

Удобство – главный принцип

Электронные услуги и сервисы Росреестра позволяют оперативно и удобно получать информацию об объектах недвижимости, сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав (ЕГРП). Записывайтесь на прием к специалистам заранее, отслеживайте статус своей заявки в режиме онлайн и получайте множество других услуг ведомства напрямую без посредников.

Электронные услуги Росреестра доступны:

1. На официальном сайте (www.rosreestr.ru). Для вашего удобства на портале размещены подробные видеоролики с описанием алгоритма получения каждой услуги в отдельности.

2. На Едином портале государственных услуг (ЕПГУ) (www.gosuslugi.ru). Это федеральная государственная информационная система, где представлены все востребованные услуги, оказываемые разными ведомствами, в том числе Росреестром.

Подать документы на государственную регистрацию прав в электронном виде можно с помощью сервиса «Подать заявление на государственную регистрацию прав». Для этого пошагово заполните требуемые поля: укажите цель обращения, данные об объекте недвижимости, сведения о правообладателе и заявителе, загрузите документы и подпишите заявление усиленной квалифицированной электронной подписью. Теперь, чтобы специалист начал работать с документами, необходимо оплатить государственную пошлину. Надо отметить, что для граждан, подающих документы на регистрацию прав через Единый портал государственных услуг или сайт Росреестра, законом предусмотрена льгота. В этом случае размер госпошлины уменьшается на 30%.

Точно также, при помощи электронных сервисов Росреестра, вы можете подать документы для постановки недвижимости на кадастровый учет. Данная услуга предоставляется заявителю бесплатно. В форме-опросе соответствующего сервиса уточните информацию об объекте (если требуется), месте нахождения регистрируемого объекта и желаемую форму получения кадастрового паспорта. Уточните информацию о заявителе, заполнив соответствующие поля. Загрузите все документы, необходимые для получения услуги, и подпишите их усиленной квалифицированной электронной подписью. Проверьте правильность введенных данных и укажите электронный адрес для получения информации о статусе заявления.

Чтобы получить официальные сведения из Единого реестра прав и кадастра недвижимости можно воспользоваться электронными сервисами: «Получение сведений из ЕГРП» и «Получение сведений из ГКН». В поле запроса введите данные о типе запрашиваемого документа, местоположении объекта недвижимости, информацию о заявителе. Если информация, которую вы запрашиваете из Единого реестра прав, не является общедоступной, то потребуются прикрепить документы, подтверждающие ваше право на получение сведений, и заверить их электронной подписью. Для общедоступных сведений из ЕГРП и информации из ГКН заверять запрос электронной подписью не требуется.