.1.7. Качество поставляемого ресурса.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

2.1.8. Воздействие на окружающую среду.

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на твердом топливе. Исходя из этого нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, золы, пыли неорганической, твердых частиц.

Разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу на котельных имеется.

Фактический уровень выбросов загрязняющих веществ ниже предельно допустимых.

2.1.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), анализ структуры себестоимости производства и транспорта ресурса.

Регулирование тарифов на услуги теплоснабжения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет орган регулирования Иркутской области – Служба по тарифам Иркутской области.

Тарифы, действовавшие в 2011 и установленные на 2012 год приведены в таблице 8.

В связи с отсутствием у теплоснабжающих организаций утверждённых инвестиционных программ инвестиционная надбавка и плата за подключение к системе теплоснабжения не установлены.

В связи с тем, что ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго» осуществляет свои производственную деятельность на территории Тайшетского городского поселения с 01.11.2011г. произвести анализ структуры себестоимости производства и транспорта ресурса не представляется возможным.

2.1.10. Проблемы в системе теплоснабжения.

Основные проблемы теплоснабжения Тайшетского городского поселения:

- высокие потери теплоносителя в тепловых сетях (18%);
- изношенность основного и вспомогательного оборудования котельных;
- использование в качестве изоляционного материала тепловых сетей в основном плиты минераловатные полужесткие;
- недостаточность инвестиций на модернизацию системы теплоснабжения.

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 5% ежегодно. Это позволит снизить количество повреждений с 1,9 до 0,9 аварий на 1 км сети, уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее, чем на 2 - 4%, снизит риск остановок производства, что для условий Восточной Сибири жизненно необходимо.

Динамика инцидентов на сетях приведена в таблице 9

Таблица 9

Динамика инцидентов на тепловых сетях Тайшетского городского поселения.

Наименование	2010г.	2011г.	2012г.
Количество инцидентов	62	70	71

Удельная аварийность составляет – 1,9 на 1 км сети в год.

Из 14 эксплуатируемых топливных котлов 2 требуют замены. Срок их эксплуатации более 30 лет.

Количество электродвигателей, отработавших нормативный срок эксплуатации, составляет 39 единиц или 81% от общего количества.

Таблица 8

Тарифы на тепловую энергию действующие на территории Тайшетского городского поселения.

	2011г.			с 1 января 2012г.			с 1 июля 2012г.			с 1 сентября 2012г.			с 1 ноября 2012г.		
	Экон. обоснов. тариф		Тариф для населения	Экон. обоснов. тариф		Тариф для населения	Экон. обоснов. тариф		Тариф для населения	Экон. обоснов. тариф		Тариф для населения	Экон. обоснов. тариф		Тариф для населения
	без НДС	с НДС	с НДС	без НДС	с НДС	с НДС	без НДС	с НДС	с НДС	без НДС	с НДС	с НДС	без НДС	с НДС	с НДС
	ООО "ТайшетЭнерго-Сервис"			ЗАО "Байкалэнерго"			ЗАО "Байкалэнерго"			ЗАО "Байкалэнерго"			ЗАО "Байкалэнерго"		
Тариф - всего		1120,17	1120,17	949,3	1120,17	1120,17	1067,01	1259,07	1259,07	1067,01	1259,07	1259,07	1067,01	1259,07	1259,07
Выработка	763,77	901,25	901,25			0									
передача (ООО "ВAB")	218,92	218,92	218,92			0									
рост в %% к дек. 2011г.					100,0%	100,0%		112,4%	112,4%		112,4%	112,4%		112,4%	112,4%
	Электростанция ДТВ ОАО «РЖД»			ООО "Сбыт"			ООО "Сбыт"			ООО "Сбыт"			Электростанция ВС ДТВ ОАО "РЖД"		
Тариф - всего		1512,35	1099,78	1384,61	1633,84		1622,1	1914,08	1236,15	1879,86	2218,23	1236,15	1879,86	2218,23	1236,15
Выработка	1096,13	1293,43	880,86			1096,13									
передача (ООО "ВAB")	218,92	218,92	218,92			218,92									
рост в %% к дек. 2011г.					108,0%		126,6		112,4	146,7		112,4	146,7		112,4

Требуемые мероприятия:

Целесообразно провести реконструкцию тепловых сетей, имеющих большой процент износа, с использованием современных технологий, установку приборов учета тепловой энергии, а также строительства новых тепловых сетей с целью доставки в необходимом объеме тепловой энергии новым объектам строительства согласно проекту Генерального плана.

Для сокращения тепловых и электрических потерь необходимо в кратчайшие сроки модернизировать существующее устаревшее оборудование котельных с применением современного энергоэффективного оборудования, материалов и технологий.

2.2. Водоснабжение.

2.2.1. Институциональная структура.

Услуги водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения оказывает ЗАО «Водоканал». Источник водоснабжения – водозабор «Старый Акульшет». Незначительный объем услуг в Южном районе города приходится на ООО «Южное» (7%), источники водоснабжения – водозаборные скважины, водоразборные колонки.

В жилом поселке «Сельхоз 10», для обеспечения населения питьевой водой, существует одна небольшая скважина производительность, которой не обеспечивает стабильного водоснабжения, так как оборудована бытовым насосом «Малыш».

Водоснабжение осуществляется на основании заключённых договоров на водоснабжение с абонентами (бюджетофинансируемыми организациями, предприятиями). Договора на отпуск воды населению заключаются с управляющими организациями и ТСЖ, населением.

Общее количество абонентов 10483, число абонентов имеющих приборы учёта – 2961.

2.2.2. Характеристика и зоны действия системы ресурсоснабжения.

Водоснабжение Тайшетского городского поселения для хозяйственно-питьевых нужд осуществляется из подземных источников. Основными водозаборами для обеспечения водой северной части города являются водозабор «Старый Акульшет», который введён в эксплуатацию в 1979 году. В составе водозабора 7 рабочих скважин, которые расположены на насосных станциях 1,2 и 3 подъёма. На станции 1,2 подъёма установлено 2 резервуара по 250м³, на станции 3 подъёма – 2 резервуара по 6000м³. Проектная мощность 14400м³/сутки. Зона поставки воды распространяется на Центральный, Северо-западный, Северный районы города.

Комплекс водозабора с насосными станциями и водоводами принадлежит ЗАО «Водоканал». Протяжённость питьевого водовода 32,7 км, в том числе главный ствол водозабора 11,2км.

Существующая подача питьевой воды ЗАО «Водоканал» на городские нужды составляет 3,6 тыс. м³/сут, в т. ч.:

-населению – 2,8 тыс. м³/сут;

-бюджетным организациям – 0,14 тыс. м³/сут;

-прочим организациям – 0,66 тыс. м³/сут.

Таблица 10

Техническая характеристика скважин и насосного оборудования водозабора «Старый Акульшет»

№ скважины	Год ввода в эксп.	Марка насоса	Диаметр	Глубина, м	Дебет, м ³ /час
НС 1,2 подъёма					
№ 2	1979	ЭЦВ-10-65-110	426/219	315	65
№ 3	1979	ЭЦВ-10-65-110	426/219	205	65
№ 5	1979	ЭЦВ-12-160-140	426/219	315	160
№ 6	1979	ЭЦВ-12-160-140	426/219	205	65
НС 3 подъёма					
№ 1	2003	ЭЦВ-8-40-150	377/219	210	40
№ 2	2003	ЭЦВ-8-40-150	377/219	210	40
№ 3	2008	ЭЦВ-8-40-120	325/150	210	40

Водоснабжение Южного района города обеспечивается за счет подземных вод, забираемых из 4 скважин. Над каждой скважиной предусмотрен надземный павильон насосной станции. В павильоне

размещается устье скважины, станция управления насосом, запорная арматура. Вода из водозаборной скважины подаётся непосредственно в городскую водопроводную сеть.

Протяжённость сетей в Южном районе города 6,3 км. Снабжение потребителей осуществляется централизованно и через сеть водоразборных колонок.

Существующая подача питьевой воды ООО «Южное» на городские нужды составляет 0,28 тыс. м³/сут, в т. ч.:

- населению – 0,17 тыс. м³/сут;
- бюджетным организациям – 0,09 тыс. м³/сут;
- прочим организациям – 0,02 тыс. м³/сут.

