

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(третий созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

От 27.10.2016 г.

г. Тайшет

№ 275

Об утверждении Правил благоустройства территории Тайшетского городского поселения и отмене некоторых муниципальных нормативных актов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Тайшетского городского поселения (приложение к настоящему решению).

2. Отменить следующие муниципальные нормативные акты:

1) решение Думы Тайшетского городского поселения от 30.08.2012 г. № 40 «Об утверждении правил благоустройства территории Тайшетского городского поселения»;

2) решение Думы Тайшетского городского поселения от 19.04.2006 г. № 90 «Об утверждении Правил содержания территории Тайшетского городского поселения»;

3) решение Думы Тайшетского городского поселения от 01.10.2010 г. № 200 «О внесении изменений и дополнений в Правила содержания территории Тайшетского городского поселения, утвержденные решением Думы Тайшетского городского поселения от 19.04.2006 г. № 90»;

4) решение Думы Тайшетского городского поселения от 29.03.2011 г. № 232 «О внесении изменений и дополнений в Правила содержания территории Тайшетского городского поселения, утвержденные решением Думы Тайшетского городского поселения от 19.04.2006 г. № 90»;

5) решение Думы Тайшетского городского поселения от 08.12.2011 г. № 264 «О внесении изменений в Правила содержания территории Тайшетского городского поселения, утвержденные решением Думы Тайшетского городского поселения от 19.04.2006 г. № 90».

2. Администрации Тайшетского городского поселения опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в официальных средствах массовой информации.

Председатель Думы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

О.В.Бычкова

Глава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

А.М.Заика

ПРАВИЛА

благоустройства территории Тайшетского городского поселения

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства территории Тайшетского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, улучшения эстетического облика и санитарно-гигиенического состояния территории Тайшетского городского поселения, а также достижения благоприятной экологической обстановки.

1.2. Правила устанавливают единый и обязательный к исполнению порядок благоустройства территории Тайшетского городского поселения, требования к обеспечению доступности городской среды, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, общие требования к организации благоустройства территории Тайшетского городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также контроль за исполнением настоящих Правил.

1.3. Принимаемые муниципальные правовые акты Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» по организации благоустройства, содержания его территорий и объектов благоустройства должны соответствовать настоящим Правилам.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории Тайшетского городского поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Тайшетского городского поселения;

2) бункер - стандартная емкость для сбора крупного габаритного мусора объемом, как правило, 8 куб.м;

3) вывоз твердых коммунальных отходов (крупного габаритного мусора) - выгрузка твердых коммунальных отходов из контейнеров (загрузка бункеров с крупным габаритным мусором в специализированный транспорт и транспортировка на объекты размещения отходов (полигон захоронения);

4) договор на вывоз твердых коммунальных отходов (крупного габаритного мусора) - письменное соглашение, заключенное с перевозчиком на вывоз твердых коммунальных отходов (крупного габаритного мусора);

5) жидкие коммунальные отходы (далее - ЖКО) - хозяйственно-фекальные отходы нецентрализованной канализации;

6) захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

7) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения;

- 8) крупногабаритный мусор (далее - КГМ) - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства;
- 9) контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов;
- 10) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора (контейнеров, бункеров);
- 11) накопитель - отсек на контейнерной площадке для сбора КГМ;
- 12) малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;
- 13) объекты благоустройства - территории Тайшетского городского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, микрорайоны, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории;
- 14) особо неблагоприятные условия погоды - осадки в виде дождя и снегопада интенсивностью более 0,1 мм/мин., гололедица и гололед, метель со скоростью ветра более 9 м/с, ветер со скоростью более 20 м/с, туман с видимостью менее 200 м, температура воздуха летом выше +40°C в тени и зимой ниже -40°C;
- 15) остановка общественного транспорта - специально отведенное общественное место, предназначенное для посадки/высадки пассажиров рейсового наземного общественного транспорта (автобус, маршрутное такси);
- 16) отведенная территория - часть территории Тайшетского городского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;
- 17) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- 18) перевозчики отходов - организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие вывоз отходов специализированным транспортом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 19) управляющие домами – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;
- 20) план благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения работ по благоустройству на предоставленной территории;
- 21) придомовая (дворовая) территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства (детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

23) прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, пользовании.

Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами и составляют:

а) 15 метров от границы земельного участка, кроме придомовой территории многоквартирных домов (при отсутствии закрепленного земельного участка – от стены здания, строения, сооружения);

б) менее 15 метров при прохождении автомобильных дорог общего пользования на расстоянии менее 15 метров от границы основной территории (в этом случае границей прилегающей территории является обочина дороги); если расстояние от границы основной территории до границы соседнего земельного участка составляет менее 30 метров, в этом случае границей прилегающей территории является середина расстояния между земельными участками;

в) 10 метров по периметру нестационарного торгового объекта, отдельно стоящего банкомата, терминала оплаты услуг, рекламной конструкции;

24) размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

25) сбор твердых коммунальных отходов - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров и очисткой контейнерных площадок и подъездов к ним;

26) сбор крупногабаритного мусора - комплекс мероприятий, связанных с заполнением бункеров, накопителей КГМ;

27) содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

28) содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

29) специально отведенные места для выгула собак - площадка, расположенная на отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула собак;

30) сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории;

31) схематическая карта - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

32) территория общего пользования (общественные места) - улицы, площади, парки, скверы, стадионы, остановки общественного транспорта и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

33) твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и коммунальных нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

34) элементы наружного освещения - светильники, кронштейны, опоры, провода, источники питания.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения.

