

Заключение по результатам публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

г. Тайшет

19.06.2015 г.

19 июня 2015 года в здании администрации Тайшетского городского поселения проведены публичные слушания, в которых приняли участие 6 человек.

Публичные слушания о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, постановлением главы Тайшетского городского поселения от 20.05.2015 г. № 386 «О проведении публичных слушаний о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Разработчиком проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» является ОАО «Иркутскгражданпроект».

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газете «Бирюсинская новь» от 05.06.2015 г. № 23, в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» от 22.05.2015 г. № 13, на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения.

Публичные слушания проводились по инициативе заинтересованного лица (собственника земельного участка по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 135) Фадеевой Анастасии Геннадьевны в связи с ликвидацией промышленного производства.

На рассмотрение были представлены проект внесения изменений в генеральный план Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», графические материалы и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение, графические материалы в части изменения функционального назначения территории с зоны размещения коммунальных и складских объектов на зону застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, и вида разрешенного использования под эксплуатацию нежилых зданий на размещение индивидуальных жилых домов. Рассматриваемый земельный участок располагается по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Горная, 135. Кроме того внесены изменения и дополнения в ст. 49. Зона застройки индивиду-

альными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-1), ст. 50. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-2), ст. 51. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-6 этажей) (Ж-3), ст. 54. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) правил Землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

Во время публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от участников публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Участники публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» одобрили проекты и рекомендовали их к утверждению на Думе Тайшетского городского поселения.

Глава Тайшетского городского поселения

А.М. Заика