

## **Подписан закон о бессрочной приватизации жилья**

Жителям Иркутской области, решившим приватизировать жилье, не придется торопиться и в короткие сроки оформлять квартиры в собственность. Бесплатную приватизацию сделали бессрочной. Закон в феврале подписал президент Владимир Путин. Ранее предполагалось, что с 1 марта 2017 года программа прекратит свое существование.

Оформить бесплатно в собственность квартиру из государственного или муниципального жилищного фонда можно только один раз. Право на приватизацию жилья есть у нанимателя жилого помещения и членов его семьи. Для этого гражданину необходимо заключить договор с органами государственной власти или органами местного самоуправления о передаче (приватизации) помещения. Нотариального удостоверения договора передачи не требуется. Зарегистрированное право дает владельцу недвижимости возможность совершать любые имущественные сделки: куплю-продажу, дарение, мену, завещание. В случае, если гражданин отказался от права на бесплатную приватизацию, за ним сохраняются права на бессрочное владение и пользование жилым помещением по договору социального найма. Подать заявление на государственную регистрацию прав можно в офисах «Мои документы» и филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области.

**Начальник Тайшетского отдела  
Управления Росреестра по Иркутской области  
О.А.Толпекина**