

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016г.

г.Тайшет

№ 789

О внесении изменений в реестр муниципальных услуг Тайшетского городского поселения, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12.02.2015г. № 82

В целях приведения муниципальных правовых актов Тайшетского городского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.04.2012г. № 22 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, а также порядка определения размера платы за оказание таких услуг», руководствуясь ст.ст. 6, 38, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», ст. 24 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденного решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013г. № 110, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в реестр муниципальных услуг Тайшетского городского поселения, утвержденный постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 12.02.2015г. №82 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Тайшетского городского поселения», изменения согласно приложению.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М.Заика

Исп: Службина А.М.
тел.2-03-90

1.В раздел 1 добавить подпункт 2.10 следующего содержания:

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Категории заявителей муниципальной услуги	Структурный орган администрации Тайшетского городского поселения, ответственный за организацию предоставления услуги	Правовое основание предоставления услуги
2.10.	Предоставление в аренду земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, без проведения торгов.	<p>1) юридическое лицо в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;</p> <p>2) юридическое лицо в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;</p> <p>3) юридическое лицо в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;</p> <p>4) лицо для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридиче-</p>	Отдел по управлению муниципальным имуществом	<p>Конституция Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p>

	<p>ское лицо для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;</p> <p>5) лицо в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктами 6 и 8 настоящего пункта;</p> <p>6) член некоммерческой организации, некоммерческая организация, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;</p> <p>7) член некоммерческой организации в отношении земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования;</p> <p>8) некоммерческая организация в отношении земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводст-</p>		<p>Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 г. № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";</p> <p>Устав Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>Решение Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» от 29.11.2012г. №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»;</p> <p>иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Иркутской области и Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».</p>
--	---	--	---

		<p>ва, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования;</p> <p>9) собственник здания, сооружения, помещения в них, расположенного на земельном участке, и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления;</p> <p>10) собственник объекта незавершенного строительства в отношении земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства в случае, если:</p> <p>а) право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;</p> <p>б) уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим абзацем допускается при условии, что такой</p>		
--	--	--	--	--

	<p>земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта;</p> <p>11) юридическое лицо в отношении земельного участка, находящегося у него в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казённых, автономных), казённых предприятий, центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;</p> <p>12) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом от 34.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;</p> <p>13) лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в отношении земельного участка, образованного в границах застроенной территории;</p> <p>14) юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;</p> <p>15) граждане, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;</p> <p>16) гражданин или юридическое лицо взамен зе-</p>		
--	---	--	--

	<p>мельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>17) религиозная организация, казачье общество, внесенное в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), в отношении земельного участка для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;</p> <p>8) лицо, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;</p> <p>19) гражданин в отношении земельного участка для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданин для ведения личного подсобного хозяйства;</p> <p>20) недропользователь в отношении земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недрами;</p> <p>21) резидент особой экономической зоны или управляющая компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет</p>		
--	---	--	--

	<p>средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, в отношении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории;</p> <p>22) лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, в отношении земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;</p> <p>23) лицо, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными соглашениями;</p> <p>24) лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использова-</p>		
--	--	--	--

	<p>ния, в отношении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;</p> <p>25) лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, в отношении земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>26) лицо в отношении земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;</p> <p>27) Государственная компания "Российские автомобильные дороги" в отношении земельного участка для осуществления её деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;</p> <p>28) открытое акционерное общество "Российские железные дороги" в отношении земельного участка для осуществления его деятельности для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;</p> <p>29) резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития, в отношении земельного участка в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;</p> <p>30) лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора</p>		
--	---	--	--

		<p>о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, в отношении земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;</p> <p>31) юридическое лицо в отношении земельного участка для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;</p> <p>32) арендатор земельного участка, который надлежащим образом использовал земельный участок, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;</p> <p>33) арендатор земельного участка (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 32 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>		
--	--	--	--	--

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова