

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников,
на право заключения договоров аренды земельных участков,
назначенном на 17.06.2019 на 10 часов 00 минут

г. Тайшет

10 июня 2019 года
10 час.00 мин.

Состав аукционной комиссии:

1. Тун-Куй-Сю Ольга Викторовна – председатель комиссии;
2. Трифоненко Оксана Вениаминовна – заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

3. Щербаков Александр Александрович;
4. Прикладова Елена Николаевна;
5. Горемыкина Ольга Михайловна.

Заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков принимались со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru с 09.05.2019 года по 09 июня 2019 года включительно, кроме выходных и праздничных дней.

ЛОТ №1.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Транспортная, 14Б

Площадь земельного участка: 1524 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:010904:244.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: в границах земельного участка расположен объект: ТС-23 (подземный).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Параметры разрешенного строительства: Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). Этажность – до 4-х этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – определяется проектом планировки. Максимальный процент застройки – 50%.

Срок аренды земельного участка — 32 (тридцать два) месяца.

Начальная цена предмета аукциона – 164 000 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 4920 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 32800 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подано 6 заявок от заявителя:

1.) **Ильичев Руслан Анатольевич** - заявка принята 21.05.2019 года в 13 часов 25 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 32800 руб. (дата поступления 22.05.2019г.).

2.) **Павлючик Иван Иванович** - заявка принята 04.06.2019 года в 11 часов 28 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 32800 руб. (дата поступления 04.06.2019г.).

3.) **Игошин Александр Николаевич** - заявка принята 04.06.2019 года в 13 часов 05 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 32800 руб. (дата поступления 04.06.2019г.).

4.) **Тарасевич Елена Константиновна** - заявка принята 04.06.2019 года в 13 часов 15 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 32800 руб. (дата поступления 05.06.2019г.).

5.) **Общество с ограниченной ответственностью «Тайшетская лесоперерабатывающая база»** - заявка принята 05.06.2019 года в 09 часов 57 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 32800 руб. (дата поступления 03.06.2019г.).

6.) **Козупеев Тимофей Владимирович** - заявка принята 06.06.2019 года в 14 часов 22 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 32800 руб. (дата поступления 06.06.2019г.).

Представленные заявки на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявки заявителями не отзывались.

Решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

- 1) **Ильичева Руслана Анатольевича** (присвоить номер карточки участника № 1);
- 2) **Павлючик Ивана Ивановича** (присвоить номер карточки участника № 2);
- 3) **Игошина Александра Николаевича** (присвоить номер карточки участника №3);
- 4) **Тарасевич Елену Константиновну** (присвоить номер карточки участника №4);
- 5) **Общество с ограниченной ответственностью «Тайшетская лесоперерабатывающая база»** (присвоить номер карточки участника №5);
- 6) **Козупеева Тимофея Владимировича** (присвоить номер карточки участника №6).

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

ЛОТ №2.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, ул. Целинная 5-я, 7Б.

Площадь земельного участка: 15000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011617:130.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: производственная деятельность

Параметры разрешенного строительства: Зона размещения производственных объектов 3 класса опасности (ПК-1). Этажность – не более 4-х этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки – 80%.

Срок аренды земельного участка — 54 (пятьдесят четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона – 1 018 500 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 30 555 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 203 700 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки:

Решение:

Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по **лоту № 2** признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ №3.

Местоположение земельного участка: Иркутская область, город Тайшет, мкр. Центральный

Площадь земельного участка: 36644 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:29:011003:29

Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка. Для среднеэтажной жилой застройки.

Параметры разрешенного строительства Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предельное количество этажей – 9 этажей. Минимальные отступы от границы земельного участка (красной линии) определяется проектом планировки территории. Максимальный процент застройки – 70%.

Срок аренды земельного участка — 84 (Восемьдесят четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона – 2 548 115 руб. (рыночная оценка стоимости земельного участка).

Шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона) – 76 443 руб.

Размер задатка на участие в аукционе – (20 % начальной цены предмета аукциона) – 509 623 руб.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 заявка от заявителя:

1) **Общества с ограниченной ответственностью «РУСАЛ Тайшетский Алюминиевый завод»** - заявка принята 06.06.2019 года в 08 часов 36 минут.

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Тайшетского городского поселения в полном размере – 509623 руб. (дата поступления 29.05.2019г.).

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы. Заявка подана

лицом, в отношении которого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

Решение:

1. Допустить заявителя Общество с ограниченной ответственностью «РУСАЛ Тайшетский Алюминиевый завод» к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 3.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Обществу с ограниченной ответственностью «РУСАЛ Тайшетский Алюминиевый завод», как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 3 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов площадью **36644 кв.м.**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, мкр. Центральный.** Кадастровый номер земельного участка: **38:29:011003:29**, среднеэтажная жилая застройка, для среднеэтажной жилой застройки. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) **2 548 115 руб.**

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Председатель комиссии: _____ Тун-Куй-Сю О.В. /Подпись/

Зам. председателя комиссии: _____ Трифоненко О.В. /Подпись/

Члены комиссии: _____ Щербаков А.А. /Подпись/

_____ Прикладова Е.Н. /Подпись/

_____ Горемыкина О.М. /Подпись/