

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2018г.

г. Тайшет

№ 456

О выполнении муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.» в части исполнения мероприятий за 2017 год

Рассмотрев информацию отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения о выполнении муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.» в части исполнения мероприятий за 2017 год, Административный Совет при главе Тайшетского городского поселения отмечает, что для решения вопросов местного значения администрацией Тайшетского городского поселения в 2014 году была разработана и утверждена вышеуказанная муниципальная целевая программа.

Основной целью муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.» является организация эффективного управления муниципальным имуществом, повышение доходной части бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Задачами муниципальной целевой Программы являются:

- планирование доходов от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом на 2017 год и плановый период 2016-2017 годы;
- совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- регистрация права собственности на объекты муниципальной недвижимости;
- регистрация права собственности на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;
- корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования;
- повышение эффективности использования имущества, закрепленного за муниципальными организациями, контроль за их деятельностью;
- осуществление подготовки к приватизации муниципального имущества.

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения в объемах, предусмотренных Программой и решением Думы Тайшетского городского поселения от 28.11.2016г. №290 «О бюджете Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

В ходе реализации настоящей программы в 2017 году были выполнены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнение мероприятий	Неисполненные мероприятия	Примечание
1	Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными организациями	Проведено 4 проверки эффективности использования муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями: «Центральная аптека №20», «Полиграфист», «Ресторан «Азия», «Городское хозяйство».		Финансирование программой не предусмотрено
2	Анализ отчётов, представленных руководителями муниципальных организаций	Проведена проверка 16 квартальных и годовых бухгалтерских отчетов муниципальных унитарных предприятий: - МУП «Центральная аптека №20» - МУП «Полиграфист» - МУП «Ресторан «Азия» - МУП «Городское хозяйство»		Финансирование программой не предусмотрено
3	Проведение балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их бухгалтерской отчетности	На основании распоряжений администрации Тайшетского городского поселения «Об утверждении графика проведения балансовой комиссии при администрации Тайшетского городского поселения» № 155 от 10.04.2017 г. было проведено 4 балансовых комиссий по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности следующих муниципальных предприятий: - МУП «Центральная аптека №20» - МУП «Городское хозяйство» - МУП «Полиграфист» - МУП «Ресторан Азия»		Финансирование программой не предусмотрено

4	<p>Проведение работ по инвентаризации, паспортизации, государственному кадастровому учету недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения</p>	<p>По итогам 2016 года 3 из 4 предприятий сработали прибыльно. Одно предприятие – «Городское хозяйство», сработало недостаточно эффективно, в результате чего был получен убыток. Балансовой комиссией работа всех предприятий признана удовлетворительной. Со всеми руководителями муниципальных предприятий заключены трудовые договоры.</p>		<p>Финансирование программой не предусмотрено</p>
4	<p>Проведение работ по инвентаризации, паспортизации, государственному кадастровому учету недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского городского поселения</p>	<p>В течение года проведены следующие работы: 1. По технической инвентаризации: подготовлены технические и кадастровые паспорта: -на спортивную площадку по ул. Транспортная,27/1; -на хоккейный корт по ул. Свободы,стр.4Н. 2. Выполнены земельно-кадастровые работы (в т.ч. подготовка межевого плана, постановка на государственный кадастровый учет) земельных участков, расположенных в г.Тайшете по адресам: -по ул. Новая,187; -по ул. Речная,18/2; -кад. работ по объединению ЗУ по ул. Суворова,7 и Суворова,7В; -по ул. Суворова, 14(сквер) -по ул. Степной,117; -комплекс кад. работ по объединению ЗУ по ул.Гагарина,90 и Гагарина,90/1. 2. Сняты с государственного кадастрового учета: -жилые дома по ул. Транспортная,14, 46, ул. Пушкина, 3,15,17,23; -жилые квартиры по ул. Пушкина, д.5, кв.1,2,3,4,6,7; по ул. Пушкина, д.13, кв.2,4,6,7,8</p>	<p>1. Не проведена инвентаризация и не поставлены на кадастровый учет 3 объекта в г.Тайшете -1 участок тепловой сети (ТС-36 по ул.Транспортной) 2 участка водопроводных сетей (ВП-43 по ул.Терешковой ВП-45 по ул.Капустина)</p>	<p>Неисполнение подрядчиком условий муниципального контракта №081-ЭА/16 от 20.07.2016г. на выполнение земельно-кадастровых работ и работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества на сумму 147 800,05 (Сто сорок семь тысяч восемьсот рублей 05 копеек) с НДС.</p>