Таблица 11

**Техническая характеристика скважин и насосного оборудования водоснабжающих скважин
Южного района города.**

№ скважины	Год ввода в эксп.	Марка насоса	Глубина, м	Дебет, м ³ /час
№ 1	2007	ЭЦВ-6-10-140	140	10
№ 2	2006	ЭЦВ-6-10-140	140	10
№ 3	2006	ЭЦВ-6-6,5-110	110	6,5
№ 4	2003	ЭЦВ-6-6,5-110	110	6,5

Общая протяжённость водопроводных сетей на территории муниципального образования составляет 83,1 км, в том числе в муниципальной собственности 36,9 км.

Протяжённость сетей диаметром от 25 до 250 мм – 51,2 км;

диаметром от 250 до 500 мм – 31,9 км.

Материал труб чугун – 29,1 км;

сталь – 48,7 км;

п/э - 5,3 км.

Протяжённость сетей со сроком службы более 40 лет – 13 км.

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки. Физический износ составляет более 70%. В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и данные работы проводятся в аварийном режиме.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водоводов сети составляет – 34,3 км (41%), их средний износ составляет 94 %.

2.2.3. Балансы мощности и ресурса, резервы и дефициты.

Баланс водоснабжения Тайшетского городского поселения (табл. 12) выявил, что объем подъема воды ежегодно сокращается. За период 2010-2012 годы объем поднятой воды снизился до 1562,3 тыс. м³. Без учета полученной воды со стороны, снижение составило 5%.

Реализация воды потребителям в 2012 году составила 1328 тыс. м³ (85% от подъема воды).

Основным потребителем услуги является население, на его долю приходится 77,9% водопотребления.

Потребление бюджетных организаций не превышает 4%, прочие организации – 18%.

Объема утечек и неучтенных расходов воды за 2012 год составил 234,3 тыс. м³ (15%).

Снижение водопотребления в последние годы обусловлено установкой потребителями приборов учёта потреблённых ресурсов.

В 2013 году ожидается увеличение потребления воды, это связано с применением с 1 января 2013 года новых нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённых приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 27.08.2012г. №7-мпр.

Основными потребителями услуг водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения являются:

- население – 77,9%;
- бюджетные организации – 4%;
- прочие потребители – 18,1%;
- расход воды на собственные нужды – 17%;

При этом утечки и неучтенный расход воды составляют 15% от общего подъема воды.

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2012 года оценивается следующим образом:

- поднято воды – 1562,3 тыс.м³

-подано в сеть - 1562,3 тыс.м³

-реализовано воды -1328 тыс.м³

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления.

Таблица 12

Баланс добычи и потребления воды в Тайшетском городском поселении.

Показатели	Ед. изм.	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016
воды насосными станциями	тыс. м ³	2057,8	1605,5	1562,3	199Под нято в7,7	1887,9	1786,6	1688,8
Подано воды в сеть, всего	тыс. м ³	2057,8	1605,5	1562,3	1997,7	1887,9	1786,6	1688,8
Утечки и неучтенные расходы воды	тыс. м ³	302,50	255,30	234,30	285,30	252,90	225,10	197,60
	%	14,70	15,90	15,00	14,28	13,40	12,60	11,70
Реализовано воды, в том числе:	тыс. м ³	1755,3	1350,2	1328	1712,4	1635	1561,5	1491,2
Населению	тыс. м ³	1 159,90	1 045,70	1 035,10	1 547,30	1 469,90	1 396,40	1 325,70
	%	66,1	77,4	77,9	90,4	89,9	89,4	88,9
Бюджетным организациям	тыс. м ³	39,9	46,1	52,8	52,6	52,6	52,6	52,6
	%	2,3	3,4	4,0	3,1	3,2	3,4	3,5
Прочим потребителям	тыс. м ³	555,5	258,4	240,1	112,5	112,5	112,5	112,9
	%	31,6	19,1	18,1	6,6	6,9	7,2	7,6

В соответствии с прогнозом развития Тайшетского городского поселения, определенным в проекте генерального плана, а также прогнозом численности населения по минимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей коммунальной услуги водоснабжения, значительного увеличения водопотребления не планируется (табл. 12).

С учетом того, что за период 2013-2016 гг. в городе должны быть проведены мероприятия по капитальному ремонту, а также по дальнейшей установке приборов учета холодной и горячей воды, можно предположить снижение объема реализации услуг. В то же время, новое жилищное строительство потребует дополнительного объема водопотребления.

Для бюджетных потребителей объем реализации услуг водоснабжения принят на весь срок реализации проекта в размере 52,6тыс. м³, на уровне 2012 года.

При планировании производственной программы расход воды на собственные нужды водоснабжающих организаций принят в размере 292,4тыс.м³, на уровне 2012 года.

Снижение потерь в сетях до 2016 года будет происходить за счет перекладки и реконструкции сетей.

Учитывая существующую тенденцию к истощению месторождения необходимо возобновить работы по разведыванию месторождения в районе р.Байроновка для обеспечения в будущем потребителей необходимым количеством воды. Утвержденные запасы месторождения составляют 30,0 тыс. м³/сут., тип использования – хозяйственно-питьевое водоснабжение.

2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.

Общее количество абонентов 10483, число абонентов имеющих приборы учёта – 2961.

30% от отпущенного в сеть коммунального ресурса отпускается с применением приборов учёта.

2.2.5. Надежность работы системы.

Для целей комплексного развития системы водоснабжения Тайшетского городского поселения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Гарантом бесперебойности водоснабжения является:

- снижение до минимума удельной аварийности на сетях и объектах водоснабжения;

- закольцовка сетей водоснабжения на территории Тайшетского городского поселения.

Надежность системы водоснабжения Тайшетского городского поселения характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателя аварийность на трубопроводах – 0,48 ед./км при норме 0,1-0,2 ед./км.

Динамика инцидентов на сетях приведена в таблице 13

Таблица 13

Динамика инцидентов на сетях Тайшетского городского поселения.

Наименование	2010г.	2011г.	2012г.
Количество инцидентов	38	38	40

2.2.6. Качество поставляемого ресурса.

Качество воды, поступающей потребителю из систем водоснабжения Тайшетского городского поселения, соответствует требованиями санитарных Правил и Норм 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 24.10.1996 г. и введенных в действие с 1 июля 1997 года.

2.2.7. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые на территории Тайшетского городского поселения, осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

В 2012 году установленный тариф для потребителей Тайшетского городского поселения на услуги водоснабжения для ЗАО «Водоканал» составил:

- с 01.04.2012г. – 15,10 руб. за м³(без учета НДС);

- с 01.07.2012г. – 16,00 руб. за м³(без учёта НДС) согласно постановления администрации Тайшетского городского поселения от 27.03.2012г. №202.

На 2013 год (с 1 июля) тариф поэтапно увеличится на 9,9% (17,58 руб. за м³ без учета НДС).

На основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 27.11.2012г. №926 тариф на услуги систем водоснабжения составит:

- с 01.01.2013г. – 16,00 руб. за м³ (без НДС);

- с 01.07.2013г. – 17,58 руб. за м³ (с НДС).

В связи с отсутствием у водоснабжающих организаций утверждённых инвестиционных программ, инвестиционная надбавка и плата за подключение к системам водоснабжения не установлены.

В ходе анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использованы данные о фактических затратах за 2010- 2012г., сметы расходов на 2013г., а также плановый расчет затрат на водоснабжение на 2014-2015г.г.

Для анализа структуры издержек и выявления основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по стадиям технологического процесса (подъем, транспортировка) и по статьям калькуляции на основании «Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведению стоков», утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 г. № 302.

В структуре затрат на водоснабжение основными статьями затрат на протяжении 2010 – 2012 гг. являются:

фонд оплаты труда – 17,8% от общей суммы затрат по производственным стадиям;

электроэнергия на технические нужды – 33,4%;

материалы – 2,8%

цеховые расходы – 1,6%;

ремонт и техническое обслуживание – 17,9%;

общехозяйственные расходы – 15,3%.

За рассматриваемый период (2010 – 2012гг.) фактическая себестоимость услуг водоснабжения (подъем воды) увеличилась на 30%.

На период до 2016 года ожидаемое увеличение себестоимости услуг водоснабжения составит 32,4%.

