

Информационное сообщение

Администрация Тайшетского городского поселения (далее-продавец) проводит открытый аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества.

Аукцион состоится **21 августа 2018 года в 10 ч.00 мин.** по адресу: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4А, каб.39.

Аукцион является открытым по составу участников и подаче предложений по цене имущества.

Заявки принимаются с **20.07.2018г. по 13.08.2018г. до 17.00** часов по местному времени включительно по адресу: г.Тайшет, ул.Свободы,4-4А, каб.39,36.Справки по тел. (39563)2-12-72., 2-23-65, адрес электронной почты umitgp@mail.ru

Для участия в продаже необходимо (лично или через своего представителя) подать заявку установленной формы с приложением необходимых документов и внести задаток на счет продавца. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-Опись представленных документов в 2-х экземплярах;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Задаток за участие в аукционе должен быть перечислен путем внесения безналичных платежей в срок, установленный для подачи заявок, на счет администрации Тайшетского городского поселения: ИНН 3815009650 КПП 381501001 ОКТМО 25636101. УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч. 05343004460). Р/сч. 40302810950043080546. ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК, БИК 042520001, КБК 00000000000000000140.

Назначение платежа- задаток за участие в аукционе по лоту №(указать номер). Задаток должен поступить на счет продавца не позднее момента окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предварительное ознакомление участников торгов с объектами приватизации, условиями договоров купли-продажи осуществляется со дня приема заявок в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения по адресу: г.Тайшет, ул.Свободы,4-4А, каб.39,36 (рабочие дни с 10.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 по местному времени).

Определение участников аукциона состоится **15.08.2018г.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в ст.5 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Характеристика объектов продажи:

ЛОТ №1:

Административно-лабораторное здание, расположенное по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Первомайская, 2А с земельным участком, расположенным по адресу: Иркутская обл., г. Тайшет, ул. Первомайская, 2А.

Решение об условиях приватизации принято постановлением администрации Тайшетского городского поселения от «18» июля 2018 года № 641. Начальная цена продажи объекта с земельным участком: 763 000 рублей (в т.ч. НДС: 53 542,37 рублей); размер задатка: 152 600 руб., шаг аукциона: 38 150 руб.

Здание 2-х этажное, назначение- нежилое, общая площадь- 370,7 кв.м., фундамент-бетонный; стены- брус, крыша-шифер, год ввода в эксплуатацию- 1970г.; общее техническое состояние- неудовлетворительное. Здание расположено на земельном участке общей площадью 1697 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование-под существующей нежилой застройкой, кадастровый номер 38:29:020155:77. Аресты, обременения, ограничения - отсутствуют.

Способ приватизации объектов: аукцион, открытый по составу участников;

Форма подачи предложений по цене имущества: открытая;

Порядок оплаты: единовременно, путем внесения безналичных платежей, в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам: ИНН 3815009650 КПП 381501001 ОКТМО 25636101. УФК по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» л/сч. 05343004460). Р/сч. 40302810950043080546. ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК, БИК 042520001, ББК 0000000000000000140, назначение платежа – за выкуп (указать объект).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя-наивысшая цена. Предложения по цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Подведение итогов продажи состоится **21.08. 2018** года по адресу: г.Тайшет, ул. Свободы,4-4А, каб.39,36.

Покупатель обязуется заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплатить стоимость имущества по договору купли-продажи в 10- дневный срок со дня подписания договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности, задаток Покупателю не возвращается. Задаток возвращается: в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона - всем участникам аукциона, за исключением победителя; в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона- претендентам, не допущенным к участию в аукционе.