

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2016г.

г.Тайшет

№ 1257

О внесении изменений в реестр муниципальных услуг Тайшетского городского поселения, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12.02.2015г. №82

В целях приведения муниципальных правовых актов Тайшетского городского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.04.2012г. №22 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг», руководствуясь ст.ст.6,38,46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», ст.24 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013г. №110, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в реестр муниципальных услуг Тайшетского городского поселения, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12.02.2015г. №82 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Тайшетского городского поселения», изменения согласно приложению.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М.Заика

**1.В раздел 2 «Муниципальные услуги в сфере градостроительства и землепользования» добавить подпункты 2.10, 2.11, 2.12 следующего содержания:**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Категории заявителей муниципальной услуги	Структурный орган администрации Тайшетского городского поселения, ответственный за организацию предоставления услуги	Правовое основание предоставления услуги
2.10.	Предоставление в собственность за плату земельного участка без проведения торгов	1) лицо, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного ему в аренду для комплексного освоения территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта; 1.1.) лицо в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"; 2) члены некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, эта некоммерческая организация, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, соз-	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	Конституция Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015г. №1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

		<p>данной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);</p> <p>3) члены некоммерческой организации в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);</p> <p>4) некоммерческая организация в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;</p> <p>5) юридическое лицо в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного этому юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования;</p> <p>6) собственник расположенных на земельном участке зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>7) юридическое лицо в отношении земельного участка, находящегося у него в посто-</p>		<p>Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>Решение Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 29.11.2012г. №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области и Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».</p>
--	--	---	--	---

	<p>янным (бессрочном) пользовании, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных); казенных предприятий; центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;</p> <p>8) крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002г. №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";</p> <p>9) гражданин или юридическое лицо в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных им в аренду, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земель-</p>		
--	--	--	--

		ного участка; 10) гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в отношении земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации		
2.11.	Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	1) органы государственной власти и органы местного самоуправления; 2) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные); 3) казенные предприятия; 4) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий.	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	Конституция Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; Федеральный закон от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015г.

				<p>№1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";</p> <p>Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>Решение Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 29.11.2012г. №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области и Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».</p>
2.12.	Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование	<p>1) лица, указанные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) работник организации в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного Кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) религиозная организация для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения;</p> <p>4) религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения;</p> <p>5) лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключен</p>	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения	<p>Конституция Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О го-</p>

		<p>гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;</p> <p>6) гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации;</p> <p>7) гражданин, который работает по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину;</p> <p>9) гражданин, испрашивающий земельный участок для осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках;</p> <p>10) гражданин и юридическое лицо испрашивающие земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий,</p>		<p>сударственном кадастре недвижимости";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015г. №1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";</p> <p>Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>Решение Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 29.11.2012г. №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области и Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».</p>
--	--	---	--	--

	<p>сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд;</p> <p>11) некоммерческая организация, созданная гражданами, для ведения огородничества или садоводства;</p> <p>12) некоммерческая организация, созданная гражданами, в целях жилищного строительства в случаях, которые предусмотрены федеральными законами;</p> <p>13) лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;</p> <p>14) лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществ-</p>		
--	--	--	--



		<p>ляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка;</p> <p>15) некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений;</p> <p>16) лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка;</p> <p>17) лицо, испрашивающее земельный участок в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года N161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"</p>		
--	--	---	--	--

Руководитель аппарата администрации  
Тайшетского городского поселения

А.С.Кузин