

Информацию о недвижимости можно получить в «Личном кабинете» Росреестра

Жители Иркутской области могут получать информацию о своей недвижимости с помощью нового электронного сервиса Росреестра. На официальном портале ведомства (www.rosreestr.ru) запущены «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера». Создание личных кабинетов способствует повышению уровня защищенности прав граждан, высокому качеству оказания государственных услуг, а также значительно облегчает взаимодействие собственников и кадастровых инженеров с ведомством.

«Личный кабинет правообладателя» позволяет владельцу имущества просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости (адрес, площадь, кадастровая стоимость), увидеть их расположение на Публичной кадастровой карте. Также в личном кабинете реализована возможность получения уведомлений об изменениях характеристик объектов недвижимости, о наложении или прекращении арестов и обременений права. Своевременное информирование позволит собственникам оперативно реагировать на нежелательные действия в отношении их квартир, домов, земельных участков. Кроме того, пользователям личного кабинета доступна возможность предварительной записи на прием в офис филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области. Также сервис позволяет отслеживать статус исполнения государственных услуг.

В целях снижения количества приостановлений и отказов в учете недвижимости Росреестром разработан «Личный кабинет кадастрового инженера». Сервис предусматривает проведение автоматизированных проверок документов до того, как они будут переданы в ведомство. Предварительная проверка межевых и технических планов позволит заблаговременно выявлять большинство ошибок, благодаря чему кадастровые инженеры получат возможность своевременно оказать качественную услугу своим клиентам.

Кроме того, в личном кабинете кадастровому инженеру доступна возможность размещения прошедших проверку документов в специальном хранилище с присвоением им идентифицирующих номеров. Благодаря этому нововведению процедура постановки недвижимости на кадастровый учет станет проще, так как при обращении в Росреестр гражданину не нужно будет предоставлять подготовленный кадастровым инженером межевой или

технический план, а достаточно будет указать в заявлении их идентифицирующие номера.

Также с помощью сервиса кадастровый инженер может отслеживать информацию о результатах своей деятельности.

Для работы в личных кабинетах необходимо наличие подтвержденной учетной записи на едином портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru).