

Кадастровая стоимость вашего объекта недвижимости

В настоящее время активно обсуждаются темы, связанные с уплатой налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости. Поступающие в Кадастровую палату по Иркутской области вопросы о том какая стоимость квартир, домов, гаражей, дач использована при расчете налога на имущество за 2015 год, свидетельствуют о необходимости рассказать об особенностях уплаты такого налога в нашем регионе.

Начиная с 2015 года к расчету налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости перешли 49 регионов Российской Федерации. Остальные субъекты, в том числе Иркутская область, должны осуществить такой переход до 2020 года. После этой даты налоговая база по налогу на имущество физических лиц, исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, определяться не будет.

Для перехода к новому порядку исчисления налога Законодательное собрание Иркутской области должно принять соответствующее решение и установить единую дату начала применения на территории региона нового порядка определения налоговой базы - от кадастровой стоимости. На сегодняшний день такое решение не принято и до его принятия для расчета налога будет применяться порядок, действующий сейчас. Поэтому налог на имущество **за 2015 год** физические лица оплачивают **от инвентаризационной стоимости** объектов. При получении налоговых уведомлений обращайте внимание на графу «Налоговая база», в которой указана стоимость, использованная для расчета налога:

- буква «**И**» означает, что для расчета налога применена **инвентаризационная стоимость** объекта;

- буква «**К**» означает, что налог рассчитан от кадастровой стоимости.

В налоговых уведомлениях граждан нашего региона в отношении квартир, домов, гаражей, дач указана буква «**И**».

И в заключении необходимо отметить, что Кадастровая палата не рассчитывает инвентаризационную стоимость объектов недвижимости, а также не вносит такие сведения в государственный кадастр недвижимости с 01.01.2013г.