

## **Выбрать кадастрового инженера можно с помощью электронного сервиса**

24 июля свой профессиональный праздник отмечают специалисты, чья работа связана со сферой землеустройства и кадастра. Кадастровые инженеры – это специалисты, которые выполняют работы по технической инвентаризации, определяют границы земельных участков, готовят технические и межевые планы, необходимые для государственного учета недвижимости. Кадастровый инженер может быть как сотрудником конкретной фирмы, занимающейся геодезическими и кадастровыми работами, так и работать на себя в качестве индивидуального предпринимателя.

От компетентности и профессионализма кадастровых инженеров напрямую зависит срок и качество подготовленных для кадастрового учета документов, защищенность прав владельца недвижимости. Поэтому требования к данным специалистам в последнее время ужесточились. Начиная с июля 2016 года кадастровым инженером можно стать только при наличии профильного высшего образования, сдачи квалификационного экзамена и 2-х лет стажировки в качестве помощника кадастрового инженера. Кроме того, специалист обязан состоять в саморегулируемой организации (СРО), которая контролирует качество проводимых им работ. Также, начиная с прошлого года, кадастровый инженер несет ответственность за причиненные заказчику убытки. Ущерб возмещается по договору обязательного страхования гражданской ответственности.

Подготовка документов для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, и в последующем, оформление прав на него - довольно сложный процесс. Любая ошибка может дорого обойтись владельцу недвижимости, поэтому к выбору кадастрового инженера необходимо подходить ответственно. Найти квалифицированного и грамотного специалиста поможет «Реестр кадастровых инженеров», доступный на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). С помощью сервиса в режиме online можно получить всю необходимую информацию о самом кадастровом инженере и результатах его профессиональной деятельности.

При выборе специалиста обратите внимание:

- ✓ Кадастровым инженером признается только специалист, состоящий в СРО;
- ✓ У кадастрового инженера должен быть действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности.

Составить мнение о профессионализме конкретного специалиста можно по количеству принятых органом регистрации прав решений о приостановлении и отказе в кадастровом учете. Эта статистика учитывается при составлении рейтинга кадастровых инженеров. Найти рейтинг жители Иркутской области могут на официальном портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в разделе «Открытая служба» - «Статистика и аналитика» - «Обеспечение кадастровой деятельности».

Перед началом проведения кадастровых работ со специалистом необходимо заключить договор и прописать в нем все выполняемые кадастровым инженером работы.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области