

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(второй созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.12.2009г.

г.Тайшет

№ 156

Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы в новой редакции

В целях создания условий для обеспечения жильем молодых семей на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», в соответствии с областной государственной социальной программой «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы, утвержденной постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. № 7/26-ЗС, в соответствии с п.1 ст.14 Федерального Закона № 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 6,31,47 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы в новой редакции (Приложение).

2. Администрации Тайшетского городского поселения:

2.1. Ежегодно предусматривать в проектах бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» средства для финансирования программы.

2.2. Осуществлять формирование бюджетных заявок на финансирование программы за счет средств областного бюджета.

2.3. Обеспечить информационное освещение реализации муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2006 годы в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М. Заика

Муниципальная программа
«Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы

№ п/п	Наименование Программы:	Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы (далее – Программа)
1.	Заказчик Программы	Администрация Тайшетского городского поселения
2.	Ответственный исполнитель Программы	Отдел экономики администрации Тайшетского городского поселения
3.	Основной разработчик Программы	Отдел экономики администрации Тайшетского городского поселения
4.	Основная цель Программы	Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации, улучшения условий жизни и укрепления института молодой семьи на территории Тайшетского городского поселения
5.	Основные задачи Программы	1. Разработка и внедрение на территории Тайшетского городского поселения правового, организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. 2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей. 3. Эффективное управление бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий. 4. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Тайшетского городского поселения, закрепление молодежи в городе. 5. Поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.
6.	Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы намечена на 2005-2020 гг. 1 этап (2005-2006 годы) 2 этап (2007-2010 годы) 3 этап (2011-2020 годы)
7.	Основные мероприятия	Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям: - нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы; - финансовое обеспечение Программы; - организационное обеспечение реализации Программы.

8.	Исполнители основных мероприятий	<p>Структурные органы администрации Тайшетского городского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел экономики, - отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству, - финансовый отдел, - отдел жилищно-коммунального хозяйства, - отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству.
9.	Объемы финансирования Программы	<p>Финансовое обеспечение Программы формируется за счет следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета Тайшетского городского поселения на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящей Программой, - средства областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам областной государственной социальной программы Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019гг., - финансовые средства федерального бюджета с учетом доведенных лимитов финансирования на соответствующий финансовый год на реализацию федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года № 675 (далее - федеральная подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»), - собственные средства молодых семей, - кредитные ресурсы банков, - средства предприятий и организаций Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», заинтересованных в реализации Программы. <p>Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» составляет 10,271 млн. рублей.</p>
10.	Ожидаемый социально-экономический эффект Программы	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Улучшить жилищные условия около 60 молодых семей. 2. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение». 3. Привлечь сбережения населения и другие внебюджетные финансовые ресурсы в инвестиционно-строительный процесс. 4. Увеличить объемы строительства жилья. 5. Привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях Тайшетского городского поселения.

		6. Усилить у молодежи мотивацию к труду. 7. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.
11.	Контроль за исполнением Программы	Дума Тайшетского городского поселения ежегодно рассматривает и утверждает отчет об исполнении Программы. Оперативный контроль за реализацией Программы осуществляют структурные органы администрации Тайшетского городского поселения в пределах их компетенции в установленном порядке. Финансовый контроль за реализацией Программы в части финансирования из бюджета Тайшетского городского поселения осуществляется финансовым отделом администрации Тайшетского городского поселения.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

В настоящее время на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», как и по всей стране, остро стоит жилищная проблема. Особенно сложно приходится молодым семьям, которые, как правило, имеют невысокий доход.

Так, в 2005 году в мэрию города обратились 62 молодых семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилищная проблема порождает целый ряд других проблем:

- снижение уровня рождаемости,
- рост числа разводов,
- отток молодых специалистов в крупные города.

По данным на 01.01.2005г., постоянное население Тайшетского городского поселения насчитывало 37733 человек, из них молодежь от 16 до 30 лет 9175 человек.