5	Привлечение в муниципальную собственность (инвентаризация, паспортизация, оформление) бесхозяйного имущества	<p>В течение года было выявлено и поставлено на учет 25 бесхозяйных объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 объектов водоснабжения, расположенных по ул. Индустриальная, (ВП-46, ВП-47, ВП-48, ВП-49, ВП-50); - 4 объекта водоснабжения, расположенных, по ул. Российской (ВП-62, 63, 64, 65); - 6 объектов теплоснабжения, расположенные по ул. Полевой (ТС-42, 46, 47, 48, 49, 50); - 7 объектов теплоснабжения, расположенные по ул. Юбилейной (ТС-38, 39, 40, 41, 43, 44, 45); - 1 объект теплоснабжения, расположенный по ул. Мира (ТС-53); - 1 скважина, расположенная по ул. Тимирязева, 90н/1; - 1 воздушная линия электропередач ВЛ-0,4кВ по ул. Новая, сооруж. ВЛ-1 и ВЛ-2. 		
6	Приватизация муниципального имущества	<p>В соответствии с программой приватизации на 2017 год на реализацию был выставлен 1 объект недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здание склада, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Транспортная, 13/1 с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Транспортная, уч. 13/1 площадью 322 кв. м.; - Завершилась приватизация трех МУП (путем преобразования в ООО) «Центральная Аптека №20»; «Ресторан «Азия» и «Полиграфист». 		Стоимость продажи составила 557550 руб. без НДС

6	Приватизация муниципального имущества	Поскольку аукцион по помещению, расположенному по ул.Транспортная, д.11, пом.4н площадью 108,1 кв.м., объявленный в соответствии с Программой приватизации на 2016год, состоялся в январе 2017года, средства от продажи объекта были зачтены в 2017году.		Аукцион по помещению по ул. Транспортная, д.11, пом.4н состоялся 16 января 2017года, продажная сумма составила 3104850 руб.
7	Проведение работ по независимой оценке муниципального недвижимого имущества и земельных участков.	Всего проведено работ по независимой оценке муниципального движимого и недвижимого имущества на сумму 596тыс.руб.		Жилые помещения, приобретенные в рамках программы Переселения из ветхого и аварийного жилья; объекты тепло-, водо-, электронабжения
8	Своевременное переоформление договоров аренды	В течение года действовало 38 договоров аренды движимого и недвижимого имущества на сумму 639077,45 тыс.руб., в том числе: а) с субъектами малого и среднего предпринимательства на сумму 638985,66 тыс.руб.; б) с государственными организациями на сумму 20,0 тыс.руб.; г) с физическими лицами на сумму 71,79 тыс.руб.		Проведена работа по организации 10 аукционов (17 лотов) на право заключения договоров аренды, по результатам которых были заключены договоры аренды с: ИП Кондратьева С.А., ИП Каминская Л.В., ИП Файзуллина М.А., Кулигина О.М., Крамаров В.И., ООО «Сидней-Ломбард», ООО «Усть-Илимская ТелеРадиоКомпания», ООО «АЙПИ Медиа - Иркутск», ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ИП Окунева Л.А., ООО «Регион Телеком», ООО «Коммунальный сервис», ООО «Центральное», ООО «Интехцентр», ООО «Коммунальный сервис».