Раздел II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Субъектами отношений в сфере благоустройства территории Тайшетского городского поселения являются:

1) администрация Тайшетского городского поселения и должностные лица органов местного самоуправления Тайшетского городского поселения в пределах их компетенции;

2) предприятия (учреждения), организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (далее - юридические лица);

3) физические лица, в том числе индивидуальные домовладельцы, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, проживающие или пребывающие на территории Тайшетского городского поселения (далее - физические лица);

4) специализированные организации, оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение» обеспечивает благоустройство территории Тайшетского городского поселения путем:

1) принятия и исполнения муниципальных правовых актов, в том числе планов и программ по благоустройству территории Тайшетского городского поселения;

2) создания муниципальных предприятий (учреждений), заключения с ними и (или) с организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности, физическими лицами контрактов (договоров, соглашений);

3) развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории Тайшетского городского поселения.

Организация исполнения муниципальных правовых актов Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (включая планы и программы), работ по благоустройству территории Тайшетского городского поселения возлагается на администрацию Тайшетского городского поселения.

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения, осуществляющий полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения, в рамках контрактов (договоров, соглашений), предметом которых являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Тайшетского городского поселения, и (или) объекты муниципального нежилого фонда, предусматривает обязательства правообладателей (собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев) по благоустройству отведенной им территории в соответствии с настоящими Правилами.

2.3. На территории Тайшетского городского поселения администрацией Тайшетского городского поселения осуществляется благоустройство следующих территорий и объектов:

1) автомобильных дорог, в том числе полосы отвода, земляного полотна, включая обочины, откосы и разделительные полосы, системы водоотвода;

2) дорожных одежд;

3) искусственных и защитных дорожных сооружений, включая элементы тротуаров, опорных частей, лестничных сходов, опор, водопроводных труб и др.;

- 4) элементов обустройства автомобильных дорог, включая тротуары, остановки общественного транспорта, площадки отдыха и элементов отдыха и элементов их обустройства, светофорные объекты, элементы наружного освещения и др.;
- 5) конечных, разворотных, диспетчерских пунктов;
- 6) сетей наружного освещения;
- 7) озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, пр.), в том числе расположенных на них тротуаров, дорожек, туалетов;
- 8) муниципальных фонтанов;
- 9) муниципальных кладбищ;
- 10) водоохраных зон;
- 11) иных территорий Тайшетского городского поселения, не являющихся отведенной территорией.

2.4. Физические и юридические лица обязаны:

- 1) обеспечить содержание отведенной территории в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;
- 2) содержать находящиеся на праве собственности и ином вещном праве здания, включая жилые дома, строения, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 3) бережно относиться к объектам благоустройства всех форм собственности, расположенным на территории Тайшетского городского поселения;
- 4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства.

2.5. Физические и юридические лица имеют право:

- 1) производить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ремонтные и строительные работы на территории Тайшетского городского поселения;
- 2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения администрации Тайшетского городского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территории Тайшетского городского поселения;
- 3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории Тайшетского городского поселения;
- 4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Тайшетского городского поселения.

2.6. Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству прилегающей территории по собственной инициативе в соответствии с порядком, установленным настоящим Правилами.

2.7. Собственник здания (помещения в нем), строения или сооружения, имеющий намерение осуществить благоустройство прилегающей территории (далее - Инициатор), обращается с заявлением, оформленным в свободной форме, в отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, с предложением о благоустройстве прилегающей территории (далее - предложение). К предложению прилагаются следующие документы (в копиях):

- 1) документ, удостоверяющий личность Инициатора. В случае обращения представителя Инициатора прилагается также доверенность либо документ, удостоверяющий право выступать от имени Инициатора без доверенности (для Инициаторов - юридических лиц);

- 2) свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя (в случае обращения индивидуального предпринимателя, юридического лица);
- 3) учредительный документ (для Инициаторов - юридических лиц);
- 4) проект схематической карты благоустройства прилегающей территории;
- 5) перечень и описание предлагаемых Инициатором видов работ по благоустройству.

Схематическая карта благоустройства прилегающей территории должна содержать схематическое расположение здания (строения, сооружения), его адрес, а также границы прилегающей территории, благоустройство которой Инициатор предлагает осуществлять.

Администрация Тайшетского городского поселения в лице отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложения и документов, указанных в подпунктах 1 - 5 пункта 2.7 настоящих Правил, рассматривает предложение, подготавливает проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории по примерной форме (Приложение N 1 к настоящим Правилам), направляет данный проект соглашения в 2 (двух) экземплярах Инициатору. Схематическая карта благоустройства прилегающей территории, а также перечень и описание предлагаемых Инициатором видов работ по благоустройству, являются приложением к соглашению о благоустройстве прилегающей территории.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления в отдел по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения соглашения о благоустройстве прилегающей территории, подписанного Инициатором, проект соглашения о благоустройстве прилегающей территории подписывается начальником отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения. Один экземпляр соглашения о благоустройстве прилегающей территории в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания направляется Инициатору.

2.8. Для очистки территории Тайшетского городского поселения от зимних накоплений и восстановления нарушенного обустройства пешеходных и автомобильных дорог, приведения улично-дорожной сети Тайшетского городского поселения в состояние, отвечающее требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", администрация Тайшетского городского поселения, в соответствии с постановлением администрации Тайшетского городского поселения, в весенний период проводит 2-х месячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению территории Тайшетского городского поселения.