Общая численность населения только за счет естественной убыли сократилась за 2005 год на 222 человека. Определяющим фактором процесса депопуляции остается превышение числа умерших над числом родившихся. За 2005 год родилось 511 человек, умерло – 773 человека. Показатели миграционного движения населения также отрицательные.

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. Как правило, это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Вынужденное проживание с родителями (или в снимаемом жилье) делает семью менее прочной, снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. В 2005 году в Тайшетском городском поселении всего зарегистрировано 324 брака и 162 развода.

Невозможность решить жилищную проблему является одной из причин нехватки специалистов в бюджетных организациях Тайшетского городского поселения, которые не могут пригласить молодых специалистов, поскольку нет вариантов решения вопросов с жильем.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое текущее соотношение между уровнем доходов и цен на жилье, при котором большинство молодых семей не в состоянии оплатить жилье ни единовременно, ни в рассрочку. При этом многие из них пессимистично оценивают свои шансы на приобретение жилья и считают ситуацию безвыходной, что порождает апатию, неуверенность в завтрашнем дне, безинициативность молодежи.

Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды - здоровье, образование, уровень преступности и т.д.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

2. Основные цели, задачи и принципы реализации Программы

Основной целью Программы является создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации, улучшения условий жизни и укрепления института молодой семьи на территории Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующих основных задач:

1. Разработка и внедрение на территории Тайшетского городского поселения правового, организационного и финансового механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

2. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения жильем молодых семей.

3. Эффективное управление бюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

4. Формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Тайшетского городского поселения, закрепление молодежи в городе.

5. Поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Тайшетского городского поселения при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

3. Сроки и этапы выполнения Программы

Реализация Программы намечена на 2005-2020 гг.

1 этап (2005-2006 годы):

- проведение социологических исследований по проблеме обеспеченности жильем молодых семей,
- разработка нормативно-правовой базы, создание необходимых методических, организационных и финансовых условий реализации Программы,
- внедрение предусмотренного Программой механизма поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
- отработка взаимодействия исполнителей Программы,
- внедрение системы мониторинга за реализацией Программы.

2 этап (2007-2010 годы):

- совершенствование и развитие созданного и апробированного на 1 этапе механизма реализации Программы и уточнения намеченных мероприятий с использованием средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

3 этап (2011-2020 годы):

- продолжение реализации предусмотренного Программой механизма поддержки молодых семей,

- прекращение набора новых участников и создание условий для развития рыночных механизмов обеспечения жильем молодых семей без привлечения в значительном объеме бюджетных средств.

4. Основные мероприятия Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем и предусматривают работу по следующим направлениям:

1. Нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы:

- разработка нормативно-правовых актов по реализации Программы,
- разработка предложений о внесении необходимых изменений в существующие федеральные и областные нормативно-правовые акты, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы,
- определение категорий молодых семей, которым муниципальная поддержка в обеспечении жильем будет оказана в приоритетном порядке,
- определение механизма поощрения предприятий и организаций, участвующих в реализации Программы.

2. Финансовое обеспечение Программы:

- подготовка необходимых экономических обоснований и расчетов при разработке проектов муниципального и областного бюджетов на соответствующий финансовый год,
- предоставление из муниципального бюджета социальных выплат молодым семьям - участникам Программы,
- привлечение внебюджетных источников.

3. Организационное обеспечение реализации Программы:

- формирование банка данных и очереди молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий,
- организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы,
- организация работы конкурсной комиссии по распределению средств Программы,
- подготовка пакета документов для участия в областном конкурсе муниципальных программ,
- проведение мониторинга реализации Программы и подготовка информационно-аналитических материалов.

5. Механизм реализации Программы

5.1. Основные понятия.

Претенденты на участие в Программе – подавшие заявление на участие в Программе молодые семьи, возраст супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

Участники Программы – молодые семьи, прошедшие отбор из числа претендентов на участие в Программе и принятые в Программу решением комиссии по распределению социальных выплат молодым семьям – участникам муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2020 годы (далее – комиссия по распределению социальных выплат).

Социальная выплата – денежные средства, предоставляемые участнику Программы на безвозвратной основе.