Основными статьями, по которым ожидается увеличение затрат, являются:

- затраты на электроэнергию – рост по отношению к 2012г. составит 20%. Рост обусловлен увеличением тарифа на эл.энергию;

- фонд оплаты труда - рост по отношению к 2012г. – на 71%. Увеличение затрат связано с увеличением тарифной ставки 1 разряда, вследствие чего увеличится среднемесячная заработная плата;

- цеховые затраты - рост по отношению к 2012г. составит 78%.

2.2.8. Проблемы водоснабжения.

В работе системы водоснабжения Тайшетского городского поселения выявлены следующие основные технические проблемы при эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

- износ сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом свыше 90%;
- рост числа аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов;
- высокие энергозатраты по доставке воды потребителям;
- высокая степень физического износа насосного оборудования;
- отсутствие резервного источника водоснабжения.

Требуемые мероприятия

- поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой процент износа с использованием современных полимерных материалов;
- установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования на КНС в южной части города;
- строительство резервного источника водоснабжения.

2.3. Водоотведение.

2.3.1. Институциональная структура.

Услуги по водоотведению на территории Тайшетского городского поселения оказывает ООО «Биоочистка». Очистные сооружения используются ими по договору аренды, заключённому с ЗАО «Водоканал».

В Южном районе города услуги водоснабжения осуществляются ООО «Южное». Муниципальные очистные сооружения и канализационно-насосная станция эксплуатируются данной организацией по договору аренды.

Услуги водоотведения осуществляются на основании заключённых договоров на водоотведение с абонентами (бюджетными организациями, предприятиями).

Договора на отпуск воды населению заключаются с управляющими организациями и ТСЖ, населением.

2.3.2. Характеристика системы ресурсоснабжения, зоны действия.

На территории Тайшетского городского поселения централизованная система хозяйственно-бытовой канализации существует в Центральном, Северо-западном, Северном районах города и незначительной протяжённости в Южном районе города. Вся многоэтажная жилая и общественная застройка города канализована, кроме малоэтажной, частного сектора и организаций, расположенных в приспособленных зданиях старой постройки. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится ассенизационной машиной на сливную станцию.

Отвод поверхностного стока на территории Тайшетского городского поселения осуществляется по рельефу и кюветам, а также вдоль дорог.

Закрытая сеть ливневой канализации на территории города отсутствует.

В основной части хозяйственно-бытовые стоки на территории Тайшетского городского поселения системой самотечно-напорных коллекторов поступают на канализационно-очистные сооружения №1 (далее – КОС№1).

Перекачка сточной жидкости на КОС №1 осуществляется 4 канализационно-насосными станциями (далее – КНС).

КОС №1 в эксплуатации с 1982 года, являются очистными биологической очистки с доочисткой, производительность 10 тыс. м³/сутки.

Сброс очищенных и обеззараженных сточных вод производится в р.Бирюса.

Регулярный контроль качества сточных вод проводит лаборатория ЗАО «Водоканал».

Количество стоков, поступающих на очистные сооружения, в зависимости от времени года, составляет от 7 до 9 тыс. м³/сутки, т.е. имеется запас неиспользованных мощностей.

Таблица 14

Технические данные КНС эксплуатируемые ООО «Биоочистка»

№ п/п	Место расположения КНС	Количество установленных насосов (шт.)	Мощность эл.двигателя (квт/час)	Производительность КНС (м ³ /сутки)
	ул.Горького, 15н	2	55	3224
	ул.Партизанская, 18а-2н	1	37	1542
	ул.Транспортна, 35б	2	45	1609
	ул.Осипенко, 1г	1	11	73

В южной части Тайшетского городского поселения хозяйственно-бытовые стоки поступают на КОС №3 (Мелькомбинат), на которых применяется механический метод очистки, который предполагает задержание крупного мусора на решетках. Минеральные примеси и жиры задерживаются в песколовках и в отстойниках.

Сбор стоков идёт через надземный напорный канализационный коллектор, на котором необхо-

димо выполнить работы по утеплению.

КОС №3 находятся в эксплуатации с 1970 года, и строились как производственные для очистки производственных стоков ОАО «Тайшетский комбинат хлебопродуктов» и не рассчитаны на приём хозяйственно - бытовых стоков.

КОС №3 представляют собой радиальные отстойники для выделения из стоков взвешенных веществ и сбраживания выпавшего осадка. Такая технология очистки стоков от производственной деятельности ОАО «Тайшетский комбинат хлебопродуктов» была достаточной. С развитием жилого и социального сектора, прилегающего к району КОС №3, и присоединением его к канализационным сетям очистных сооружений, не оправдывает своего предназначения. Очистка стоков, несущих в себе ингредиенты хозяйственно – бытовых стоков, возможна только биологическим путем, для чего необходимо проведение полной реконструкции КОС №3 либо строительство новых очистных сооружений.

Сброс стоков с КОС №3 производится в ручей Крутенький и далее в р. Акульшетка.

Производительность КОС №3 500м³/сутки, при среднесуточном поступлении стоков 510 м³/сутки, что явно недостаточно для обеспечения санитарной и экологической безопасности, как жителей города, так и жителей Тайшетского района.

Перекачка сточной жидкости на КОС №3 осуществляется 2 муниципальными КНС.

Таблица 15

Технические данные КНС эксплуатируемые ООО «Южное»

№ п/п	Место расположения КНС	Количество установленных насосов (шт.)	Мощность эл.двигателя (квт/час)	Производительность КНС (м ³ /сутки)
	Мелькомбинат	1	18,5	160
	МОУ СОШ №2	1	18,5	160

Районы, с полублагоустроенным и неблагоустроенным жилищным фондом, который в подавляющей части расположен в Южном, а также в Северо-западном районах, Северо-восточной части Центрального района, посёлке 10 Сельхоз не имеют централизованного водоотведения. Водоотведение в таких домах осуществляется из выгребов.

Протяженность канализационных сетей на территории Тайшетского городского поселения составляет 43,4км диаметром от 500 до 1000 мм, в том числе главный коллектор -15,1км, из них напорный - 1,69км, самотечный – 13,41км.

Материал труб: чугун – 27,1км, керамика – 11,5км, железобетон – 4,2км, асбестоцемент – 0,6км.

На канализационных сетях установлено 6 КНС.

На территории неблагоустроенного жилищного фонда, для принятия хозяйственно-бытовых стоков, оборудовано 72 выгребов разного уровня. Откачивание и вывоз стоков с выгребов осуществляется на сливную станцию специальным автотранспортом.

2.3.3.Балансы мощности и ресурса.

Анализ баланса водоотведения Тайшетского городского поселения (табл. 16) выявил, что объем транспортировки стоков ежегодно сокращается, это связано со снижением объемов потребления воды и установки приборов учёта потребления горячей и холодной воды. В 2012 году объем отведения сточных вод снизился до 1503,5 тыс. м³ (на 13% к уровню 2010 года.).

Из общего объема стоков, 99,9% проходит очистку на очистных сооружениях канализации.

Население по-прежнему остается основным потребителем услуги, на его долю приходится 80,6% водоотведения.

Таблица 16

Баланс водоотведения

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период			Планируемый период			
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Отведение сточных вод, всего, в том числе:	тыс. м ³	1729,1	1531,8	1503,5	1914,2	1832,7	1755,2	1721,1
население	тыс. м ³	1401,3	1243,8	1214,2	1630,8	1549,3	1471,8	1444,0
бюджетные организации	тыс. м ³	58,8	52,1	51,1	65,2	62,3	59,7	58,5
прочие потребители	тыс. м ³	269,0	235,9	238,2	218,2	221,1	223,7	218,6
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	м ³ /сут.	4737,2	4196,7	4119,2	5244,3	5021,0	4808,7	4714,5

Многоквартирные жилые здания	м ³ /сут.	3758,5	3327	3245,9	4387,1	4164,6	3952,3	3876,2
Прочие жилые здания	м ³ /сут.	80,7	80,7	80,7	80,8	80,0	80,0	80,0
Объекты бюджетофинансируемых организаций	м ³ /сут.	161,1	142,7	140	178,6	170,7	163,6	160,3
Прочие общественно-деловые и промышленные объекты	м ³ /сут.	736,9	646,3	652,6	597,8	605,7	612,8	598

2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета.

Приборы учета стоков отсутствуют.

В рамках выполнения плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере водоотведения и очистки сточных вод ООО «Биоочистка» запланирована установка прибора учёта поступающих стоков на 2013 год.

2.3.5. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В соответствии с прогнозом развития Тайшетского городского поселения, определенным в прогнозе генерального плана, а также прогнозом численности населения по минимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергоресурсов, увеличение максимальных нагрузок не планируется.

