

Информационное сообщение

Администрация Тайшетского городского поселения (далее-продавец) проводит открытый аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества.

Аукцион состоится 28 ноября 2013 года в 10 ч.00 мин. по адресу: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4А, каб.39.

Аукцион является открытым по составу участников и подаче предложений по цене имущества.

Заявки принимаются с 18.10. 2013г. по 11.11. 2013г.до 17.00 часов включительно по адресу: г.Тайшет, ул.Свободы,4-4А, каб.39.Справки по тел. (39563)2-12-72., адрес электронной почты umitgp@mail.ru

Для участия в продаже необходимо (лично или через своего представителя) подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на счет продавца. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-Опись представленных документов в 2-х экземплярах;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКАТО 25428000000, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г.Тайшет, БИК 042508000. Назначение платежа- задаток за участие в аукционе по лоту №__. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предварительное ознакомление участников торгов с объектами приватизации, условиями договоров купли-продажи осуществляется со дня приема заявок в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения по адресу: г.Тайшет, ул.Свободы,4-4А, каб.39,(рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 по местному времени).

Определение участников аукциона состоится 13.11. 2013г.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в ст.5 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Характеристика объектов продажи:

ЛОТ №1:

Нежилое помещение магазина, расположенное по адресу: Иркутская область, город Тайшет, мкр.Пахотищева,22-41Н; Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 31 июля 2013года №683. Начальная цена продажи объекта: 3 165 000руб. (без НДС), размер задатка: 316 500, шаг аукциона: 15 825руб. Помещение магазина расположено на 1 этаже 5- этажного кирпичного дома, назначение- нежилое , общая площадь- 141 кв.м., фундамент-бетонный ленточный; год ввода в эксплуатацию- 1980г.; общее техническое состояние-удовлетворительное; Аресты, обременения, ограничения - отсутствуют.

ЛОТ №2:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул. Транспортная, 35-90Н; Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 09 октября 2013 года №877. Начальная цена продажи объекта: 1 524 000 рублей (без НДС); размер задатка: 152 400 руб., шаг аукциона: 15 240 руб. Помещение расположено на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома, назначение- нежилое, общая площадь- 33,1 кв.м., фундамент- бетонный ленточный; год ввода в эксплуатацию- 1988г.; общее техническое состояние- удовлетворительное; Аренды, ограничения – отсутствуют; обременения: помещение находится в аренде по 27.04.2014г.

ЛОТ №3.:

Здание архитектуры, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Суворова, 17 с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Суворова, уч. 17; Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 10 октября 2013 года №886. Начальная цена продажи объекта с земельным участком: 2 573 000 рублей (без НДС); размер задатка: 257 300 руб., шаг аукциона: 25 730 руб.

Здание шлакоблочное, 1-этажное, назначение- нежилое, общая площадь- 140,6 кв.м., фундамент- бетонный ленточный; год ввода в эксплуатацию- 1969г.; кадастровый (или условный) номер 38:29:011001:275, общее техническое состояние- удовлетворительное;

Здание архитектуры расположено на земельном участке общей площадью 2 000 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование- под существующей нежилой застройкой, кадастровый номер 38:29:011001:944; Аренды, обременения, ограничения - отсутствуют.

Способ приватизации объектов: аукцион, открытый по составу участников;

Форма подачи предложений по цене имущества: открытая;

Порядок оплаты: одновременно, путем внесения безналичных платежей, в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам: УФК по Иркутской области (администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение») ИНН 3815009650; КПП 381501001; БИК 042520001; ОКАТО 25428000000, ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, Р/счет 40101810900000010001; КБК доходов 951 1 14 02053 100000 410, назначение платежа – за выкуп (помещения или здания).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя- наивысшая цена. Предложения по цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Подведение итогов продажи состоится 28.11.2013 года по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4А, каб. 39.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, оплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в 10-дневный срок со дня подписания договора. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности, задаток Покупателю не возвращается. Задаток возвращается: в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона - всем участникам аукциона, за исключением победителя; в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона- претендентам, не допущенным к участию в аукционе.