

## Информационное сообщение

Администрация Тайшетского городского поселения (далее - продавец) проводит открытый аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества.

Аукцион состоится 19 января 2015 года в 10 ч.00 мин. по адресу: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4А, каб.39.

Аукцион является открытым по составу участников и подаче предложений по цене имущества.

Заявки принимаются с 28.11.2014 г. по 22.12.2014 г.до 17.00 часов включительно по адресу: г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4А, каб.39. Справки по тел. (39563)2-12-72., адрес электронной почты [umitgp@mail.ru](mailto:umitgp@mail.ru)

Для участия в продаже необходимо (лично или через своего представителя) подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на счет продавца. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Опись представленных документов в 2-х экземплярах;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКАТО 25428000000, р/счет № 40302810300005000002 в РКЦ г.Тайшет, БИК 042508000. Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предварительное ознакомление участников торгов с объектами приватизации, условиями договоров купли-продажи осуществляется со дня приема заявок в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения по адресу: г.Тайшет, ул.Свободы,4-4А, каб.39, (рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 по местному времени).

Определение участников аукциона состоится 24.12. 2014г.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в ст.5 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

### **Характеристика объектов продажи:**

#### **ЛОТ № 1:**

Здание аптеки, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет мкр-н Мясникова,8А с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, мкр-н Мясникова, уч.8А; Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 24 ноября 2014года №793. Начальная цена продажи объекта с земельным участком: 22 224 000 рублей (без НДС); размер задатка: 2 222 400 руб., шаг аукциона: 22 224 руб.

Здание панельное, железобетонное, 2-этажное, назначение - нежилое, общая площадь- 1578,8 кв.м., фундамент- бетонный ленточный; год ввода в эксплуатацию- 1989г.; кадастровый (или условный) номер 38-38-10/006/2009-355, общее техническое состояние- удовлетворительное;.

Здание аптеки расположено на земельном участке общей площадью 854 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование- для размещения объекта здравоохранения, кадастровый номер 38:29:011002:52; Аресты, обременения, ограничения - отсутствуют.

#### **ЛОТ № 2:**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Иркутская область, город Тайшет, ул.Гагарина,92-1Н ; Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Тайшетского городского поселения от 13.10.2014года №686. Начальная цена продажи объекта: 2 434 000 руб. (без НДС), размер задатка: 243 400 руб., шаг аукциона: 24 340 руб. помещение расположено на первом и втором этаже 2-этажного деревянного дома, назначение - нежилое, общая площадь- 272,1 кв.м., фундамент- бетонный ленточный; год ввода в эксплуатацию- 1946г.; общее техническое состояние- удовлетворительное; Аресты, обременения, ограничения - отсутствуют.

Способ приватизации объектов: аукцион, открытый по составу участников;

Форма подачи предложений по цене имущества: открытая;

Порядок оплаты: одновременно, путем внесения безналичных платежей, в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам: УФК по Иркутской области( администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение) ИНН 3815009650; КПП 381501001;БИК 042520001; ОКАТО 25428000000, ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск , Р/счет 40101810900000010001; КБК доходов 951 1 14 02053 100000 410, назначение платежа – за выкуп ( указать объект).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя- наивысшая цена. Предложения по цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Подведение итогов продажи состоится 19 .01. 2015 года по адресу: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4А, каб.39.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, оплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в 10- дневный срок со дня подписания договора. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности, задаток Покупателю не возвращается. Задаток возвращается: в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона - всем участникам аукциона, за исключением победителя ; в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона- претендентам, не допущенным к участию в аукционе.