Проектная мощность имеющихся централизованных очистных сооружений Тайшетского городского поселения в настоящее время покрывают существующий и проектный объем водоотведения с территории города. Прогноз баланса водоотведения приведён в таблице.

2.3.6. Надежность работы системы Качество поставляемого ресурса.

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы при эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- старение сетей водоотведения, увеличение протяженности сетей с износом до 80%;
- попадание не нормативно очищенных жилищно-бытовых стоков в сети водоотведения ввиду высокой степени износа КОС №3.

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

2.3.7. Воздействие на окружающую среду

В ходе эксплуатации КОС № 3 достигнуты уровни предельно-допустимого сброса (ПДС) по объемам сбросов по всем показателям и по концентрации веществ.

По результатам бактериологических исследований хозяйственно-бытовые сточные воды КОС № 1 после очистки отвечают требованиям ВСС и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2.3.8. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

Регулирование тарифов на услуги водоотведения, оказываемые ООО «Биоочистка» и ООО «Южное», осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

В 2012 году установленный тариф для потребителей Тайшетского городского поселения на услуги систем водоотведения для ООО «Биоочистка» составил:

- с 01.01.2012г. – 11,05 руб. за м³ (НДС не облагается);
- с 01.07.2012г. – 11,71руб. за м³(НДС не облагается);

- очистка сточных вод
- с 01.01.2012г. – 10,46 руб. за м³ (НДС не облагается);
- с 01.07.2012г. – 11,08руб. за м³(НДС не облагается);

Основание: постановление администрации Тайшетского городского поселения от 25.11.2011г.г.

№836

На 2013 год тариф поэтапно увеличится на 9%.

На основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 27.11.2012г. №924 тариф на услуги систем водоотведения составит:

-с 01.01.2013г. – 11,71 руб. за м³ (НДС не облагается);

-с 01.07.2013г. – 12,62руб. за м³ (НДС не облагается);

очистка сточных вод

-с 01.01.2013г. – 11,08 руб. за м³ (НДС не облагается);

-с 01.07.2012г. – 11,23руб. за м³ (НДС не облагается);

В связи с тем, что отсутствуют инвестиционные ООО «Биоочистка» и ООО «Южное», инвестиционная надбавка и плата за подключение к системе водоотведения не установлены.

2.3.9. Проблемы в системе водоотведения.

В результате проведенного анализа системы водоотведения Тайшетского городского поселения выявлены следующие проблемы:

- полный физический и моральный износ КОС № 3;
- износ оборудования КНС в южной части города;
- износ муниципальных сетей водоотведения превышает 80%.

Для повышения надёжности функционирования системы водоотведения необходимо

- устройство локальных очистных сооружений в южной части города;
- модернизация КНС в южной части города;
- реконструкция сетей водоотведения.

2.4. Электроснабжение.

Основным поставщиком электроэнергии на территории Тайшетского городского поселения является филиал ГУЭП “Облкоммунэнерго” «Тайшетские электрические сети».

Распределение электроэнергии производится от распределительных подстанций по воздушным и кабельным сетям до объектов потребления.

На территории Тайшетского городского поселения находятся 484,5км воздушных линий электропередачи и 30,2км кабельных. Протяжённость ветхих сетей – 17км.

Количество трансформаторных подстанций – 120 ед.Балансовая принадлежность сетей приведена в таблице

В собственности Тайшетского городского поселения имеются только сети уличного освещения

Таблица 17

Протяженности линий электропередач

№ п/п	Балансовая принадлежность	Протяженность электрических сетей (км), в т.ч.									Трансформаторные подстанции шт.
		Воздушные линии эл.передачи					Кабельные линии эл.передачи				
		Всего	0,4 кВт	6 кВт	10 кВт	35 кВт	Всего	0,4 кВт	6 кВт	10 кВт	
1	ОГУЭП "Облкоммунэнерго" "Тайшетские электрические сети"	449	360	29	54	6	28,5	19	8	1,5	87
2	Филиал ВСЖД ОАО "РЖД"	16	0	8	8	0	0	0	0	0	20
3	ТМО "Тайшетское городское поселение"	19,5	11,6	0,3	7,6	0	1,7	1,7	0	0	13
	Итого:	484,5	371,6	37,3	69,6	6	30,2	20,7	8	1,5	120

Существующая на территории Тайшетского городского поселения система электроснабжения не обеспечивает возросших потребностей населения и не позволяет осуществлять дальнейшее жилищное строительство, развивать промышленное производство на территории городского поселения, так как трансформаторные подстанции и линии электропередачи были построены в конце 70-х, начале 80-х годов и работают в настоящее время в режиме перегрузки.

Для решения проблем электроснабжения Тайшетского городского поселения необходимо провести реконструкцию действующих электрических сетей, выполнить строительство новых.

С целью поддержания у подключенных потребителей уровня напряжения в пределах ГОСТа, возникла необходимость дополнительного строительства новых трансформаторных подстанций, а также электрических сетей к ним напряжением 0,4-10 кВ.

Однако в первую очередь возникшие проблемы электроснабжения необходимо решать развитием (реконструкцией) питающего центра ПС 35/10 кВ «Мелькомбинат», от которого подключены электроустановки филиала.

2.5 Вывоз твердых бытовых отходов

В соответствии с п.18 ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится вопрос организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (далее – ТБО). Органы местного самоуправления поселений осуществляют только их сбор и вывоз, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, в соответствии со ст. 15 вышеуказанного Закона, возложена на органы местного самоуправления муниципального района. Поэтому мероприятия по утилизации ТБО в Программе не предусмотрены.

На территории Тайшетского городского поселения организацию сбора и вывоза ТБО осуществляет ООО «АЯКС». Так же услуги по вывозу ТБО оказывают управляющие организации ООО «Коммунальный сервис» и ООО «Южное». Вывоз жидких бытовых отходов производится ООО «Южное». В своей деятельности данные организации руководствуются Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 1997 г. N 155, Правилами содержания территории Тайшетского городского поселения, утверждёнными решением Думы Тайшетского городского поселения от 19.04.2006г. №90.

Сбор и вывоз ТБО от населения, организаций, расположенных в многоквартирных домах, осуществляется на основании заключаемого договора между потребителем и исполнителем.

Средне годовой объём сбора и вывоза ТБО на территории города за последние 2 года составляет 77,5тыс.м³ (2010 год – 75,9тыс. м³, 2011 год – 79,1тыс.м³). Отходы вывозятся на полигон ТБО, который находится в 4 км от Тайшетского городского поселения, на землях Тайшетского района.

Для их сбора оборудовано 55 специальных площадок, установлено 220шт. мусорных контейнеров. Большинство площадок имеют бетонное покрытие, ограждение. Содержание площадок, уборка мусора с их территорий осуществляется управляющими компаниями.

Первостепенной задачей по организации сбора и вывоза бытовых отходов остается планомерно-регулярная система их вывоза. Однако для чёткого функционирования данной системы требуются немалые финансовые средства. В связи с их недостаточностью организации лишены возможности своевременно приобретать специализированные транспортные средства, контейнеры для сбора бытовых отходов, оборудования новых мусоросборных площадок.

Администрация ТПП решает данные вопросы в пределах имеющихся в местном бюджете на данные цели средств. В 2011 году сооружены 2 мусоросборные площадки в районе дома №4 по ул.Терешковой и №5 по ул.Горького, приобретено 84 контейнера для сбора бытовых отходов, приобретена одна единица спецтехники. Общая сумма финансирования из местного бюджета составила 2,3млн.руб. В текущем году приобретена вакуумная машина, в стадии завершения работы по монтажу новых двух мусоросборных площадок, оформлена заявка на приобретение контейнеров для сбора бытового мусора. Всего за 2012 года затраты местного бюджета составили 1,9млн.руб.

На сегодняшний день ООО «Аякс» в безвозмездное пользование передано 4 единицы муниципальной спецтехники, в том числе 2 мусоровозные машины, в ООО «Коммунальный сервис» - 5 единиц (илососная, 2 вакуумные, 2 мусоровоза (боковая и задняя загрузка), в том числе 2 машины в аренде. Кроме муниципальной спецтехники ООО «АЯКС» имеет собственный спецтранспорт в количестве 2 единиц (мусоровозные машины).

