

**Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, дом №126.**

1. Основание проведения открытого конкурса:

1. Собственниками помещений в многоквартирном доме №126 по ул. Ленина не выбран способ управления этим домом.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Ст.ст.161,162 Жилищного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановление главы Тайшетского городского поселения от 07.11.2007г. №663 «О подготовке и проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, организаторе конкурсов и его функциях», Постановление администрации Тайшетского городского поселения от «16» октября 2015г. № 955 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, дом №126.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса: Администрация Тайшетского городского поселения, адрес: 665008, Иркутская область, г.Тайшет, ул.Свободы,4-4а, электронная почта:[www.umitgp@mail.ru.](mailto:www.umitgp@mail.ru), контактный телефон: 2-12-72, 2-23-65.

3. Характеристика объекта конкурса:

Наименование объекта конкурса, адрес местонахождения	год постройки	этажность	кол-во квартир (жилых комнат)	площадь жилых помещений, кв.м.	площадь нежилых помещений, кв.м.	площадь помещений общего пользования	вид благоустройства	серия и тип постройки
Лот №1: -многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, дом №126	1940	1	17	204,2	-	-	неблагоустроенное	

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, дом №126.

1.Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов

2.Аварийно-ремонтное обслуживание

- 1 Прием и регистрация заявок от населения
- 2 Ведение учета выполненных работ по устранению аварий
- 3 Взаимодействие с организациями по устранению аварий
Принятие мер по локализации, устранении аварий на эл.сетях (ликвидация
- 4 аварийной ситуации, содержание закрепленной за аварийной службой техники и т.п.)

3.Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан:

- 1 Фундамент
- 2 Кровля
- 3 Деревянные конструкции
- 4 Фасад
- 5 Чердачное помещение

4. Состав работ по конструктивным элементам здания, относящихся к общему имуществу

- 1 Проверка исправности и закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю
- 2 Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод

- 3 Очистка кровли от скопления снега, сосулек и наледи
- 4 Устранение протечек кровли, путём замены кровельного материала
- 5 Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора
- 5. Состав работ по сетям электроснабжения, относящихся к общему имуществу**

Обеспечение эксплуатации электрооборудования общего имущества

 - 1 многоквартирного дома: вводно-распределительных устройств, сетей от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии.
 - 2 Техническое обслуживание и текущий ремонт электрооборудования общего имущества
 - 3 Замена электроламп в светильниках наружного освещения (при наличии)
Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно- распределительных устройствах, восстановление работоспособности инженерных сетей
 - 4

6. Состав работ по обеспечению требований пожарной безопасности

- 1 Осмотры чердачных помещений

7. Состав работ и услуг по управлению многоквартирным домом

- 1 Осуществление договорной работы с подрядными организациями
Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также
- 2 предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством РФ
- 3 Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений
Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ
- 4 Оформление платежных документов и направление их собственникам и нанимателям помещений
Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством РФ
- 5 Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке
Предоставление ежегодного отчета для собственников помещений в срок до 1 апреля года, следующего за отчётным
Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ.
- 6 Содержание и обслуживание средств связи, сайта
Размещения информации на стендах в многоквартирном доме
Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством РФ является обязательной.

5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Ленина, дом №126.

- 1. Состав работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и**

эксплуатации этого дома

Летний период

- 1 Выкос травы на придомовой территории

2. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

Взаимодействие с органами власти и органами местного

- 1 самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом

Взаимодействия с органами, осуществляющими постановку

- 2 и снятие с регистрационного учета граждан по месту жительства и пребывания

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет:

Лот №1:

- ул. Ленина, дом №126 – 6,26 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:

- электроснабжение;
- содержание и ремонт жилого помещения.

8. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Участник конкурса имеет возможность ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и в газете «Вестник Тайшетского городского поселения» с 19.10.2015г.

Конкурсная документация доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок осуществляется с «20» октября 2015г. до 16 ч.00 мин. «19» ноября 2015г. в каб. №36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по установленной форме с приложениями. Форма заявки на участие в конкурсе с приложениями указана в конкурсной документации.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов осуществляется в 16ч.10мин. «19» ноября 2015г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок осуществляется в 10ч.00мин. «19» ноября 2015г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

Срок проведения конкурса в 10.00ч. «20» ноября 2015г. в каб.№36 административного здания, расположенного по адресу: г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Лот №1 – 64,00 руб. (ул. Ленина, дом №126).

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тайшетского
городского поселения:

С.В. Лесковец