

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
Тайшетское муниципальное образование  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.04. 2018г.

г. Тайшет

№ 275

Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержание, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения

В целях организации и проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со ст.ст.8.3, 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", ст. ст. 6,23, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержание, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения (приложение).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» <http://gorodtaishet.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения Захарича В.В.

Глава Тайшетского  
городского поселения

А.М.Заика

## ПОРЯДОК

оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержание, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержание, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных на территории Тайшетского городского поселения (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 8.3, 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и устанавливает:

- порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- содержание и процедуру проведения плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся в отношении объектов земельных отношений (земельных участков, частей земельных участков), расположенных в границах Тайшетского городского поселения (далее - земельных участков).

3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков - мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие администрации Тайшетского городского поселения и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации.

4. Предметом плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков является выявление признаков нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями при осуществлении своей деятельности обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения (далее - обязательных требований) в сфере земельных правоотношений.

5. Целью плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков является выявление нарушений обязательных требований, принятие мер по пресечению таких нарушений, а также сбор информации о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки. Плановые (рейдовые) осмотры проводятся уполномоченным органом в одностороннем порядке.

### 2. Наименование органа, уполномоченного на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

6. Уполномоченным органом, осуществляющим проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Тайшетского городского поселения, является администрации Тайшетского городского поселения (далее – уполномоченный орган).

7. Структурным подразделением, обеспечивающим исполнение плановых (рейдовых) осмотров, обследований является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее - отдел УМИ).

8. Непосредственным исполнителем плановых (рейдовых) осмотров, обследований является должностное лицо уполномоченного органа на основании заданий плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (далее – должностное лицо).

### 3. Оформление заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

9. Задание на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований оформляется распоряжением уполномоченного органа по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 1).

10. Задание на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований содержит следующие сведения:

- правовые основания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- должность, фамилию, имя, отчество (при наличии) должностного лица, получающего плановое (рейдовое) задание, а также лиц, принимающих участие в проведении планового (рейдового) осмотра, обследования;
- цель планового (рейдового) осмотра, обследования;
- место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- дата начала и окончания исполнения планового (рейдового) задания.

11. Учет плановых (рейдовых) осмотров, обследований и их результатов ведется в журнале по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 2).

### 4. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

12. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков должностными лицами уполномоченного органа, проводящими плановые (рейдовые) осмотры, обследования, составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования (далее - акт) в двух экземплярах на бумажном носителе по установленной форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 3).

13. В акте указываются:

- 1) дата и место составления акта осмотра, обследования;
- 2) наименование уполномоченного органа, осуществляющего плановый (рейдовый) осмотр, обследование;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, проводившего плановый (рейдовый) осмотр, обследование;
- 4) краткая характеристика осматриваемого земельного участка и его местоположение;
- 5) дата, продолжительность и место проведения осмотра, обследования земельного участка;
- 6) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, в том числе о выявленных признаках нарушения обязательных требований;
- 7) сведения о лицах, допустивших нарушения, в случае, если удастся установить такое лицо;
- 8) подпись должностного лица или должностных лиц, проводивших осмотр земельного участка, и лиц, участвовавших в осмотре территории;
- 9) информация о мероприятиях, полученная в ходе планового (рейдового) осмотра земельного участка (материалы фотосъемки, видеосъемки обмер площади и иные мероприятия);
- 10) сведения о приложениях к акту осмотра, обследования земельного участка (фототаблицы, видеоматериалы и другие материалы, полученные при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка) по форме, прилагаемой к настоящему Порядку (приложение № 4).

14. В случае отсутствия нарушений обязательных требований, составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, к нему прилагаются фотоматериалы, свидетельствующие об отсутствии нарушений, при необходимости - иные материалы.

15. В случае выявления при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования признаков нарушений обязательных требований, должностное лицо уполномоченного органа:

1) составляет акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, к которому прилагаются фотоматериалы, свидетельствующие о наличии нарушений обязательных требований, при необходимости - иные материалы.

2) принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводит в письменной форме до сведения руководителя уполномоченного органа или лица, исполняющего его обязанности, информацию о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Заместитель начальника отдела по организационной  
работе, контролю и делопроизводству администрации  
Тайшетского городского поселения

М.М.Шилова

Приложение 1  
к Порядку оформления  
плановых (рейдовых) заданий и их содержанию,  
оформления результатов плановых  
(рейдовых) осмотров, обследований  
земельных участков, расположенных  
на территории Тайшетского городского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от . « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ г. Тайшет

---

---

"О проведении планового (рейдового) осмотра,  
обследования земельных участков"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ст. 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", руководствуясь ст. ст. 6,23, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», ст.8 Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013 г. № 110,

1. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка: \_\_\_\_\_

(место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка: , местоположение, адрес, координаты, ориентиры)

2. Назначить лицом, уполномоченным на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка \_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество ( в случае, если имеется) должностного лица (должностных лиц),

3. Привлечь к проведению мероприятия следующих лиц (по согласованию) \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) должностного лица (должностных лиц), должности представителей территориальных органов надзора(контроля), органов местного самоуправления

4. Целью планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков установить (выбрать нужное из перечня):

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушения обязательных требований законодательства в сфере земельных правоотношений и незаконного использования земельных участков;

2) проверка информации (сведений) о нарушении обязательных требований законодательства в сфере земельных правоотношений, поступившей от (реквизиты поступившей информации) \_\_\_\_\_

5. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка провести в период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

Приложение 2  
к Порядку оформления  
плановых (рейдовых) заданий и их содержанию,  
оформления результатов плановых  
(рейдовых) осмотров, обследований  
земельных участков, расположенных  
на территории Тайшетского городского поселения

Журнал  
учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков  
и их результатов

№ №	Дата начала и окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	Распоряжение об утверждении задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	Адрес, месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (если имеется)	Площадь земельного участка	Результаты проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка	Ф.И.О. и подпись должностного лица, составившего акт
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 3  
к Порядку оформления  
плановых (рейдовых) заданий и их содержанию,  
оформления результатов плановых  
(рейдовых) осмотров, обследований  
земельных участков, расположенных  
на территории Тайшетского городского поселения

## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Акт № \_\_\_\_\_  
планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_  
(время составления акта)

На основании постановления администрации Тайшетского городского поселения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата, номер, наименование постановления)

проведен плановый ( рейдовый) осмотр, обследование земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка проводился в период с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно в количестве \_\_\_\_\_ рабочих часов (дней)

Должностное лицо, проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка (ФИО, должность должностного лица администрации Тайшетского городского поселения): \_\_\_\_\_

К проведению планового ( рейдового) осмотра, обследование земельного участка были привлечены:

Специалист: \_\_\_\_\_

Эксперт: \_\_\_\_\_

Иное лицо: \_\_\_\_\_

При проведении планового (рейдового) осмотра, обследование земельного участка присутствовали (ФИО, должность, полномочия): \_\_\_\_\_

В ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка производились: (обмер площади земельного участка, фотосъемка, видеосъемка, иные дей-

ствия) \_\_\_\_\_

—

В результате планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В действиях

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(не) усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. \_\_\_\_\_ ст. \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К акту прилагаются:

1. Обмер площади земельного участка.
2. Фототаблица.
3. Схематический чертеж земельного участка.
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
5. Иные документы.

Подписи должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

_____ (должность лица, проводившего осмотр)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
_____ (должность лица, проводившего осмотр)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)



Приложение 4  
к Порядку оформления  
плановых (рейдовых) заданий и их содержанию,  
оформления результатов плановых  
(рейдовых) осмотров, обследований  
земельных участков, расположенных  
на территории Тайшетского городского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Обмер площади земельного участка  
(приложение к акту №\_\_\_ планового (рейдового) осмотра, обследования земельного  
участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

Обмер площади земельного участка произвели: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, производившего обмер земельного участка)

в присутствии \_\_\_\_\_

(должность представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес земельного участка)

Обмер площади земельного участка производился \_\_\_\_\_

(наименование измерительного прибора)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ ) кв.м

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади земельного участка: \_\_\_\_\_

Особые отметки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должностное лицо, проводившее обмер площади земельного участка:

\_\_\_\_\_

(должность лица, проводившего обмер)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Присутствовали (подпись,

ФИО): \_\_\_\_\_

# АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"

## Фототаблица

(приложение к акту № \_\_\_\_ планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

\_\_\_\_\_

МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИЙ

\_\_\_\_\_

Должностное лицо, составившее фототаблицу \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

# АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Схематический чертеж земельного участка

(приложение к акту № \_\_\_\_ планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

\_\_\_\_\_

МЕСТО ДЛЯ ЧЕРТЕЖА

\_\_\_\_\_

Должностное лицо, составившее чертеж \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)