

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников,
на право заключения договоров аренды земельных участков,
назначенном на 08.04.2019 на 10 часов 00 минут

г. Тайшет

01 апреля 2019 года
10 час.00 мин.

Состав аукционной комиссии:

1. Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна – председатель комиссии;
2. Трифоненко Оксана Вениаминовна – заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

3. Щербаков Александр Александрович;
4. Прикладова Елена Николаевна;
5. Горемыкина Ольга Михайловна.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков принимались со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru по 10 марта 2019 года включительно, кроме выходных и праздничных дней.

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Андреева, 4/2

Площадь земельного участка: 660 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010901:1096.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Параметры разрешенного строительства: Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). Этажность – до 4-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – определяется проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50%.

Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 70 840 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 2125,20 руб.

Размер задатка на участие в аукционе (20 % начальной цены предмета аукциона) – 14 168 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

- 1) **Рожковой Ирины Васильевны** - заявка принята 29.03.2019 года в 10 часов 42 минуты.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 14168 руб. (дата поступления 14.03.2019г.).

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Рожкову Ирину Васильевну к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 2.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Рожковой Ирине Васильевне, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью 660 кв.м., расположенного по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, ул. Андреева, 4/2.** Кадастровый номер земельного участка: **38:29:010901:1096**, разрешенный вид использования: магазина. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **70 840 руб.** Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют

ЛОТ №2.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Транспортная, 26г, гаражный массив Железнодорожник, ряд 4, участок 34.

Площадь земельного участка: 40 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010905:737.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Параметры разрешенного строительства: Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). Этажность – 1 этаж. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению в данных правилах. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению в данных правилах.

Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 29 995 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 899,85 руб.руб.

Размер задатка на участие в аукционе (20 % начальной цены предмета аукциона) - 5999 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) **Чубаровой Галины Михайловны** - заявка принята 11.03.2019 года в 08 часов 26 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 5999 руб. (дата поступления 11.03.2019г.).

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Чубарову Галину Михайловну к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 2.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 признать несостоявшимся,

так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Чубаровой Галине Михайловне, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью **40 кв.м.**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, ул. Транспортная, 26г, гаражный массив Железнодорожник, ряд 4, участок 34.** Кадастровый номер земельного участка: **38:29:010905:737**, условно разрешенный вид использования: объекты гаражного назначения. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **29 995 руб.**

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

ЛОТ №3.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, территория гаражный массив Железнодорожник, ряд 6, участок 14Б

Площадь земельного участка: 76 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010905:740.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Параметры разрешенного строительства: Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). Этажность – 1 этаж. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению в данных правилах. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению в данных правилах

Срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона – 49 876 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 1496,28 руб.

Размер задатка на участие в аукционе (20 % начальной цены предмета аукциона) - 9975,20 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) **Семенова Виктора Валерьевича** - заявка принята 18.03.2019 года в 16 часов 00 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – **9 975,20 руб.** (дата поступления 19.03.2019г.).

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Семенова Виктора Валерьевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 3.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Семенову Виктору Валерьевичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 3 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью **76 кв.м.**, расположенного по адресу: **Российская Федерация,**

Иркутская область, город Тайшет, территория гаражный массив Железнодорожник, ряд 6, участок 14Б. Кадастровый номер земельного участка: **38:29:010905:740**, объекты гаражного назначения. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **49 876 руб.**

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Председатель комиссии: _____ Тун-Куй-Сю О.В. /Подпись/

Зам. председателя комиссии: _____ Трифоненко О.В. /Подпись/

Члены комиссии:

_____ Щербаков А.А. /Подпись/

_____ Прикладова Е.Н. /Подпись/

_____ Горемыкина О.М. /Подпись/