

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» С 2017 ГОДА

Управление Росреестра по Иркутской области информирует граждан о том, что с нового года изменится порядок проведения «дачной амнистии» (упрощенного порядка оформления в собственность строений, расположенных на загородных земельных участках).

Это связано со вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с января 2017 года. Так, без проведения кадастровых работ и кадастрового учета оформить данные объекты в собственность будет невозможно. Сейчас у граждан такой необходимости нет, и для регистрации права им нужно предоставить минимальное количество документов: паспорт, заявление о государственной регистрации права собственности, правоустанавливающий документ на земельный участок (если право на него еще не зарегистрировано в едином государственном реестре прав), а также декларацию об объекте недвижимого имущества (форма которой размещена на сайте Росреестра www.rosreestr.ru).

С 2017 года в случае создания нового объекта (возведение, строительство) кадастровый учет и регистрация прав должны будут осуществляться одновременно. По объектам, разрешение на строительство которых не требуется, должен составляться технический план. Технический план в таком случае будет составляться кадастровым инженером на основании декларации заявителя (декларация - неотъемлемая часть технического плана). Кадастровый учет и регистрация прав в таком случае будут осуществляться на основании правоустанавливающего документа (или разрешения на использование земельного участка) и технического плана.

Напомним, что регистрация права собственности позволит совершать с земельными участками и строениями сделки, т.е. можно будет продавать, дарить, передавать имущество по наследству. Для того, чтобы подать документы на регистрацию в упрощенном порядке, граждане могут обратиться в офисы МФЦ. С адресами и режимом работы офисов можно ознакомиться на сайте www.mfc38.ru.

**Начальник Тайшетского отдела
Управления Росреестра по Иркутской области
Толпекина О.А.**