2.6. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

В Тайшетском городском поселении разработана долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2010 – 2015 годы».

Цели Программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

-обеспечение рационального использования топливно-энергетических ресурсов за счёт реализации энергосберегающих мероприятий на основе внедрения энергоэффективных технологий, повышения энергетической эффективности по всем направлениям деятельности в муниципальном образовании;

- создание правовых, экономических и организационных стимулов энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе за счет создания благоприятной инвестиционной среды на территории Тайшетского городского поселения;

обеспечение к 2016 году жителей муниципального образования коммунальными услугами нормативного качества при доступной стоимости коммунальных услуг и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры;

обеспечение снижения к 2016 году удельных показателей энергоёмкости и энергопотребления экономики и организаций на 10% процентов, создание условий для перевода потребителей на энергосберегающий путь развития.

Основные задачи программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности:
-обеспечение процесса эффективности энергопотребления на основе типовых энергосберегающих проектов;

-сокращение потерь энергоресурсов при производстве, транспортировке, потреблении;
-организация работ по энергосбережению в жилых домах, на объектах бюджетной сферы и коммунальной инфраструктуры.

Основные направления реализации программных мероприятий:

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

- в жилищном фонде;
- в системах коммунальной инфраструктуры;
- в бюджетном секторе.

Для успешной реализации целей и задач Программы планируется выполнить в 2013-2014г.г. комплекс первоочередных мероприятий.

После внедрения первоочередных мероприятий по замене участков тепловых сетей и установке приборов учета у потребителей, в дальнейшем часть финансовых средств, полученных в результате экономии, можно направить на осуществление других энергосберегающих проектов, например:

- замену устаревшей запорно-регулирующей арматуры, клапанов;
- утепление ограждающих конструкций зданий;
- замену остекления;
- внедрение автоматизированных узлов управления с подключением системы отопления.

Количество многоквартирных домов, оснащение которых требуется приборами учёта, приведено в таблице 18

Таблица 18

Данные об оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов многоквартирных домов по состоянию на 01.12.2012г.

№ п/п	Наименование показателя	Подлежит оснащению приборами учета	Фактически оснащено приборами учета	Количество приборов учета, введенных в эксплуатацию
1	Число многоквартирных домов оснащенных приборами учёта:			
	холодной воды	136	64	51
	горячей воды	96	14	14
	отопления*	106	21	15
	электрической энергии*	134	118	118
	газа			

*Примечание:

-для объектов мощность потребления электрической энергии которых более 5 кВт.

-для объектов с нагрузкой более 0,2Гкал/час.

Всего на территории Тайшетского городского поселения подключено к системам централизованного отопления 257 многоквартирных домов, в том числе 53 дома блокированной застройки.

Из 257 многоквартирных домов, в 151 доме максимальный объем потребления тепловой энергии составляет менее 0,2 Гкал/час. Согласно п.1 ст.13 Федерального закона 261ФЗ от 23.11.2009 г. в таких домах установка приборов учёта тепловой энергии не требуется. Соответственно в плане мероприятий по оснащению многоквартирных домов приборами учёта в таких домах их установка не предусмотрена. Для таких домов следует использовать корректировочные вентили для ручного регулирования теплового потребления.

Многоквартирные дома, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем 5 кВт на общедомовые нужды, так же не подлежат оснащению приборами учёта.

На сегодняшний день в жилищном фонде Тайшетского городского поселения по приборам учета потребляется 92,31 % электрической энергии, 32 % воды, 9% тепловой энергии.

Основными проблемами ресурсосбережения и установки приборов учёта в жилом секторе являются:

- неполный охват потребителей общедомовыми приборами учета и контроля потребления энергетических ресурсов;
- высокая степень износа внутридомовых инженерных сетей.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Прогноз численности населения.

Среднегодовая численность населения Тайшетского городского поселения в 2011 году составила 35038 чел. (табл. 19).

В течение 2009 – 2011 гг. численность населения Тайшетского городского поселения снизилась на 3,8%, наблюдается стабильная тенденция снижения численности населения.

Таблица 19

Численность населения Тайшетского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Численность населения (среднегодовая)	чел.	36440	35859	35038
	в % к пред. году	99,3	98,4	97,7

Значительное снижение численности в 2010г. связано с корректировкой статистических данных по результатам Всероссийской переписи населения 2010г.

В течение 2009 – 2010 гг. наблюдалась тенденция превышения смертности над рождаемостью. В 2011 году произошел естественный прирост на 1 чел. При этом общий коэффициент рождаемости составляет в 2011 г. 16,33 чел. на тысячу населения, общий коэффициент смертности – 16,3 чел. соответственно.

Ежегодное снижение численности обусловлено естественной убылью населения города, высоким уровнем смертности, а также миграционными процессами.

Миграционная убыль населения в 2011 году составила 693 чел., коэффициент миграционного прироста – 19,78 чел. на тысячу населения (табл. 20).

Таблица 20

Миграционное движение населения Тайшетского городского поселения

Показатели	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2011 / 2009, %
Миграционный прирост / убыль населения	Чел.	-184	-318	-693	376,6
Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 населения	-5,05	-8,87	-19,78	391,7

В Тайшетском городском поселении в течение последних трех лет складывается следующая ситуация: увеличивается доля людей старше трудоспособного возраста, доля детей сокращается (табл. 21).

Таблица 21

Возрастной состав населения Тайшетского городского поселения

Показатели	Единица измерения	2009	2010	2011	Доля, в общей численности населения
Численность населения моложе трудоспособного возраста (от 0 до 15 лет) на начало года.	чел.	7310	7455	7104	0,2003
Численность населения в трудоспособном возрасте на начало года	чел.	22922	22449	21627	0,6097
Численность населения старше трудоспособного возраста на начало года	чел.	6314	6429	6738	0,1900

В Тайшетском городском поселении по состоянию на начало 2012 г. года на 1000 лиц трудоспособного возраста приходилось 640 лиц нетрудоспособного возраста. Основную часть демографической нагрузки на трудоспособное население составляют лица старше трудоспособного возраста: на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 328 лиц моложе трудоспособного возраста и 312 человек старше трудоспособного возраста.

Общая численность населения трудоспособного возраста в 2011 году составила 21,6 тыс. человек, или 61% от общей численности населения. В период с 2009 по 2011 гг. общая численность трудоспособного населения снизилась на 5,6%.

Общая численность населения старше трудоспособного возраста в 2011_году составила 6,7 тыс. человек, или 19% от общей численности населения. В период с 2009 по 2011 гг. общая численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась на 6,7%. Происходит старение населения.

Численность населения моложе трудоспособного возраста на начало 2012 года составляет 7,1 тыс. чел. (20% от общей численности). Численность населения моложе трудоспособного возраста в период с 2009 по 2012 гг. снизилась на 2,8%.

Расчет прогноза численности населения Тайшетского городского поселения произведен на основе прогноза миграционного и естественного движения населения до 2016 г.

По оценке прогнозная численность населения Тайшетского городского поселения в 2016 г. достигнет 33672 чел., сохранится сложившаяся на настоящее время тенденция снижения численности населения. По отношению к 2011 г. численность населения снизится на 3,9% (табл. 22). Таблица 22

Прогноз численности населения Тайшетского городского поселения на период до 2016 года

Показатели	Ед. изм.	Прогноз			
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность населения (среднегодовая)	чел.	34352	34125	33898	33672
	в % к пред. году	99,3	99,3	99,3	99,3
Численность родившихся	чел.	579	575	572	568
Численность умерших	чел.	608	604	600	596
Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 населения	16,85	16,85	16,87	16,87
Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 населения	17,70	17,70	17,70	17,70
Естественный прирост / убыль населения	чел.	-29	-29	-28	-28
Коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 населения	-0,84	-0,85	-0,83	-0,83
Миграционный прирост / убыль населения	чел.	-198	-198	-198	-198
Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 населения	-5,76	-5,80	-5,84	-5,88

3.2. Прогноз развития промышленности.

Социально-экономические показатели Тайшетского городского поселения, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

- объем отгруженной продукции (2011 г.) – 807,9 млн. руб.
- темп роста объема отгруженной продукции (2011/2009 гг.) – 169%
- общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя (на 01.01.2012 г.) – 22,7 м²
- введено в действие м² жилой площади (2011 г.) – 6750 м²
- численность занятых в экономике (среднегодовая) – 17,0 тыс. чел.
- уровень регистрируемой безработицы (на 01.01.2012г.) – 2,3 %.