Раздел III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Содержание территории заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

- 1) в летнее время года - уборку, полив, подметание территории Тайшетского городского поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега (льда), обработку объектов улично-дорожной сети, тротуаров, лестниц и пешеходных дорожек песком и другими противогололедными материалами, очистку от мусора, ручьев, канав, лотков и других водопроводных устройств;

- 2) размещение контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, накопителей, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора;

- 3) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

- 4) поддержание в чистоте и исправном состоянии, проведение своевременного ремонта зданий, строений, сооружений и их элементов, а также малых архитектурных форм;
- 5) выполнение работ по содержанию территории в пределах санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых мероприятий Тайшетского городского поселения;
- 6) выполнение работ по содержанию инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов;
- 7) отвод дождевых и талых вод;
- 8) озеленение территории Тайшетского городского поселения, а также цветочное оформление, уход и содержание зеленых насаждений, обеспечение их сохранности, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;
- 9) поддержание в надлежащем состоянии объектов транспортной инфраструктуры;
- 10) предотвращение загрязнения территории Тайшетского городского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы Тайшетского городского поселения машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

3.2. Уборка территории Тайшетского городского поселения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения.

3.3. Работы по уборке территорий, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которых превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период с 07-00 до 23-00 часов, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными условиями погоды (отдельное и совместное действие следующих факторов: осадки в виде дождя или снегопада интенсивностью до 0,1 мм/мин., ветер со скоростью 10 - 20 м/с, метель со скоростью 3 - 9 м/с, туман с метеорологической дальностью видимости 200 - 500 м, относительная влажность воздуха более 90%, температура воздуха летом: от +30 до +40°C в тени, зимой: от -30 до -40°C).

3.4. В условиях особо неблагоприятных условий погоды режим уборки территории Тайшетского городского поселения устанавливается постановлением администрации Тайшетского городского поселения.

3.5. Уборка территории Тайшетского городского поселения в весенне-летний период производится с учетом следующих особенностей:

1) весенне-летний период уборки устанавливается с 15 апреля по 14 октября (далее - весенне-летний период). В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки корректируются администрацией Тайшетского городского поселения;

2) в весенне-летний период организациями и гражданами на закрепленной и прилегающей территории производятся следующие виды работ:

- расчистка кюветов для стока воды в местах отвода талых вод;
- очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;
- поддержание в чистоте и порядке прилегающих территорий, придомовых (дворовых) территорий, тротуаров, обочин проезжих частей дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;
- очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи бордюрного камня;
- скашивание травы на придорожных полосах проезжих частей дорог, на газонах, озелененных территориях, прилегающих территориях, придомовых (дворовых) территориях. Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров;
- уборка остановок общественного транспорта;
- иные работы по обеспечению чистоты и порядка в весенне-летний период.

3) тротуары и остановки общественного транспорта должны убираться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров;

4) в период листопада опавшие листья необходимо убирать не реже одного раза в трое суток;

5) запрещается сжигание древесных, растительных отходов на территории Тайшетского городского поселения. Специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку зеленых насаждений, эксплуатацию инженерных коммуникаций, производится измельчение древесных, растительных отходов на месте их образования и вывоз древесных, растительных отходов в места переработки отходов.

3.6. Уборка территории Тайшетского городского поселения в осенне-зимний период производится с учетом следующих особенностей:

1) осенне-зимний период уборки устанавливается с 15 октября по 14 апреля (далее - осенне-зимний период). В случае наступления особо неблагоприятных условий погоды сроки начала и окончания осенне-зимней уборки территории Тайшетского городского поселения корректируются администрацией Тайшетского городского поселения;

2) организации, отвечающие за уборку территории Тайшетского городского поселения, в срок до 1 октября должны обеспечить наличие противогололедных материалов и специализированной техники в количестве, определенном законодательством о техническом регулировании, устанавливающим требования к работам по ликвидации зимней скользкости;

3) ответственность за подготовку мест для приема снега (снегоотвалы, т.п.), возлагается на администрацию Тайшетского городского поселения;

4) устройство, содержание и ликвидация мест складирования снега обеспечивается организациями, осуществляющими содержание дорог. После таяния снега места, где производилось складирование снега, подлежат рекультивации;

5) уборка должна проводиться в следующей последовательности: с момента появления гололеда и скользкости - уборка, посыпка тротуара, пешеходных дорожек, а затем обработка дворовых территорий противогололедным материалом, разрешенным к применению. Время проведения обработки противогололедными материалами - не более 3 часов с момента появления гололеда и скользкости.

3.7. При уборке снега запрещается:

1) выдвигать или перемещать в полосу отвода автомобильных дорог снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов и прилегающих к ним территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) складирование, перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники, клумбы и другие зеленые насаждения;

4) складирование, не очищение подходов к подъездам и проездам, а также заваливание снегом, сколами льда дорожек, урн и прочих элементов благоустройства (малых архитектурных форм), а также пространство перед ними и с боков.

3.8. Требования, предъявляемые к уборке:

1) участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в сроки, установленные законодательством, устанавливающим требования к работам по ликвидации зимней скользкости, как правило, скальвателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складываться вместе со снегом;

2) при уборке снега в парках, скверах, и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленных для этих целей площадках при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод;

3) снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега;

4) при складировании снега на придомовых территориях необходимо предусматривать отток талых вод;

5) организации, осуществляющие управление и (или) эксплуатацию жилищного фонда, правообладатели зданий, строений, сооружений должны осуществлять сброс снега с крыш по мере необходимости, не допуская накопление снега слоем более 30 см, а при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине. Кровли, карнизы, водосточные трубы и другие элементы фасадов зданий, строений, сооружений, выходящих на участки территории Тайшетского городского поселения, следует очищать от наледей и сосулек не позднее 2 (двух) календарных дней со дня их образования;

6) очистка крыш зданий от снега, льда со сбросом его на тротуары с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы, допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель, должен производиться на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия: произвести ограждение мест производства работ, обеспечивающее безопасность движения пешеходов, транспортных средств, сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи и др. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны убираться в течение 2 (двух) часов с момента завершения работ по их сбросу;

7) снег вывозится собственными силами либо по договору со специализированной организацией на специально отведенные места, определенные постановлением администрации Тайшетского городского поселения.

