

## **Представители Кадастровой палаты приняли участие в Общественном Совете**

22 ноября состоялось заседание Общественного Совета при Управлении Росреестра по Иркутской области, основными целями деятельности которого являются привлечение общественности Иркутской области к созданию механизмов повышения эффективности и качества исполнения Управлением своих полномочий в установленной сфере деятельности, а также поддержка народных инициатив, направленных на совершенствование единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. В мероприятии приняли участие и представители кадастровой палаты - заместитель директора - главный технолог Рыбаченко Л.В., начальник отдела определения кадастровой стоимости Санду Г.Л.

В ходе заседания были заслушаны доклады специалистов Управления. Начальник отдела госземнадзора Кошкарев А.В. рассказал об организации работы с органами местного самоуправления в сфере муниципального земельного контроля. В своем докладе Антон Валерьевич отметил, что муниципалитеты стали активнее участвовать в проверках соблюдения землепользователями норм законодательства. Вместе с тем, количество плановых проверок, осуществляемых Управлением, сокращается, в том числе и в отношении юридических лиц.

Начальник отдела оценки недвижимости Байрамова Э.Г. привела статистические данные о работе Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости за 2014-2017 годы, отметив, что наибольшее количество обращений в комиссию поступило в 2015 году (1126), а в 2016 и 2017 (на 01.11.2017) годах наблюдается незначительное уменьшение заявлений (1009 и 602 соответственно). Всего Комиссией принято 2838 положительных решений о пересмотре кадастровой стоимости только в отношении земельных участков. По заявлениям о пересмотре кадастровой стоимости по объектам капитального строительства (их поступило 18) положительных решений не принято. Следует отметить, что специалисты кадастровой палаты также входят в состав комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости и принимают активное участие в ее работе.

Заместитель начальника отдела оценки недвижимости Астраханцева Н.С. рассказала об организации мероприятий, направленных на досудебное урегулирование конфликтных ситуаций. Надежда Спиридоновна подробно проинформировала присутствующих о порядке работы апелляционной Комиссии и ее составе, сроках рассмотрения заявлений и перечне необходимых документов, о лицах, которые могут обратиться в данную Комиссию.

Подводя итоги заседания, председатель Общественного совета Яроцкий Э.Б. рекомендовал органу регистрации прав всеми доступными способами повышать уровень информирования граждан и юридических лиц по вопросам предоставления государственных услуг, оказываемых Росреестром, о способах направления и составе документов, необходимых для получения услуг, а также о порядке работы Комиссии по рассмотрению споров о кадастровой стоимости, основаниях для обращения и составе документов.

Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области Г. Л. Санду