

## Узнать о наложенных на недвижимость обременениях можно в Кадастровой палате

При покупке вторичного жилья или земельного участка существует риск приобрести собственность с обременением. В связи с чем филиал Кадастровой палаты по Иркутской области напоминает о необходимости тщательнее проверять информацию об объектах недвижимости до заключения договора купли - продажи.

Основанием для ограничения операций с недвижимостью могут послужить договор аренды, договор пожизненного содержания или ренты, опека, нахождение объекта в доверительном управлении, ипотека, арест. Проблема в том, что продавцы часто умалчивают о факте наличия обременения. Но заявители могут получить данную информацию в Кадастровой палате самостоятельно. Для этого потребуется запросить выписку из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), где содержится вся информация об имеющихся ограничениях. Получить данный документ можно самостоятельно, без какого-либо участия продавца. Достаточно знать местонахождение квартиры или земельного участка (адрес), либо кадастровый номер объекта, заполнить бланк запроса и направить его в Кадастровую палату любым удобным способом (через офис многофункционального центра или пункт приема-выдачи документов филиала). Кроме того, необходимую информацию можно запросить и получить онлайн на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

Наличие каких-либо ограничений на жилье фиксируется в пункте 4 выписки из ЕГРП. Об отсутствии обременений будет свидетельствовать запись «не зарегистрировано».