Предприятия железнодорожного транспорта, как и в предыдущие годы, продолжают оставаться ведущими в экономике города, как с точки зрения числа работающих, так и по объему продукции (работ, услуг). Вместе с тем, структурные преобразования, происходящие в ОАО «РЖД», привели к дроблению предприятий и уменьшению численности работающих. При этом вся налоговая и статистическая отчетность формируется большей частью в Москве, поэтому статистической информации о их деятельности в г.Тайшете нет. Те же трудности, хоть и в меньших масштабах, возникают и с другими предприятиями имеющими головные структуры в Иркутске, Новосибирске, Москве. Это сильно затрудняет анализ ситуации и прогнозирование развития экономики Тайшетского городского поселения.

К промышленному производству на территории Тайшетского городского поселения относятся два укрупненных вида деятельности – «Обрабатывающие производства» («производство пищевых продуктов», «обработка древесины и производство изделий из дерева», «полиграфическая деятельность», «производство пластмассовых изделий», «металлургическое производство и производство готовых металлических изделий») и «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды». Основную долю отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, представляют организации–производители, осуществляющие деятельность в обрабатывающих производствах (74,1% от общего объема), в сфере производства и распределение электроэнергии, газа и воды создано 25,9% объемов продукции.

По видам экономической деятельности в 2011 году объемы отгруженных товаров собственного производства составили 807,9 млн руб.:

- обрабатывающие производства – 598,7 млн руб., в т.ч.:
- производство пищевых продуктов, включая напитки – 106,0 млн руб.;
- обработка древесины и производство изделий из дерева – 414,5 млн.руб.;
- полиграфическая деятельность – 12,6 млн.руб.;

производство пластмассовых изделий – 7,9 млн.руб.;

металлургическое производство и производство готовых металлических изделий – 3,6 млн. руб.

производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 209,2 млн руб.

За период с 2009 по 2011 год объем отгруженных товаров собственного производства возрос на 69%.

С целью развития Тайшетского городского поселения, как конкурентоспособного в экономике Иркутской области, разработана Программа социально-экономического развития Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2011-2015 годы», одной из задач которой является создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения в части улучшения городской среды, а именно:

- совершенствование архитектурно-градостроительных решений
- комплексное решение жилищной проблемы
- развитие инженерной инфраструктуры
- благоустройство и озеленение территории.

3.3. Прогноз развития застройки Тайшетского городского поселения.

В соответствии с проектом Генерального плана Тайшетского городского поселения планируется достижение показателей, указанных в таблице 24.

Изменение общей площади земель Тайшетского городского поселения до 2016г. не предусматривается.

Селитебная территория Тайшетского городского поселения представляет собой несколько районов: Центральный, Южный, Северо-западный, Северный, 10 Сельхоз, прочие территории.

Основная часть капитальной многоэтажной застройки (98,8%) находится в Центральном планировочном районе. Существующие микрорайоны (им.Мясникова, им.Пахотищева, Новый) расположены обособлено и имеют 5-этажную застройку.

Блокированная и усадебная застройки в подавляющей части сконцентрированы в Южном планировочном районе, её участки расположены также в северо-восточной части Центрального района, в Северо-западном планировочном районе, а также в посёлке 10 Сельхоз.

Распределение жилищного фонда Тайшетского городского поселения по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г. приведены в таблице 23

Таблица 23

Планировочные районы	1-этажный			2-этажный			3 эт.	4 эт.	5 эт.	Итого		Всего
	кам. и кирпич	дер. и проч.	итого	кам. и кирпич	дер. и проч.	итого	кам. и кирпич	кам. и кирпич	кам. и кирпич	кам. и кирпич	дер. и проч.	
Центральный		46,4	46,4	24,9	18,0	42,9	13,3	15,5	356,9	410,6	64,4	475,0
Южный	2,70	214	216,7	0,5	17,0	17,5			4,7	7,9	231,0	238,9
Северо-западный	0,20	37,4	37,6	0,7	0,2	0,9				0,9	37,6	38,5
Северный		0,8	0,8	2,6		2,6				2,6	0,8	3,4
10 Сельхоз		4,4	4,4			0,0				0,0	4,4	4,4
Прочие территории		15	15,0		11,7	11,7				0,0	26,7	26,7
Всего по ТГП	2,9	318	320,9	28,7	46,9	75,6	13,3	15,5	361,6	422,0	364,9	786,9
%	0,4	40,4	40,8	3,6	6,0	9,6	1,7	2,0	46,0	53,6	46,4	100

Почти половина (49,6%) жилищного фонда города составляет 3-5-этажная застройка, индивидуальная усадебная – 40,4%. Капитальный жилищный фонд составляет 59,6% всего жилищного фонда города.

Уровень благоустройства жилищного фонда района характеризуется обеспеченностью:

центральным отоплением – на 59,5%;

горячим водоснабжением – на 54,9%;

водопроводом – на 68,9%;

канализацией – на 66,4%.

Жилищный фонд Тайшетского городского поселения характеризуется следующими показателями по состоянию на 01.01.2012:

общее число многоквартирных домов - 1134 ед.;

общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах составляет 786,9 тыс. кв. м, в т.ч.:

- в частной собственности – 704,7тыс. кв. м, что составляет 89,6%;
- в муниципальной – 80тыс. кв. м (10,1%);
- в государственной – 20,2тыс. кв. м (0,3%).

Согласно данным ОГУП «ОЦТИ» Тайшетский центр технической инвентаризации, износ многоквартирных жилых домов на 01.01.2012г. составил:

- от 0 до 30% - 320 ед. (28,2% от общего количества многоквартирных домов);
- от 31 до 65% - 536 ед. (47,3%);
- от 66 до 70% - 79 ед. (7%);
- свыше 70% - 199 ед. (17,5%).

Прирост жилищного фонда планируется за счёт:

- индивидуального жилищного строительства;
- коммерческого жилищного строительства;
- строительства ведомственного жилищного фонда для работников строящегося на территории Тайшетского района алюминиевого завода.

Планируемый ввод жилищного фонда по годам приведён в таблице 24

Размещение многоквартирных новостроек предлагается преимущественно в Центральном районе, в микрорайоне им. Мясникова и по ул.Транспортная, исходя из условий наличия свободных от застройки территорий, компактности и общей выразительности архитектурно-планировочного решения, экономической целесообразности (в т.ч. рационального использования и развития инженерной инфраструктуры).

Предполагается ввод 4 многоквартирных домов в микрорайоне им.Мясникова общей площадью и 1 дома по ул.Транспортная.

На уплотнении существующего жилищного фонда в Южной части города разместится индивидуальный жилищный фонд. Это так называемый взаимозаменяемый жилищный фонд, когда индивидуальное ветхое и аварийное жилье будет заменяться новым на том же земельном участке самим индивидуальным застройщиком.

Дополнительно предполагается строительство нового индивидуального жилищного фонда в Южной части города.

Таблица 24

Основные объекты социального назначения Тайшетского городского поселения

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016
1	Территория						
1.1	Всего, в т.ч.	га	6137	6137	6137	6137	6137
	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	4929	4929	4929	4929	4929
	Земли селитебных территорий	га	1368	1377	1388	1390	1395
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1926	1926	1926	2000	2100
	Земли специальные и режимные	га	84	84	84	86	89
	Земли ландшафтные, рекреационные	га	2021	2021	2021	2021	2021
	Земли запаса	га	-	-	-	-	-
3	Жилищный фонд						
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс.кв.м	788,7	795,0	801,3	808,8	815,1
3.2	Ввод жилищного фонда	тыс. кв.м.	1235,1	6349,5	6252	7472,8	6300

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016
5	Транспортная инфраструктура						
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	165	169	170	171	172
	Протяженность улично-дорожной сети	км	167	171	171	172	172
	Плотность улично-дорожной сети в пределах застройки:	км	6,97	6,97	6,8	6,7	6,5

Источник: проект Генерального плана Тайшетского городского поселения.

План реализации Генерального плана отсутствует.

