

Информацию о недвижимости можно проверить в Росреестре

Приобретение квартиры или дома – важное событие, к которому человек подходит с немалой долей ответственности. Важно не ошибиться и выбрать из множества вариантов то жилье, в котором будет удобно и комфортно. Для правильного выбора необходимо достаточное количество информации о желаемом для покупки объекте. Как исключить все возможные риски при приобретении жилья?

Для получения информации о квартире запросите сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Выписка из ЕГРН поможет проследить историю сделок, которые совершены в отношении приобретаемой недвижимости, а также убедиться, в том, что на нее не наложен арест или она не заложена.

Выписка из ЕГРН содержит следующую информацию:

- описание объекта;
- зарегистрированные права на него;
- ограничения прав и обременения объекта;
- сведения о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объекта;
- сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости либо о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или законного представителя;
- сведения о наличии решения об изъятии объекта для государственных и муниципальных нужд;
- сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта;
- сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство многоквартирных домов на земельном участке.

Выписку из реестра можно запросить:

- на портале Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы»;
- на едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru);
- при личном обращении в центр «Мои Документы» (МФЦ).

Сведения предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Информация является актуальной на момент выдачи. Стоимость Выписки составляет: для граждан – 400 и 250 рублей (в бумажном и электронном виде соответственно), для юридических лиц – 1100 и 500 рублей.

Использование электронных сервисов для получения сведений из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости существенно экономит ваше время и деньги.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области