3.9. Уборка автомобильных дорог в весенне-летний период производится с учетом следующих особенностей:

1) в весенне-летний период автомобильные дороги должны убираться от пыли, мусора, грязи. Не допускается вынос и складирование грунта на дорогах;

2) проезжая часть и тротуары должны быть полностью очищены от всякого вида загрязнений. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мусора;

3) подметание проезжей части, осевых полос осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий;

4) Уборка автомобильных дорог, внутридворовых территорий, мест массового пребывания людей (привокзальные территории, территории рынков, торговых зон, пр.) производится в течение всего рабочего дня.

3.10. Уборка автомобильных дорог в осенне-зимний период производится с учетом следующих особенностей:

1) в осенне-зимний период уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется с применением специализированной техники и противогололедных материалов в соответствии с требованиями настоящих Правил, технологии производства работ;

2) проезжая часть должна быть полностью очищена от снежного наката;

3) обработка автомобильных дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. В случае получения заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, обработка автомобильных дорог, заездных карманов на остановках общественного транспорта производится до начала выпадения осадков;

4) ширина снежных валов у края проезжей части дороги не должна превышать 1,5 м, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часа после окончания снегопада. При формиро-

вании снежных валов в кюветах и лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны;

5) устройство разрывов в валах снега перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированной уборки проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

3.11. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, в зоне треугольника видимости;
- 2) на тротуарах;
- 3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- 4) ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;
- 5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

3.12. На вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, у входа в торговые объекты, организации, на остановках общественного транспорта и других местах массового посещения населением должны быть установлены урны (не менее 2). На придомовой территории урны устанавливаются у каждого подъезда многоквартирного жилого дома. Очистка урн от мусора производится по мере их накопления, но не реже 1 (одного) раза в день. Промывка урн моющими средствами в весенне-летний период производится периодически. Урны подлежат окраске не реже 1 (одного) раза в год.

3.13. Количество контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, накопителей должно соответствовать нормам накопления коммунальных отходов. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха горожан на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в арках зданий запрещается. Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное основание с уклоном в сторону проезжей части, оборудованы удобными подъездными путями для специализированного автотранспорта; ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,2 м, с бункером или накопителем для КГМ. Контейнерные площадки и установленные на них контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии (быть окрашены и без дефектов, мешающих их эксплуатации). Обработка дезинфицирующими составами контейнеров и площадок осуществляется не реже 1 (одного) раза в 10 (десять) календарных дней в весенне-летний период, в осенне-зимний период указанная обработка не осуществляется. Контейнеры для сбора отходов должны заполняться на 90%. Расчет периодичности вывоза ТКО перевозчиком производится исходя из указанной заполняемости контейнеров в соответствии с правилами о вывозе и утилизации твердых коммунальных отходов, утвержденными решением Думы Тайшетского городского поселения. При хранении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их разложения и загнивания. Срок хранения твердых коммунальных отходов в контейнере в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток; в теплое время года (при плюсовой температуре - свыше $+5^{\circ}\text{C}$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

3.14. Отходы производства и потребления подлежат сбору, сортировке, переработке, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасны для окружающей среды. Раздельному сбору с последующей передачей на переработку подлежат следующие виды отходов: отходы бумаги и упаковки, отходы полимеров (полиэтилен, упаковка, ПЭТ - бутылки, одноразовая посуда), аккумуляторы, автошины, лом и отходы черных и цветных металлов, ртутьсодержащие приборы, лампы. Лица, разместившие отходы в неустановленных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших твердые коммунальные отходы в

неустановленных местах, удаление и рекультивация территории свалок производятся за счет лиц, осуществляющих благоустройство данной территории.

3.15. Управляющие домами, собственники индивидуальных домов, организации независимо от их организационно-правовых форм, расположенные в многоквартирных домах или на придомовых (дворовых) территориях, а так же индивидуальные предприниматели осуществляют вывоз ТКО и КГМ в соответствии с договорами со специализированными организациями, осуществляющими услуги по вывозу и утилизации ТКО и КГМ.

3.15. Физические и юридические лица, осуществляющие благоустройство территории Тайшетского городского поселения в соответствии с условиями настоящих Правил и не имеющие специализированного транспорта, осуществляют вывоз ТКО, КГМ на основании договоров (соглашений) со специализированными организациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и обеспечивают свободный подъезд к контейнерам и контейнерным площадкам. Физические и юридические лица, осуществляющие благоустройство территории Тайшетского городского поселения в соответствии с условиями настоящих Правил, и не имеющие контейнерных площадок для сбора ТКО и КГМ, осуществляют сбор ТКО и КГМ на основании договоров (соглашений) на пользование контейнерными площадками, вывоз ТКО и КГМ на основании договора (соглашения) со специализированными организациями, обслуживающими указанные контейнерные площадки.

3.16. Транспортировка отходов производства и потребления осуществляется с учетом следующих требований:

1) способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, предупреждающими создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей;

2) специально оборудованными или приспособленными (с закрывающим кузов поломом) транспортными средствами.

3.17. Физические и юридические лица, осуществляющие благоустройство территории Тайшетского городского поселения в соответствии с условиями настоящих Правил, должны принимать меры по пропуску талых и ливневых вод по прилегающим к строениям кюветам, не допускать засорение, не совершать иные действия, препятствующие пропуску талых и ливневых вод, а также принимать меры по отводу талых и ливневых вод. Запрещается сброс смета и мусора в кюветные части.