Перспективные показатели развития Тайшетского городского поселения на период до 2016 года приведены в таблице 28

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы приведён в разделе 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Программы.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (табл. 25):

критерии доступности коммунальных услуг для населения;

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

величины новых нагрузок;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета;

показатели надежности поставки ресурсов;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;

показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утверждённой приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Таблица 25

Перспективные показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
2	Система теплоснабжения	
2.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг теплоснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
2.2	Показатели спроса на услуги теплоснабжения Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, Гкал
		Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
		Величина новых нагрузок, Гкал/ч
		Уровень использования производственных мощностей, %
2.3	Качество услуг теплоснабжения	Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах»), %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
2.4	Охват потребителей приборами учета	Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории Тайшетского городского поселения, %
		Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
2.5	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, %
2.6	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/Гкал
		Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал
		Удельный расход воды, м ³ /Гкал
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения
2.7	Эффективность потребления тепловой энергии	Средняя норма амортизационных отчислений
		Удельное теплоснабжения населения, Гкал/м ²
2.8	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
3	Системы водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)	
3.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), %
		Доля расходов на оплату услуг водоснабжения (водоотведения) в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
3.2	Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения)	Потребление воды (водоотведение), тыс. м ³
		Присоединенная нагрузка, м ³ /сут.
		Величина новых нагрузок, м ³ /сут.
		Уровень использования производственных мощностей, %
3.3	Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению	Соответствие качества воды установленным требованиям, %
		Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
3.4	Охват потребителей приборами учета	Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории Тайшетского городского поселения, %
		Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, %
		Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %
3.6	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды, %
3.7	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/м ³
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
		Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения, руб.
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей, чел.
3.8	Эффективность потребления воды и водоотведения	Удельное водопотребления м ³ /чел./мес.
3.9	Воздействие на окружающую среду Снижение негативного воздействия на окружающую среду	Объем выбросов
1	Система электроснабжения	
1.1	Доступность для потребителей Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, %
		Доля расходов на оплату услуг электроснабжения в совокупном доходе населения, %
		Индекс нового строительства сетей, %
1.2	Спрос на услуги электроснабжения Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения	Потребление электрической энергии, млн кВт·ч
		Присоединенная нагрузка, кВт
		Величина новых нагрузок, кВт
		Уровень использования производственных мощностей, %
1.3	Охват потребителей приборами учета Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения	Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории МО, %
		Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, %
		Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, %

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые показатели
1.4	Надежность обслуживания систем электроснабжения Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Аварийность системы электроснабжения (число аварий и повреждений на 1 км сети в год)
		Перебои в снабжении потребителей, час/чел.
		Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг, час./день
		Износ коммунальных систем, %
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене, км
		Доля ежегодно заменяемых сетей, %
1.5	Ресурсная эффективность электроснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень потерь электрической энергии, %
		Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы электроснабжения
1.6	Эффективность потребления электрической энергии	Удельное электропотребление населения, кВт·ч/чел./мес.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Тайшетского городского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий Программы на территории Тайшетского городского поселения будут являться:

по системе теплоснабжения:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

по развитию систем водоснабжения:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения.

по развитию систем водоотведения:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

по системе электроснабжения:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

-обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Система программных мероприятий направлена на реализацию поставленных в Программе целей и задач. Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы водоснабжения;
- мероприятия по развитию системы водоотведения;
- мероприятия по развитию системы теплоснабжения;
- мероприятия по установке прибор учёта потребления ресурсов.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды, связанных с функционированием объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках реализации Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития Тайшетского городского поселения, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий, и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Перечень программных мероприятий в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения приведён в приложении к Программе № 1

Потребность финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий развития систем теплоснабжения по предварительным оценкам составляет 518,8млн.руб.

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень программных мероприятий в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения приведён в приложении к Программе № 2

Потребность финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий развития систем водоснабжения по предварительным оценкам составляет 326,5млн.руб.

5.3 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень программных мероприятий в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения приведён в приложении к Программе № 3

Потребность финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий развития систем водоотведения по предварительным оценкам составляет 136,1млн.руб.

5.4. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах

Перечень программных мероприятий по установке приборов учёта в многоквартирных домах для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Тайшетского городского поселения приведён в приложении к Программе № 4.

Потребность финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятий развития систем теплоснабжения по предварительным оценкам составляет 19,3млн.руб.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

Анализ платежеспособности потребителей за предшествующие разработке Программы три года.

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
2. Постановления Правительства РФ от 21.12.2011 № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 – 2014 годы».

3. Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».
4. Закона Иркутской области от 04.03.2009 № 5-оз «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области».
5. Постановления Правительства Иркутской области от 24.09.2012 № 517-пп «О размерах регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям Иркутской области, на 2012 год».

Среднемесячная заработная плата за 2011 год в Тайшетском городском поселении (по крупным и средним предприятиям) составила 17 526,5 руб. (в 2009 году – 16 352,8 руб.). Рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2011 г. по сравнению с 2009 г. составил 7,2%.

Численность официально зарегистрированных безработных составила на конец 2011 года 521 человек или 2,3 % к общей численности населения в трудоспособном возрасте (в 2009 году – 2,8 %).

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{пред.}} = \frac{D \times 22}{100 \times 18},$$

где:

D – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м²;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Расчет платежеспособной возможности населения Тайшетского городского поселения за 2009 – 2011 гг. представлен в табл. 26.

Таблица 26

Расчет предельной величины платежей населения Тайшетского городского поселения за 2009 – 2011 гг.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2009 г.	2010г.	2011г.	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе	%	22	22	22	Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг" (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.12.2006 № 772)
2	Социальная норма площади жилого помещения	м ²	18	18	18	Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг" (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.12.2006 № 772)
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	7186	7830	8727	Фактическое значение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2009 г.	2010г.	2011г.	Обоснование
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м ² в месяц	руб./м ²	87,83	95,70	106,66	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ»

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Тайшетскому городскому поселению установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек, –18м².

Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан Тайшетского городского поселения за 2009 – 2011 гг. с утвержденными стандартами предельной стоимости предоставляемых услуг произведен на основании установленных тарифов на коммунальные услуги в 2009-2011 гг. и представлен в табл. 27.

Таблица 27

Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан Тайшетского городского поселения за 2009 – 2011 гг., руб. на 1 м² общей площади жилья в месяц

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
1	Фактическая величина платежей граждан	руб./м ²	53,89	58,55	65,87
2	Предельная величина платежей граждан	руб./м ²	87,83	95,70	106,66
3	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	руб./м ²	59,80	66,90	74,60
4	Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	руб./м ²	61,03	62,30	75,51

Фактическая величина платежей граждан определена для жилищного фонда с максимальной степенью благоустройства (с наличием центрального тепло-, водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения с ваннами и электрическими плитами).

При сложившемся среднедушевом доходе населения фактическая величина платежей граждан по итогам 2011 г. не превышает предельного уровня платежей и составляет 61,8% от данной величины.

Фактическая величина платежей граждан по итогам 2011 г. на 11,7% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 12,8% выше регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения Тайшетского городского поселения за 2009 – 2011 гг.

Источники финансирования Программы.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, за счет всех источников финансирования составит в период 2013-2016 г.г. 1000,7млн. руб.

Реализация программных мероприятий предлагается за счет:

- надбавки к цене (тарифу) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- средств организаций коммунального комплекса, застройщиков;
- федерального, областного, местного бюджетов в рамках адресных инвестиций и целевых программ;
- иных средства, предусмотренных законодательством.

Объемы финансирования Программы в части средств федерального, областного и местного бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации Программы и уточняется ежегодно.

6. Управление программой.

Администрация Тайшетского городского поселения обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;
- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Администрация Тайшетского городского поселения координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль над реализацией Программы осуществляет администрация Тайшетского городского поселения.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Контроль реализации Программы осуществляет администрация Тайшетского городского поселения, в том числе:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий;
- мониторинг показателей эффективности реализации Программы;

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав мероприятий в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Тайшетского городского поселения;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации программных мероприятий.

Мониторинг и корректировка Программы

Целью мониторинга Программы является периодический контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы включает в себя периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Думой Тайшетского городского поселения по итогам результатов реализации Программы.

