

В Приангарье утверждены результаты кадастровой оценки объектов недвижимости

Филиал Кадастровой палаты по Иркутской области внес в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости более чем 1,3 миллиона объектов капитального строительства. В текущем году в регионе проводилась оценка объектов капитального строительства, земельных участков населенных пунктов и участков сельскохозяйственного назначения.

Правительством Иркутской области утверждены результаты кадастровой оценки только для объектов капитального строительства. Наибольшее количество оцененной недвижимости – это объекты жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома). Работы по внесению сведений о новой кадастровой стоимости объектов капитального строительства почти завершены. До конца года в кадастр недвижимости будет внесена информация о стоимости еще 2,5 объектов. С результатами проведенной оценки любой желающий может ознакомиться на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Фонд данных государственной кадастровой оценки», а также на Официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru).

В Приангарье кадастровая стоимость используется при исчислении налога на земельные участки. Расчет же имущественного налога ведется исходя из инвентаризационной стоимости недвижимости. Поэтому оспаривать результаты новой кадастровой оценки, утвержденной для объектов капитального строительства, нецелесообразно до того момента, пока правительством региона не будет принято решение о применении кадастровой стоимости при расчете имущественного налога. Владельцы же земельных участков по-прежнему могут оспорить кадастровую стоимость в специально созданной для этого комиссии при Управлении Росреестра.

В комиссию может обратиться любой заинтересованный гражданин, не согласный с результатами кадастровой оценки. Заявления принимаются по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70, каб. 120. Информацию о работе комиссии можно найти на сайте Росреестра.

В случае несогласия с установленной инвентаризационной стоимостью владельцу недвижимости следует обращаться в суд.