

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(второй созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.03.2009г.

г.Тайшет

№ 119

Об утверждении Положения о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 24, 28, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса РФ; ст.ст.4,6 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»; ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; ст.16 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения.

2. Отделу по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) опубликовать настоящее решение Думы Тайшетского городского поселения в средствах массовой информации.

Глава Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика

ПОЛОЖЕНИЕ

о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности
на территории Тайшетского городского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории Тайшетского городского поселения:

- по проекту генерального плана Тайшетского городского поселения, в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, в том числе по внесению в них изменений;
- по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по проектам планировки территории Тайшетского городского поселения;
- по проектам межевания застроенной территории Тайшетского городского поселения.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Под публичными слушаниями в области градостроительной деятельности (далее - публичные слушания) в настоящем Положении понимается способ обеспечения участия жителей Тайшетского городского поселения в осуществлении градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения, а так же выявление мнения жителей Тайшетского городского поселения и иных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться.

1.4. Публичные слушания организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иным законодательством, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и настоящим Положением.

1.5. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители Тайшетского городского поселения, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

1.6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Тайшетского городского поселения, в том числе по внесению в него изменений; по проектам планировки территории; по проекту правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, в том числе по внесению в них изменений; по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проектам межевания застроенной территории, является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения.

1.7. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки, а также настоящего Положения в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов.

Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняли участие все лица, заинтересованные в их проведении, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

2. УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2.1. Участниками публичных слушаний могут являться:

2.1.1. По проекту генерального плана Тайшетского городского поселения, в том числе по внесению изменений в него:

- жители Тайшетского городского поселения.

2.1.2. По проекту правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, в том числе по внесению изменений в них:

- жители Тайшетского городского поселения.

При внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства:

- жители Тайшетского городского поселения, проживающие в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий;

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

- правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;

- правообладатели помещений в таком объекте;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2.1.3. По вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тайшетского городского поселения:

- жители Тайшетского городского поселения, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В случае если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний также являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2.1.4. По проектам планировки территорий и проектам межевания застроенных территорий Тайшетского городского поселения:

- жители Тайшетского городского поселения, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и (или) проекта межевания;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, собственники квартир в многоквартирных домах, расположенных на указанной территории;
- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. НАЗНАЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Публичные слушания назначаются постановлением главы Тайшетского городского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

3.2. В постановлении главы Тайшетского городского поселения о назначении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;
- орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
- срок организации публичных слушаний;
- срок проведения публичных слушаний.

3.3. Постановление главы Тайшетского городского поселения о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4.1. При организации публичных слушаний орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний:

4.1.1. Определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

4.1.2. Составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

4.1.3. Составляет списки участников публичных слушаний.

4.1.4. Определяет перечень представителей органов местного самоуправления, разработчиков градостроительной документации, специалистов, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее – докладчики).

4.1.5. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана или правил землепользования и застройки.

4.1.6. Организует выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана или правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации и телевидению.

4.1.7. Составляет список докладчиков, выступающих на публичных слушаниях.

4.1.8. Устанавливает порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях.

4.1.9. Обеспечивает информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения в средствах массовой информации и иными установленными Градостроительным кодексом РФ способами о проведении публичных слушаний, месте, дате и времени их проведения, других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний.

4.1.10. При организации публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, одновременно с публикацией сообщения, предусмотренного п. 4.1.9. настоящего Положения, обеспечивает опубликование проекта правил землепользования и застройки в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» и на сайте администрации Тайшетского городского поселения.

5. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

5.1. Указанные в пункте 1.5. раздела 1 и разделе 2 настоящего Положения участники публичных слушаний имеют право представить в орган, уполномоченный на организа-

цию и проведение публичных слушаний, в письменной форме замечания и предложения для включения их в протокол публичных слушаний.

5.2. Замечания и предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

5.3. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

5.4. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6.1. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с настоящим Положением участниками публичных слушаний.

6.2. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

6.3. Регистрация участников публичных слушаний организуется органом, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний.

6.4. При регистрации участники публичных слушаний – физические лица, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется градостроительная деятельность, предъявляют документ, удостоверяющий личность с регистрацией по месту жительства на указанной территории. Участники публичных слушаний – физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений предъявляют документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется с учетом списков участников публичных слушаний, предусмотренных п.4.1.3 настоящего Положения.

6.5. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные п.6.4 настоящего Положения, либо в соответствии с настоящим Положением не является участником публичных слушаний.

6.6. Лица, не прошедшие регистрацию, к публичным слушаниям не допускаются.

6.7. При проведении публичных слушаний органом, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний, организуется ведение аудиозаписи и (или) видеозаписи публичных слушаний.

6.8. Публичные слушания проводятся председателем публичных слушаний.

6.9. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний, представляет докладчиков, а также иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6.10. Протокол публичных слушаний ведется секретарем публичных слушаний.

6.11. В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение

для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний. Обязательным приложением к протоколу публичных слушаний является список всех зарегистрированных участников публичных слушаний, а также замечания и предложения участников публичных слушаний.

6.12. Итогом проведения публичных слушаний является составление органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, подлежащего опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Тайшетского городского поселения. Заключение о результатах публичных слушаний может размещаться на сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети Интернет.

7. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7.1. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения, предусмотренного п.4.1.9 настоящего Положения, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть:

- менее одного месяца и более трех месяцев – по проекту генерального плана Тайшетского городского поселения, проекту планировки территории и проекту межевания застроенной территории;
- менее двух и более четырех месяцев – по проекту правил землепользования и застройки;
- более одного месяца – по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7.2. Срок проведения публичных слушаний указывается в постановлении главы Тайшетского городского поселения о назначении публичных слушаний.

8. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8.1. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания застроенных территорий финансируется за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения.

8.2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным с целью установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания застроенных территорий.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

Н.Ф. Гаева