Средства местного бюджета – средства бюджета Тайшетского городского поселения.

Внебюджетные средства – личные средства молодых семей, денежные средства, предоставляемые участникам Программы кредитными организациями, работодателями участников Программы, другими юридическими и физическими лицами для оплаты части приобретаемого жилья, внесения первого взноса при получении кредита; погашения части кредита, полученного для приобретения жилья, на частичную оплату строящегося жилья. Комиссия по распределению социальных выплат – координационный орган, созданный для решения вопросов о принятии в Программу молодых семей, определения очередности получения финансовой поддержки и размера социальных выплат.

Кредитная организация – организация, предоставившая кредит молодой семье на приобретение или строительство жилья в рамках реализации настоящей Программы.

5.2. Формы оказания поддержки и размер средств, предоставляемых участникам Программы.

5.2.1. Государственная и муниципальная поддержка молодых семей в улучшении их жилищных условий в рамках Программы оказывается молодым семьям, состоящим на регистрационном учете по месту постоянного проживания на территории Тайшетского городского поселения, на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего (отвечающих) установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям Тайшетского городского поселения.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Тайшетского городского поселения, а также в микрорайонах «Северный», «Восточный» и «Солнечный» Тайшетского района.

5.2.2. В случае победы муниципальной программы в областном конкурсе и принятии участников муниципальной программы в областную государственную социальную программу «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы предусматриваются следующие формы государственной и муниципальной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам);

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств областного и местных бюджетов (далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов);

3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома при рождении (усыновлении) ребенка (далее – социальная выплата при рождении ребенка).

5.2.3. В случае участия Тайшетского городского поселения в реализации федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» молодым семьям может быть предоставлена государственная и муниципальная поддержка в виде социальной выплатой на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - социальная выплата на приобретение жилья).

5.2.4. Для получения государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной пунктами 5.2.2. и 5.2.3. необходимо выполнение следующих условий:

- Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Тайшетского городского поселения.

- Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строи-

тельство) жилья (далее – свидетельство). В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с администрацией Тайшетского городского поселения соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории Тайшетского городского поселения.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

б) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

5.2.5. Особенности предоставления отдельных форм государственной и муниципальной поддержки, предусмотренных пунктами 5.2.2 и 5.2.3, заключаются в следующем:

1) Социальная выплата на погашение части процентной ставки по полученным кредитам (займам).

Социальная выплата на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) предоставляется молодым семьям, ставшим участниками Программы в 2005 году.

Механизм предоставления социальной выплаты следующий:

- $\frac{1}{3}$ годовой процентной ставки погашается за счет средств областного бюджета,
- $\frac{1}{3}$ годовой процентной ставки погашается за счет средств местного бюджета,
- $\frac{1}{3}$ годовой процентной ставки и сумма кредита (займа) погашается за счет средств молодых семей.

При этом администрация Тайшетского городского поселения перечисляет в кредитную организацию для зачисления на счета молодым семьям $\frac{2}{3}$ процентной ставки, а средства областного бюджета поступают в местный бюджет в виде субсидий в установленном порядке на основании соглашения между министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и администрацией Тайшетского городского поселения.

Доля процентной ставки, погашаемая за счет средств областного и местного бюджетов, рассчитывается от стоимости жилья, не превышающей величину, определяемую исходя из размера общей площади жилого помещения, рассчитанного для конкретной семьи в соответствии с требованиями Программы, и стоимости 1 квадратного метра жилья, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся в Тайшетском городском поселении. Указанная стоимость определяется в соответствии с условиями соглашения об участии в реализации мероприятий Программы между министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и администрацией Тайшетского городского поселения.

Данная схема предусматривает социальные выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) молодым семьям, ставшим участниками Программы в 2005 году, в течение десяти лет.

Выбор кредитной организации осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения на конкурсной основе в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд, среди организаций, имеющих право на осуществление данного вида деятельности в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации. Победитель определяется по следующим критериям:

- а) осуществление деятельности на территории Тайшетского городского поселения;
- б) осуществление деятельности в течение не менее, чем 5 лет;
- в) предоставление долгосрочных кредитов (сроком не менее 15 лет);
- г) наименьший процент за пользование кредитом.