3.18. Фасады зданий, строений, сооружений, ограждения (заборы), малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, соответствующем требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170. При производстве работ по реконструкции, ремонту, внешней отделке зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), фасады указанных объектов оборудуются строительной сеткой. Установка на фасадах (элементах фасадов) зданий, строений, сооружений Тайшетского городского поселения мемориальных объектов осуществляется в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения. Земельный участок, на котором осуществляются работы по строительству, ремонту, реконструкции (реставрации) зданий, строений, сооружений (за исключением индивидуальных жилых домов), должен быть огорожен со всех сторон забором. Указанный забор устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.19. Содержание зеленых насаждений (в том числе озеленение, снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений и др.) осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения. При отрастании травы на газонах более 15 см производятся укосные работы газонокосилками на высоту 4 см от земли. За зелеными насаждениями (в том числе за цветочным оформлением) должен осуществляться уход.

3.20. Размещение плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей разрешается только в специально отведенных местах.

В случае самовольного размещения плакатов, объявлений, листовок, афиш, печатных сообщений (материалов), изображений и надписей, организация работ по их удалению с объектов, расположенных на территории Тайшетского городского поселения (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и других объектов), осуществляется собственниками данных объектов или лицами разместившими плакаты, объявления, листовки, афиши, печатные сообщения (материалы), изображения и надписи.

3.21. Содержание, техническая эксплуатация, текущий, капитальный ремонт муниципальных фонтанов осуществляется специализированными организациями. Сроки включения муниципальных фонтанов, режим их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Тайшетского городского поселения.

3.22. В чашах фонтанов запрещается:

- 1) купание людей и домашних животных;
- 2) выбрасывание предметов, а также мойка и стирка;
- 3) загрязнение мусором, синтетическими моющими средствами и другими веществами.

3.23. Собственники подземных и наземных инженерных коммуникаций либо эксплуатирующая организация:

1) несут ответственность за содержание и ремонт, очистку смотровых колодцев, коллекторов;

2) обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных организаций) содержание в рабочем состоянии (без засорения, заиливания, без иных ограничений их пропускной способности), на одном уровне с полотном дороги, смотровых колодцев, а также восстановление и ремонт дорожного покрытия, вызванные засорением, заиливанием, иными ограничениями пропускной способности подземных коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием (должны отсутствовать повреждения, мешающие их эксплуатации; люки должны плотно прилегать к колодцу) люков на колодцах, а также их поднятием до уровня проезжей части, производят ремонт (текущий, капитальный) смотровых колодцев;

4) устраняют последствия аварий, связанные с функционированием коммуникаций, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, замены люков, в том числе осуществляют установку ограждений, соответствующих дорожных знаков, освещают место аварии, оповещают население через средства массовой информации. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару и вывозятся специализированным транспортом на специально отведенные места в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.24. Размещение и содержание объектов наружной рекламы и объектов информационного оформления осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами.

3.25. Содержание общественных кладбищ осуществляется в соответствии с действующими законодательством Российской Федерации и Иркутской области, а также муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения.

3.26. Благоустройство территории Тайшетского городского поселения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения. Все виды благоустройства территории Тайшетского городского поселения в случаях, установленных законодательством, осуществляются при наличии разрешительной документации, согласованной с отделом по архи-

тектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения

3.27. При осуществлении благоустройства территории Тайшетского городского поселения должны учитываться потребности людей с ограниченными возможностями здоровья. Территория Тайшетского городского поселения должна быть оборудована специальными проходами и проездами, пандусами, лестницами, остановками общественного транспорта и стоянками транспортных средств, поручнями для людей с ограниченными возможностями здоровья.

3.28. Благоустройство территории Тайшетского городского поселения элементами наружного освещения осуществляется с учетом следующих требований:

1) улицы, дороги, площади, скверы, иные общественные места, придомовые территории, территории индивидуальных домовладений, а также арки входов должны быть освещены в темное время суток;

2) строительство, эксплуатация, текущий, капитальный ремонт сетей наружного освещения автомобильных дорог, улиц осуществляются специализированными организациями;

3) уровень наружного освещения на территории Тайшетского городского поселения должен соответствовать действующему законодательству Российской Федерации;

4) осветительные установки должны обеспечивать нормированные показатели освещения и комфортные зрительные условия для пешеходов и водителей на автомобильных дорогах, проездах и открытых стоянках транспортных средств, на детских игровых, спортивных, хозяйственных площадках, площадках для отдыха и на пешеходных дорожках;

5) размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно соответствовать созданию безопасной среды жизнедеятельности, не создавать помех участникам дорожного движения;

6) элементы наружного освещения в целях их сохранности и удобства содержания производятся из высокопрочных материалов;

7) надлежащее содержание опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети (чистота, отсутствие очагов коррозии, покраска и другие мероприятия, необходимые для безаварийного функционирования контактной сети и сети наружного освещения) обеспечивается собственником указанных объектов;

8) вышедшие из строя люминесцентные, газоразрядные лампы, содержащие ртуть ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и передаваться специализированным организациям для демеркуризации (устранения ртутного загрязнения). Запрещается размещать указанные типы ламп на полигоне ТКО;

9) вывоз сбитых опор освещения и контактной сети обеспечивается собственником указанных объектов. Вывоз и восстановление сбитых опор освещения и контактной сети осуществляется на центральных улицах незамедлительно;

10) доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95% от установленных. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3.29. Благоустройство фасадов зданий, сооружений осуществляется с учетом следующих требований:

1) жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Домовые номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии (без повреждений, загибов, иметь прочное крепление);

2) предприятия (учреждения), организации должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием. Организации, осуществляющие торговую деятельность, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации, режима работы, места ее нахождения (адреса);

3) производство работ по изменению внешнего вида фасадов (элементов фасадов) в рамках переустройства и (или) перепланировки жилых помещений должно выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, при наличии документа, подтверждающего согласование с отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения;

4) отделка и окрашивание фасада и его элементов должна производиться в соответствии с законодательством, согласно обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством о техническом регулировании, сводам правил. Запрещается производить фрагментарную покраску или облицовку локальных участков фасада, использовать материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики элементов фасада. Покраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей производится в едином цветовом исполнении, принятом по всему фасаду здания. Покраска фасадов производится после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, линейных открытых карнизов, подоконников и т.п. и водосточных труб. Слабо держащаяся старая краска должна быть удалена;

