

Контактный адрес правообладателя

Большинство из нас являются собственниками недвижимости – квартиры, дома, земельного участка. Подобный статус обязывает знать обо всех изменениях, что происходят с недвижимостью, ведь не всегда эти изменения относятся только к тем, которые появились по инициативе собственника. Для того чтобы быть всегда осведомленным обо всем происходящим с собственностью, требуется чтобы в органе кадастрового учета была необходимая информация для связи с правообладателем. Она бывает двух видов:

1. Адрес электронной почты (e-mail). Это самый быстрый и удобный способ для связи с собственником. Где бы ни находился собственник, он всегда может иметь доступ к своей почте и узнавать все важные новости о своей недвижимости.

2. Почтовый адрес. Информация, касаемая объекта недвижимости, придет по последнему адресу, указанному правообладателем.

Ситуации, при которых необходимо быть в курсе событий, бывают разными. Например, если сосед решил поставить на учет свой земельный участок, то ему необходимо будет провести его межевание. В предусмотренных законодательством случаях, при межевании может потребоваться согласование местоположения границ, от владельцев всех участков, имеющих общие границы с межуемым участком. Такие участки называются смежными. При наличии контактных адресов в органе кадастрового учета правообладателя такого смежного участка, правообладатель будет оповещен о проведении подобных работ и необходимости согласования. Своевременное оповещение принесет пользу, как владельцу межуемого земельного участка, так и владельцу смежного: первый сэкономит время, а второй будет оповещен о действиях, которые могут повлиять на характеристики его земельного участка.

Для того, чтобы адрес собственника содержался в государственном кадастре недвижимости, необходимо подать заявление об учете адреса правообладателя. Сделать это можно как в бумажном, так и в электронном виде. В электронном виде подать подобное заявление можно на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы». Также информация об адреса правообладателя может поступить в государственный кадастр недвижимости из заявления о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости, если при подаче заявления указать адрес.

Предоставляя информацию о своем адресе, правообладатель получает возможность следить за всеми новостями и изменениями, касающимися его объекта недвижимости, а также возможность реагировать и влиять на эти изменения своевременно и оперативно.