2) Социальная выплата на приобретение жилья.

Условием получения социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Социальная выплата на приобретение жилья может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Социальная выплата на приобретение жилья также может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется с учетом преимущественного права на получение такой социальной выплаты молодыми семьями, поставленными на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

С 2008 года доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из федерального бюджета, будет рассчитываться по формуле:

$$ДСФ = (40 - 15 \times КБО), \text{ где:}$$

ДСФ - доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из федерального бюджета;

КБО - показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности Иркутской области после распределения средств из Федерального фонда финансовой поддержки субъектов Российской Федерации.

Доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из областного бюджета и местного бюджета, должна составлять соответственно: не менее $(15 \times КБО - 5)$, - для молодых семей, не имеющих детей; не менее $(15 \times КБО)$, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

При этом доли средств направляются на софинансирование мероприятий Программы из областного бюджета и местного бюджета в равных долях.

При расчете доли средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

Доля средств областного бюджета округляется до большего целого числа, а доля средств местного бюджета округляется до меньшего целого числа.

Если показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности Иркутской области больше 2, доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из федерального бюджета, принимается в размере 10 процентов, при этом доля средств, направляемых на софинансирование мероприятий Программы из областного бюджета и местного бюджета, должна составлять:

не менее 25 процентов (10 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета) - для молодых семей, не имеющих детей;

не менее 30 процентов (15 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета) - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;
Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Расчет размера социальной выплаты на приобретение жилья производится исходя из установленного норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Тайшетскому городскому поселению, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Иркутской области, определенной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В случае приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома молодой семьей за счет средств ипотечных жилищных кредитов или займов допускается перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилья в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу). Перечисление средств социальной выплаты на приобретение жилья на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается. Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются:

соответствующий кредитный договор (договор займа);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием кредитных (заемных) средств;

договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома.

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств областного и федерального бюджета, предусмотренных на реализацию областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы и федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы и федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», а также Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», утвержденными Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2006г. № 285.

2.1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, указанными в части второй подпункта 5.2.5. пункта 5.2. раздела 5 Программы, (20 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов – за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, указанными в части второй подпункта 5.2.5. пункта 5.2. раздела 5 Программы, (20 процентов – софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов – за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов разрешаются в соответствии с частью второй подпункта 5.2.5. пункта 5.2. раздела 5 Программы;

3) Социальная выплата при рождении ребенка.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, которой в рамках реализации Программы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, при условии, что на момент рождения ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя, не превышает 30 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере не менее 10 процентов средней стоимости жилья на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

При предоставлении социальной выплаты при рождении ребенка молодой семье, ставшей участником Программы в 2005 году, размер указанной социальной выплаты определяется исходя из 18 квадратных метров на рожденного (усыновленного) ребенка и стоимости 1 квадратного метра жилья, но не свыше средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся в Тайшетском городском поселении и определенных условиями соглашения между министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и администрацией Тайшетского городского поселения об участии в реализации мероприятий Программы.

Предоставление социальной выплаты при рождении ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка.

Размер социальной выплаты при рождении ребенка не может превышать стоимости приобретенного жилья, с учётом предоставленной социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов.

5.2.6. В случае, если Программа не участвует в областном конкурсе муниципальных программ или не признана победителем, а также в случае невозможности получения молодой семьей государственной поддержки по областной государственной социальной программе «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы и федеральной подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» возможно оказание молодым семьям,

признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы, следующих форм муниципальной поддержки из средств местного бюджета:

а) предоставление социальной выплаты на погашение $\frac{1}{2}$ процентной ставки по кредитам (займам), полученным на строительство или приобретение жилья, рассчитываемые аналогично размеру социальных выплат, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5.2.3, и выплачиваемые в течение 10 лет со дня получения кредита (займа);

б) предоставление единовременных социальных выплат на возмещение части стоимости жилья молодым семьям, получающим кредит на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в сумме 15% от расчётной стоимости жилья, определяемой аналогично абзацам 4-7 п.5.2.4. настоящей Программы.

