

Использование земельных участков в границах территориальных зон

В целях создания условий для устойчивого развития муниципальных образований и привлечения инвестиций, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц Градостроительным кодексом РФ предусмотрено установление территориальных зон.

Территориальные зоны – зоны, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также ограничения их использования.

Сведения обо всех территориальных зонах вносятся в Единый реестр недвижимости, на основании документов направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления, согласно федеральному закону «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218.

На земельные участки, расположенные в той или иной территориальной зоне накладываются определенные ограничения его использования, устанавливаемые органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Ознакомиться с видами разрешенного использования земельных участков, предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков можно в Градостроительных регламентах, утвержденных органами государственной власти и органами местного самоуправления.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области