5) после окончания работ по изменению внешнего вида фасадов (элементов фасадов) территория должна быть убрана, нарушенные элементы внешнего благоустройства и озеленение восстановлены;

6) создание, изменение и ликвидация балконов, эркеров, лоджий, карнизов, декоративных элементов, оконных и дверных проемов осуществляются только в связи с общей реконструкцией фасада. Данные изменения должны отвечать требованиям общей стилистики здания, сооружения и не снижать его эстетические характеристики;

7) установка на стенах зданий и вдоль них элементов внешнего благоустройства (светильников, урн и др.) допускается с учетом удобства входов в здание. Декоративные элементы должны соответствовать стилистике фасада;

8) иные вопросы содержания и благоустройства фасадов зданий, строений и сооружений на территории Тайшетского городского поселения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, иными муниципальными правовыми актами Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

3.30. Под изменением внешнего вида фасадов (элементов фасадов) понимается:

1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, эркеров, иных архитектурных деталей, декоративных элементов;

2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его элементов;

4) создание, изменение или ликвидация оконных, витринных, дверных проемов;

5) изменение характера кровли, ее ограждения, водосточных труб и отливов;

6) установка пристенных элементов внешнего благоустройства (светильников, урн).

3.31. Благоустройство придомовых (дворовых) территорий осуществляется с учетом следующих требований:

1) управляющие домами проводят работы по содержанию, обустройству придомовых (дворовых) территорий, отвечают за техническое и санитарное состояние территории, а также за состояние контейнерных площадок, обеспечивают чистоту и порядок вокруг них;

2) придомовые (дворовые) территории необходимо содержать в чистоте. На придомовых (дворовых) территориях работы по уборке мусора, мойке искусственных покрытий, поливу газонов, уборке снега, противогололедной обработке, удалению твердых и жидких бытовых отходов, регулярной очистке водостоков и дренажей (при их наличии) должны производиться в соответствии с установленными нормами;

3) урны, мусоросборные контейнеры и контейнерные площадки должны дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии. Дезинфекция мусорных контейнеров и контейнерных площадок обеспечивается управляющими домами;

4) у каждой маршрутной точки остановки мусоровоза ко времени его прибытия должен находиться дворник (если иное не предусмотрено договором), обслуживающий данную придомовую (дворовую) территорию, который обязан после загрузки отходов(мусора) произвести уборку выпавшего мусора;

5) подготовка к погрузке мусора и очистка контейнеров, зачистка придомовых (дворовых) территорий после погрузки мусора и отходов в спецавтомшины производится силами управляющих домами;

6) организация объектов торговли, бытового обслуживания населения во дворах многоквартирных домов и в непосредственной близости от многоквартирных домов производится в установленном законом порядке.

7) придомовая территория должна быть оборудована элементами наружного освещения, а также по возможности детской игровой площадкой, площадкой отдыха населения, хозяйственными площадками, стоянкой транспортных средств, зеленой зоной, спортивной площадкой;

8) размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации;

9) цветовое решение придомовой территории должно обеспечивать гармоничное сочетание цвета различных элементов комплексного внешнего благоустройства с учетом освещенности фасадов зданий, строений, сооружений;

10) игровое оборудование для детских и спортивных площадок должно быть разработано, изготовлено и установлено в соответствии с действующим законодательством о техническом регулировании, устанавливающим общие требования безопасности при изготовлении и монтаже оборудования для детских игровых и спортивных площадок. Соответствие оборудования указанным требованиям должно быть подтверждено соответствующими сертификатами;

11) эксплуатация детских игровых и спортивных площадок должна осуществляться в соответствии с законодательством о техническом регулировании, устанавливающим общие требования безопасности при эксплуатации оборудования детских игровых и спортивных площадок. Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на организации и граждан, являющихся собственниками или иными владельцами детских площадок;

12) изменения, в том числе перепланировка придомовых территорий, включая рельеф, изменение назначения использования площадок придомовой территории производятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

13) на придомовой территории запрещается самовольное строительство хозяйственных и вспомогательных построек: сараев, будок, теплиц, голубятен, размещение контейнеров, гаражей, тентов, установка ограждений и иных сооружений;

14) сбор, вывоз и удаление твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с условиями настоящих Правил и иных нормативных правовых актов.

3.32. Благоустройство территории индивидуальных домовладений осуществляется с учетом следующих требований:

1) для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций;

2) запрещается применять для дезинфекции дворовых туалетов и помойниц сухую хлорную известь;

3) вывоз ЖКО и ТКО в специально отведенные места осуществляется на основании договора со специализированной организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) при отсутствии контейнерных площадок собственники индивидуальных домовладений обязаны выделить специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспортных средств специализированных организаций;

5) в местах массовой застройки индивидуальных домовладений могут оборудоваться общие контейнерные площадки. Размещение и уборка таких площадок производится собственниками домовладений самостоятельно за счет собственных сил и средств или посредством привлечения специализированных организаций.

3.33. Придомовые территории, иные прилегающие территории, места массового пребывания оборудуются малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными. Проектирование, строительство, изготовление и установка малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки осуществляется субъектом, осуществляющим благоустройство соответствующей территории. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость и безопасность использования.

