

ПРОТОКОЛ

Проведение публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

от 16 января 2018 года

Основание: постановление администрации Тайшетского городского поселения от 08 ноября 2018 г. № 1325 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение». Данное постановление было опубликовано в Вестнике Тайшетского городского поселения № 1(136) от 09.01.2018 г., на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения, информация о проведении публичных слушаниях по Проекту транслировалась на местном телевидении - канале РЕН ТВ в информационной программе администрации города Тайшета "Город в центре событий". Ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» можно было в администрации Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, кабинет №29; 29а.

Место проведения: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4а, кабинет №5, администрация Тайшетского городского поселения.

Начало проведения: 14 ч.00 мин. местного времени

Председатель: В.В.Захарич – первый заместитель главы Тайшетского Городского поселения.

Секретарь: Ковалёва В.Н. – консультант отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------|---|
| О.С. Афанасьев | - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения |
| А.А. Щербаков | - начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения |
| Н.А.Гончарова | - инженер 1 категории отдела по архитектурно – строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения |
| Е.Н. Прикладова | - начальник отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения |
| С.В. Лесковец | - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения |

Участники:

- Пашкова М.В., Терещенко П.Г, Черниховская, Ю.И., Буряк Д.А., Иванов А.М., Бычкова В.Д.

Участниками публичных слушаний являются жители города Тайшета, зарегистрированные по месту жительства и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а так же иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом являются участниками публичных слушаний.

[Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540](#) утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков. Согласно ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления поселения, городского округа обязаны до 1 января 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором.

Согласно части 1 статьи 37 ГрК РФ разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

В соответствии с частью 1 статьи 38 ГрК РФ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

На сегодняшний день в утвержденных и действующих ПЗЗ не для каждой территориальной зоны установлен основной вид использования земельных участков, а также параметры разрешенного использования земельных участков не везде содержат необходимый состав, такой как площадь земельных участков, высота здания, отступ от границы земельных участков и процент застройки.

В связи с вышеуказанным, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на публичные слушания выносятся проект изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского городского поселения.

Присутствующие, у которых есть замечания по вопросу внесения изменений в ПЗЗ Тайшетского городского поселения, могут высказаться, все рекомендации будут внесены в протокол и рассмотрены.

Участниками публичных слушаний было предложено внести в основные виды разрешенного использования Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-2) следующие виды: Отдых (рекреация) с кодом Классификатора <5.0> и Религиозное использование с кодом <3.7>. Данные предложения обусловлены решением администрации Тайшетского городского поселения освободившуюся после сноса многоквартирных домов территорию по ул.Пушкина использовать под обустройство Парка жертвам политических репрессий и для расширения территории существующей церкви.

По результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение» решено:

Публичные слушания от 16 января 2018 года по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» проведены в соответствии с действующим законодательством и считаются состоявшимися.

По результатам проведенных публичных слушаний проект решения о внесении изменений в ПЗЗ Тайшетского городского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе Тайшетского городского поселения для принятия решения о направлении проекта в Думу Тайшетского городского поселения для утверждения или отклонения проекта.

Председатель:

В.В.Захарич

Секретарь:

В.Н.Ковалева