9	<p>Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе и за своевременным внесением арендной платы за пользование муниципальным имуществом</p>	<p>Контроль за исполнением условий договоров аренды осуществляется постоянно, в т.ч. с составлением актов проверок. Для взыскания задолженностей по арендной плате было направлено арендаторам 7 претензий.</p>		<p>Финансирование программой не предусмотрено</p>
10	<p>Претензионная работа в целях своевременного и полного взыскания арендной платы</p>	<p>Подготовлено и разослано 7 претензий по взысканию арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, из них: 3 - ООО «Центральное», 2 - ООО «Коммунальный сервис», 1 - АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Байкал», 1 - ООО "Водоресурс"</p>		<p>1. ООО «Центральное» - задолженность в размере 11 680,85 руб. не погашена; 2. ООО «Коммунальный сервис» - задолженность в размере – 141 124,80 руб. погашена полностью; 3. АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Байкал» - задолженность в размере – 24 988,64 руб. погашена полностью; 4. ООО "Водоресурс" - задолженность в размере - 138 857,68 руб. погашена полностью. Отчеты по недоимке ежемесячно предоставляются в финансовый отдел администрации. Финансирование программой не предусмотрено.</p>

11	Организация торгов по передаче в пользование муниципального имущества	Всего было объявлено торгов -14, из них: - 10 аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества; - 2 аукциона по приватизации муниципального имущества; - 2 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Тайшетского городского поселения.		По 12-ти объявленным аукционам заключены договоры. -2 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами не состоялось из-за отсутствия заявок.
12	Приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества, расположенного на территории Тайшетского городского поселения	В рамках реализации программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Тайшетского муниципального образования "Тайшетское городское поселение" на 2015-2020 годы» приобретено 11053,10 кв. м. жилищного фонда на сумму 329490,3 тыс. руб.		
13	Проведение работ по независимой аудиторской проверке промежуточных (финансовых) отчетов муниципальных предприятий	В связи с приватизацией МУП (путем преобразования в ООО) проведена работа по независимой аудиторской проверке промежуточных (финансовых) отчетов муниципальных унитарных предприятий на сумму 253,0 тыс.руб.		
14	Нотариальное удостоверение договоров мены жилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность в рамках Программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы»	Осуществлена закупка у нотариуса по нотариальному заверению договоров мены жилых помещений на сумму 359,5тыс.руб.		

Получено доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом:

Вид неналоговых доходов от использования муниципального имущества	Ожидаемые поступления в 2017г.		
	запланировано (тыс.руб.)	фактически исполнено (тыс.руб.)	Процент исполнения (%)
1.От аренды недвижимости	2122,8	2463,9	116,1

2. От приватизации	3662,4	3662,4	100
3. Часть прибыли МУП	295,3	396,3	134,2
4. От аренды земли	6203,6	6843,4	110,3
Итого	12284,1	13366,0	108,8

Объём и финансирование муниципальной целевой Программы в 2017 году:

№ пп	Наименование источника финансирования	Планируемое расходование средств на 2017г. (тыс.руб.)	Фактическое расходование средств 2017г. (тыс.руб.)	Процент исполнения (%)
		в т.ч. средства местного бюджета (тыс.руб.)	в т.ч. средства местного бюджета (тыс.руб.)	
1	Бюджет Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»	2 140,0	1669,4	78%

Совокупный социально-экономический эффект от реализации программы достигается за счет проведения целостной политики в области имущественных и земельных отношений, позволяющих обеспечить эффективное использование ресурсов Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Руководствуясь Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6. Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением «Об организации и деятельности администрации Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013г. №110 (в редакции решения Думы №123 от 27.02.2014г. №181 от 24.11.2016г.), Положением об Административном Совете при главе Тайшетского городского поселения», утвержденным постановлением главы Тайшетского городского поселения от 14.02.2008г. №95, администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения о выполнении муниципальной целевой программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Тайшетского городского поселения на 2015-2017гг.» в части исполнения мероприятий за 2017 год.

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в официальных средствах массовой информации.

Глава Тайшетского
городского поселения

А.М. Заика

исп.: Лесковец С.В.,
тел.2-12-72