3.34. Благоустройство территории биотуалетами осуществляется с учетом следующих требований:

1) физические лица, юридические лица, осуществляющие на территории Тайшетского городского поселения следующие виды деятельности: строительные работы, торговлю, общественное питание (в том числе летние кафе), обслуживание, хранение и эксплуатация автотранспорта, должны иметь биотуалеты (собственные или арендованные), доступные как для сотрудников, так и для посетителей;

2) размещение биотуалетов в парках, скверах, зонах отдыха и иных территориях массового посещения осуществляется муниципальными предприятиями и специализированными организациями на основании контрактов (договоров, соглашений) с администрацией Тайшетского городского поселения;

3) площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, удобными для их обслуживания, иметь удобные подъездные пути для транспорта;

4) биотуалеты должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии (состоянии, соответствующем технической документации). Ответственность за содержание биотуалетов возлагается на их собственника, владельца;

5) работа биотуалетов без специальных сертифицированных биодобавок не разрешается. Ремонт и техническое обслуживание биотуалетов производится их собственником, владельцем;

6) уборка биотуалетов производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в сутки. Переполнение биотуалетов не допускается. Очистка биотуалетов и утилизация отходов из них производится специализированными организациями на основании договоров. Обезвреживание жидких коммунальных отходов производится в установленном порядке в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.35. Благоустройство улично-дорожной сети Тайшетского городского поселения осуществляется с учетом следующих требований:

1) благоустройство улично-дорожной сети представляет собой деятельность, направленную на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, улиц, проездов, пешеходных дорожек, остановок общественного транспорта, элементов их обустройства, организацию и безопасность движения транспортных средств и пешеходов, отвечающих обязательным требованиям, установленным в соответствии с законодательством;

2) работы по ремонту дорог осуществляются специализированными дорожно-строительными организациями в целях восстановления изношенных покрытий, устранения деформаций проезжей части, восстановления сооружений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений вдоль дорог в случае их утраты или порчи;

3) работы по ремонту дорог производятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии согласования администрации Тайшетского городского поселения;

4) покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение автотранспортных средств;

5) установка, замена дорожных знаков, информационных указателей, дорожных светофоров и иных элементов обустройства дорог осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

6) эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, ограждений, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного дорожного движения осуществляются специализированными организациями по заключенным контрактам (договорам, соглашениям).

3.36. В части, не урегулированной пунктами 3.9 и 3.10 раздела III настоящих Правил, благоустройство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется с учетом следующих требований:

1) содержание объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, Уставом Тайшетского городского поселения и иными муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения их владельцами, а также физическими и юридическими лицами, на которых нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения, контрактами (договорами, соглашениями) возложена обязанность по содержанию данных объектов;

2) содержание объектов транспортной инфраструктуры заключается в их регулярной уборке, поддержании сохранности данных объектов и проведении их ремонта;

3) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения, использование объектов транспортной инфраструктуры осуществляется на основании контрактов (договоров, соглашений), заключаемых с владельцами данных объектов.

3.37. Благоустройство территории при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости осуществляется с учетом следующих требований:

1) физические и юридические лица на территории Тайшетского городского поселения имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства только при наличии соответствующего разрешения администрации Тайшетского городского поселения;

2) ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (длгостроя), включая ограждение, возлагается на собственника данного объекта, если иное не предусмотрено законодательством или контрактом (договором, соглашением);

3) при осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории Тайшетского городского поселения строительные площадки должны быть огорожены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и иных муниципальных правовых актов Тайшетского городского поселения. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий, для общественных территорий - с администрацией Тайшетского городского поселения;

4) территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается;

5) на строительной площадке необходимо оборудовать место для сбора ТКО - контейнерной площадки и бункера для складирования КГМ. Накопление строительных отходов объемом свыше одного бункера на строительной площадке запрещается;

6) отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся транспортом строительных организаций либо по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7) организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, и обеспечить установку мобильного моечного комплекса для очистки строительной техники от загрязнения на период строительства;

8) благоустройство строительных площадок, прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регулируется администрацией Тайшетского городского поселения.

3.38. Праздничное оформление территории Тайшетского городского поселения осуществляется с учетом следующих требований:

1) администрация Тайшетского городского поселения осуществляет организацию проведения общегородских праздников, мероприятий, в том числе путем взаимодействия, заключения контрактов (договоров, соглашений) с заинтересованными физическими и юридическими лицами;

2) размещение и демонтаж праздничного оформления территории Тайшетского городского поселения производятся в сроки, установленные администрацией Тайшетского городского поселения;

3) администрация Тайшетского городского поселения организует размещение государственных флагов на фасадах зданий, праздничное оформление улиц, фасадов зданий;

4) организации, общественные объединения, физические лица при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия и др.) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

Раздел IV. ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. На территории Тайшетского городского поселения запрещается:

1) загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования строительным материалом, дровами (горбылем), углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом) либо мусором, а равно складирование данных объектов на указанной территории;

2) сброс, складирование, размещение, закапывание твердых коммунальных отходов, в том числе во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

3) сжигание всех видов отходов на территории предприятий, организаций, домовладений, мусоросборниках (контейнерных площадках, бункерах, накопителях и др.);

4) разлив (слив) жидких коммунальных и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации вне специально отведенных для этого мест;

5) сброс сточных вод в водные объекты, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

6) повреждение и загрязнение малых архитектурных форм;

7) повреждение или загрязнение покрытия дорог;

8) загрязнение дороги, окружающей среды при перевозке грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листов, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом;

9) мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования, в том числе в водоохраных зонах;

10) размещение памятников, мемориальных объектов и других ритуальных знаков памяти (венки, ленты, фотографии и др.) вне специально отведенных для этих целей мест в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Тайшетского городского поселения;

11) выброс или закапывание трупов животных. В случае гибели животного, труп его сдается в пункты приема животных или по заявке владельца животного подлежит захоронению специализированной организацией в специально оборудованных местах (скотомогильниках);

12) выгул собак и иных домашних животных вне специально отведенных мест, в том числе на клумбах, детских и физкультурных площадках, отведенных территориях образовательных организаций;