Решение об оказании муниципальной поддержки за счет средств местного бюджета принимает комиссия по распределению социальных выплат.

5.2.7. Кроме предоставления социальных выплат, для решения проблемы обеспечения жильем, повышения доступности жилья для молодых семей, проживающих на территории Тайшетского городского поселения, предусматриваются и другие формы поддержки в улучшении их жилищных условий:

а) строительство за счет средств местного бюджета магистральных инженерных коммуникаций к местам массового строительства индивидуальных домов или многоквартирных жилых домов, где более 70 процентов застройщиков являются молодыми семьями;

б) предоставление малоимущим многодетным молодым семьям, состоящим в списках на получение жилых помещений, жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (в соответствии с жилищным законодательством);

в) привлечение организаций и предприятий для решения жилищных проблем молодежи.

5.3. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области и (или) администрацией Тайшетского городского поселения.

5.4. Организация контроля за исполнением Программы.

Администрация Тайшетского городского поселения представляет ежемесячно (в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным) сведения о ходе реализации Программы в министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области, ежегодно – Думе Тайшетского городского поселения.

Оперативный контроль за реализацией Программы осуществляют структурные органы администрации Тайшетского городского поселения в пределах их компетенции в установленном порядке.

Финансовый контроль за реализацией Программы в части финансирования из бюджета Тайшетского городского поселения осуществляется финансовым отделом администрации Тайшетского городского поселения.

6. Объемы и источники финансовых затрат

Финансовое обеспечение Программы формируется за счет следующих источников:

- средства бюджета Тайшетского городского поселения на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящей Программой,

- средства областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам областной государственной социальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019гг.;

- финансовые средства федерального бюджета с учетом доведенных лимитов финансирования на соответствующий финансовый год на реализацию федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

- собственные средства молодых семей;
- кредитные ресурсы банков;
- средства предприятий и организаций Тайшетского городского поселения, заинтересованных в реализации Программы.

Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета Тайшетского городского поселения составляет 10,271 млн. рублей, в том числе по годам:

2005 год –	74,1	тыс. рублей;
2006 год –	498,6	тыс. рублей;
2007 год –	992,7	тыс. рублей;
2008 год –	965,8	тыс. рублей;
2009 год –	1483,0	тыс. рублей;
2010 год –	1630,5	тыс. рублей;
2011 год –	651,8	тыс. рублей;
2012 год –	610,8	тыс. рублей;
2013 год –	566,8	тыс. рублей;
2014 год –	524,3	тыс. рублей;
2015 год –	471,3	тыс. рублей;
2016 год –	427,4	тыс. рублей;
2017 год –	383,5	тыс. рублей;
2018 год –	339,6	тыс. рублей;
2019 год –	295,6	тыс. рублей;
2020 год –	252,0	тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Тайшетского городского поселения на соответствующий финансовый год исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Программы. Объемы финансирования Программы на соответствующий год, предусматриваемые в местном бюджете, не могут быть меньше суммы средств, необходимых для исполнения финансовых обязательств по реализации данной Программы, возникших в предыдущие годы.

7. Ожидаемый социально-экономический эффект Программы

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить жилищные условия около 60 молодых семей.
2. Улучшить демографическую ситуацию в Тайшетском муниципальном образовании «Тайшетское городское поселение».
3. Привлечь сбережения населения и другие внебюджетные финансовые ресурсы в инвестиционно-строительный процесс.
4. Увеличить объемы строительства жилья.
5. Привлечь и закрепить молодые кадры на предприятиях и организациях Тайшетского городского поселения.
6. Усилить у молодежи мотивацию к труду.
7. Укрепить институт семьи и снизить социальную напряженность среди молодежи.

Руководитель аппарата администрации
Тайшетского городского поселения

Н.Ф. Гаева