Перспективные показатели развития Тайшетского городского поселения на период до 2016 года

Показатели	Ед. изм.	Отчет			Оценка			Прогноз	
		2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Численность населения (среднегодовая)	чел.	36440	35859	35038	34579	34352	34125	33898	33672
	в % к пред. году	99,3	98,4	97,7	98,7	99,3	99,3	99,3	99,3
Численность родившихся	чел.	629	547	572	583	579	575	572	568
Численность умерших	чел.	655	610	571	612	608	604	600	596
Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1000 насел.	17,26	15,25	16,33	16,86	16,85	16,85	16,87	16,87
Общий коэффициент смертности	чел. на 1000 насел.	17,97	17,01	16,30	17,70	17,70	17,70	17,70	17,70
Естественный прирост / убыль населения	чел.	-26	-63	1	-29	-29	-29	-28	-28
Коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 насел.	-0,71	-1,76	0,03	-0,83	-0,84	-0,85	-0,83	-0,83
Миграционный прирост / убыль населения	Чел.	-184	-318	-693	-198	-198	-198	-198	-198
Коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 насел.	-5,05	-8,87	-19,78	-5,73	-5,76	-5,80	-5,84	-5,88
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв.м общей площади	1235,1	1821,5	6750,2	1800	6349,5	6252	7472,8	6300
Средняя обеспеченность населения площадью жилых квартир	кв.м на человека	21,5	21,8	22,6	22,8	23,1	23,5	23,9	24,2
Площадь аварийного фонда в % к общей площади жилого фонда	%	16,9	16,9	16,7	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3
Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг по экономически обоснованным тарифам	млн. рублей	322,2	345,4	376,2	393,9	445,2	489,8	538,7	592,6
Фактический уровень платежей населения за жилье и коммунальные услуги в % от экономически обоснованных тарифов	%	95	99,6	98,2	96,9	96,8	100	100	100
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	руб.	16352,8	16528	17526,5	18578,1	19692,8	20874,3	22126,8	23454,4
Среднедушевые денежные доходы населения Тайшетского городского поселения	руб. в месяц	7186	7830	8727	9250	9806	10394	11018	11679

Начальник отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова

Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок испол- нения	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				
			ВСЕГО 2013-2016	2013	2014	2015	2016
1	2	3	8	9	10	11	12
1	Внедрение систем автоматизации работы и загрузки котлов, общекотельного и вспомогательного оборудования, автоматизация отпуска тепловой энергии потребителям, и другие мероприятия направленные на снижение энергопотребления на собственные нужды котельных	2013 - 2016	10 260	2 760	2 500	2 500	2 500
2	Разработка перспективных схем ресурсоснабжения (по системе теплоснабжения)	2013	1 500	1 500	0	0	0
3	Строительство второй очереди котельной №1, ул.Индустриальная,1	2015-2016	315 000	0	0	210 000	105 000
4	Реконструкция котельной №2 (ШПЗ)	2013-2016	54 000	30 000	22 000	1 000	1 000
5	Техническое перевооружение источников тепловой энергии	2014-2016	24 000	0	22 000	1 000	1 000
6	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №2 от ТК-9 до ТК 21-1 и в районе 14 школы	2013	7 600	7 600	0	0	0
7	Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-19 А до здания ТП электрокотельной (для присоединения 51 квартала к котельной №2	2013	14 780	14 780	0	0	0
8	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №2 от ТК-3 до ТК-6А	2013	19 275	19 275	0	0	0
9	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №2 от ТК-21 с подключением ул. Рабочая, от ТК-6-15 до ТК-6-25А	2013	10 220	10 220	0	0	0
10	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №1 от ТК-на жилой дом Мясникова 4	2014	250	0	250	0	0
11	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №2 в районе ул.8-ого Марта, 8	2014	1 100	0	1 100	0	0
12	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №4 на жилые дома 4,5,6,8 по ул. 195-й квартал; на жилые дома 74,76,78,80 по ул.Тимирязева	2015	1 100	0	0	1 100	0

13	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №2 в районе Транспортная 68,70, Медучилища, Бурлова 3	2015	1 258	0	0	1 258	0
14	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №1 в районе Пахотищева	2014	9 425	0	9 425	0	0
15	Реконструкция участка тепловых сетей от котельной №1 (район жилых домов 19, 19/1, 19/2, 19/3, школы №5)	2015	8 375	0	0	8 375	0
16	Реконструкция участка магистрального трубопровода от котельной №1 от ТК8 до ТК8-1	2015	3 125	0	0	31 250	0
17	Реконструкция магистрального трубопровода от котельной №1 от ТК-8-1 до ТК-9	2016	9 400	0	0	0	9 400
ИТОГО по Программе:			518 793	86 135	57 275	256 483	118 900

Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок испол- нения	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				
			ВСЕГО 2013-2016	2013	2014	2015	2016
1	Реконструкция водопроводных сетей по ул.ул.Первомайская, Горная, Коммунаров, Тимирязева, протяжённостью 1208м	2013 - 2016	2 800	1 040	520	520	720
2	Реконструкция водопроводных сетей по ул.ул.Проездная, Гагарина, Андреева, Локомотивная, протяжённостью 1460 м	2013 - 2016	3 610	620	620	1 250	1 120
3	Реконструкция водопроводных сетей в микрорайоне Новый, протяжённостью 1049м	2013-2016	3 000	1 080	500	840	580
4	Реконструкция водопроводных сетей в микрорайоне им.Мясникова, протяжённостью 700м	2013-2015	1 700	900	500	300	0
5	Реконструкция водопроводных сетей в микрорайоне им.Пахотищева, протяжённостью 960м	2013-2015	2 340	500	920	920	0
6	Разведование и оценка запасов воды для хозяйственно-питьевых нужд в районе р.Байроновка	2013	4 000	4 000	0	0	0
7	Разработка проектно-сметной документации на строительство водозабора в долине р.Байроновка	2014-2015	6 000	0	3 000	3 000	0
8	Строительство водозабора в долине р.Байроновка	2016	303 000	0	0	0	303 000
ИТОГО по Программе:			326 450	8 140	6 060	6 830	305 420

Программа инвестиционных проектов в водоотведении

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок испол- нения	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс.руб.				
			ВСЕГО 2013-2016	2013	2014	2015	2016
1	Реконструкция канализационных сетей от жилых домов по ул.Ленина, №258, по ул.В.интернационалистов, №185, протяжённостью 650м	2014 - 2015	1 900	0	900	1 000	0
2	Реконструкция канализационных сетей в южной части города , протяжённостью 420м	2016	1 200	0	0	0	1 200
3	Реконструкция КНС (Мелькомбинат)	2014	1 500	0	1 500	0	0
4	Разработка проектно-сметной документации реконструкции очистных сооружений в южной части города	2015	1 500	0	0	1 500	0
5	Реконструкция очистных сооружений в южной части города с установкой блочно-модульных очистных сооружений	2016	130 000	0	0	0	130 000
ИТОГО по Программе:			136 100	0	2 400	2 500	131 200

Программа инвестиционных проектов по оснащению приборами учета

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Планируемая потребность в финансовых средствах, тыс. руб.				
					2013-2016	2013	2014	2015	2016
1	Проект: Установка приборов учета в многоквартирных домах	2013-2014	ООО "Байкалэнерго", ЗАО "Водоканал", ТСЖ, УК	всего	19 130	11 480	7 650	0	0
				бюджет МО	1 243	793	450	0	0
				внебюджетные источники	17 887	10 687	7 200	0	0
1.1	Установка приборов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, 72 ед.	2013-2014	ООО "Байкалэнерго", ТСЖ, УК	всего	15 300	7 650	7 650	0	0
				бюджет МО	900	450	450		
				внебюджетные источники	14 400	7 200	7 200		
1.2	Установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах, 98 ед.	2012-201	ЗАО "Водоканал", ООО "Южное", ТСЖ, УК	всего	3 430	3 430	0	0	0
				бюджет МО	343	343			
				внебюджетные источники	3 087	3 087			
1.3	Установка приборов учета потребления электрической энергии в многоквартирных жилых домах, 16 ед.	2013-2014	ТСЖ, УК	всего	400	400	0	0	0
				бюджет МО	0				
				внебюджетные	400	400			

				источники					
2	Проект: Установка приборов учета в бюджетных организациях	2013	МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского городского поселения	всего	215	215	0	0	0
				областной бюджет	172	172			
				бюджет МО	43	43			
2.1	Установка приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях	2013	МКУ «Библиотечное объединение» Тайшетского городского поселения	всего	215	215	0	0	0
				областной бюджет	172	172			
				бюджет МО	43	43			
	ИТОГО по Программе:			всего	19 345	11 695	7 650	0	0
				областной бюджет	172	172	0	0	0
				бюджет МО	1 286	836	450	0	0
				внебюджетные источники	17 887	10 687	7 200	0	0