13) выпас домашних животных в неустановленных местах, в том числе на клумбах, детских и физкультурных площадках, отведенных территориях образовательных учреждений;

14) размещение строительных отходов в не предназначенных для этого местах;

15) самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов внутриворотовых территорий и территорий общего пользования;

16) загрязнение территории нефтепродуктами, спецжидкостями;

17) складирование (размещение) засоленного, загрязненного снега, а также снега, содержащего твердые коммунальные и производственные отходы вне специально отведенных для этого мест, в том числе в городских лесах Тайшетского городского поселения;

18) складирование тары, запасов товаров в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других мест торговли;

19) повреждение зеленых насаждений и клумб, самовольная вырубка деревьев и кустарников на территории Тайшетского городского поселения;

20) стоянка, движение транспортных средств на детских и физкультурных площадках, газонах и иных озелененных территориях;

21) остановка и стоянка транспортных средств в местах отгрузки твердых коммунальных отходов во время проведения работ по погрузке и уборке твердых коммунальных отходов специализированным транспортом;

22) осуществление торговой деятельности в не установленных местах;

23) хранение разукomплектованных транспортных средств в специально не отведенных для стоянки местах;

4.2. Земляные работы на территории Тайшетского городского поселения, связанные со строительством, реконструкцией и ремонтом объектов инженерной инфраструктуры, проводятся при наличии ордера на проведение земляных работ, выданного в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом Тайшетского городского поселения.

4.3. Порядок восстановления благоустройства нарушенного при производстве работ:

1) после окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы;

2) дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами в зависимости от типа покрытия в соответствии с назначением;

3) в случае если вскрытие составляет более $\frac{1}{2}$ ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части. Если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более $\frac{2}{3}$ длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков;

4) после восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка;

5) тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае, если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более $\frac{2}{3}$ длины тротуара от перекрестка до перекрестка, тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков;

6) в случае, если в зону вскрытия попадает кювет, он подлежит восстановлению;

7) восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после окончания производства работ;

8) в случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство.

4.4. Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечить тишину для окружающих, содержать животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических, ветеринарных требований, а так же правил содержания собак и кошек на территории Тайшетского городского поселения, утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения

4.5. Владельцы животных обязаны поддерживать надлежащее санитарно-эпидемиологическое состояние дома и прилегающей территории: не допускать загрязнения животными детских площадок, дорог, улиц, тротуаров и других общественных мест. Если животные оставили экскременты в этих местах, они должны быть убраны владельцами животных в мусорные контейнеры.

4.6. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

4.7. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Тайшетского городского поселения без сопровождающих лиц.

4.8. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

4.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам в пределах средств, предусмотренных в бюджете.

4.10. Граждане, содержащие на своих земельных участках пчел, обязаны обеспечить безопасность жизнедеятельности людей и исключить возможность причинения вреда здоровью человека. Не допускать попадания своих пчел на соседние земельные участки.

Раздел V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

5.1. За несоблюдение требований, предусмотренных настоящими Правилами, должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.

5.3. Контроль за исполнением норм и требований настоящих Правил возложен на администрацию Тайшетского городского поселения.

Начальник отдела по организационной работе
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д. Бычкова

СОГЛАШЕНИЕ
О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
(примерная форма)

N _____

_____ "___" _____ 20__ г.
Администрация Тайшетского городского поселения, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(ей) на основании _____,
с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество физического лица либо наименование юридического лица)

именуемый(ая, ое) в дальнейшем Исполнитель, в лице _____,
действующего(ей) на основании _____,
(номер и дата доверенности либо наименование и реквизиты документов, дающих право выступать
от имени юридического лица без доверенности)

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами благоустройства территории Тайшетского городского поселения между администрацией Тайшетского городского поселения и Исполнителем о благоустройстве территории, прилегающей к объекту, расположенному по адресу: _____, именуемому (далее - Объект).

1.2. Настоящее Соглашение является безвозмездным и не предполагает расчетов между Сторонами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить благоустройство прилегающей к Объекту территории в границах земельного участка в соответствии со Схематической картой благоустройства прилегающей территории (Приложение N 1 к настоящему Соглашению) за счет собственных средств.

2.1.2. Соблюдать срок (периодичность) проведения мероприятий по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с графиком выполнения мероприятий (Приложение N 2 к настоящему Соглашению) (не приводится).

2.1.3. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.2. Администрация Тайшетского городского поселения обязана:

2.2.1. Осуществлять контроль за качеством и сроками (периодичностью) проведения Исполнителем мероприятий по благоустройству прилегающей к Объекту территории с составлением актов о недостатках выполненных мероприятий, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.2.2. Консультировать Исполнителя по вопросам осуществления благоустройства прилегающей территории.

2.3. Администрация Тайшетского городского поселения вправе:

2.3.1. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, требовать устранения таких нарушений.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключено на срок с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно, по соглашению Сторон, в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Исполнителем третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению производятся по соглашению Сторон в письменной форме.

5.3. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении соглашения не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия, на который заключено соглашение, то его действие продлевается на один год и на тех же условиях.

5.4. Споры, возникшие по настоящему Соглашению между Сторонами, разрешаются путем переговоров между ними. При недостижении согласия в ходе переговоров стороны вправе обратиться в суд.

5.5. К настоящему Соглашению прилагаются Схематическая карта благоустройства прилегающей территории (Приложение N 1), график выполнения работ по благоустройству прилегающей территории.

6. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Тайшетского
городского поселения

Исполнитель

Приложение N 1
к Соглашению
о благоустройстве прилегающей территории
N _____
от " ____ " _____ 20__ г.

СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

(адрес Объекта)

Схематическая карта
благоустройства прилегающей территории

Перечень мероприятий по благоустройству:

Администрация Тайшетского
городского поселения

Исполнитель