

Оспорить приостановление кадастрового учета можно в апелляционной комиссии

Управление Росреестра по Иркутской области подвело итоги работы апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета или единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. Коллегиальный орган был создан при Управлении в апреле 2017 года. За это время в апелляционную комиссию поступило 30 заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета или единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. По 21 заявлению решения государственных регистраторов о приостановлениях признаны законными, по 7 заявлениям принято решение об отказе в рассмотрении, 2 заявления - отозваны заявителями.

Напомним, в апреле 2017 года при Управлении Росреестра по Иркутской области создана апелляционная комиссия, которая рассматривает правомерность принятия решений о приостановлении кадастрового учета и единой процедуры кадастрового учета и регистрации прав. В состав коллегиального органа вошли два представителя Управления Росреестра по Иркутской области, представитель филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров». До создания апелляционной комиссии оспорить решение о приостановлении кадастрового учета можно было только в судебном порядке.

Обратиться в комиссию с заявлением об обжаловании решения о приостановлении могут:

1. Физическое или юридическое лицо, подавшее заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении.
2. Кадастровый инженер, подготовивший документы для проведения кадастрового учета и (или) регистрации прав, представленные вместе с заявлением, по которому принято решение о приостановлении.
3. Представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший документы для проведения кадастрового учета и (или) регистрации прав, представленные вместе с заявлением, по которому принято решение о приостановлении.

Апелляционная комиссия призвана помочь в разрешении проблемных вопросов постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Обращение не требует от заявителя дополнительных материальных затрат, как в случае с оспариванием решений о приостановлении учета в судебном порядке. Достаточно просто подать заявление с обоснованием причин.

Заявление представляется в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) в течение 30 дней с даты принятия решения о приостановлении. По истечению данного срока комиссия отказывает в принятии заявления к рассмотрению. Повторная подача заявления об обжаловании одного и того же решения не допускается.

По вопросам работы апелляционной комиссии можно обратиться к секретарю комиссии Надежде Спиридоновне Астраханцевой по телефону 8 (3952) 450-320. Порядок формирования и работы апелляционной комиссии, перечни и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, размещены на сайте Росреестра в разделе «Деятельность» - «Обеспечение кадастровой деятельности» - «Апелляционные комиссии».

О.А.Толпекина
Начальник Тайшетского отдела
Управления Росреестра по Иркутской области