

**Полномочия органа регистрации прав по исключению пересечений
границ земельных участков с границами населенных пунктов и
территориальных зон.**

В соответствии с положениями ФЗ N 218-ФЗ реестр границ является составной частью единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и содержит, в том числе, сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон. Сведения о таких границах вносятся в ЕГРН в порядке межведомственного взаимодействия. Документы направляются в орган регистрации прав в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 г. №1532.

Вступивший в силу 11.08.2017 г. ФЗ №280-ФЗ от 29.07.2017 г. предоставил возможность органу регистрации прав вносить изменения в сведения о границе населенного пункта или территориальной зоны, исключаящие наличие пересечения с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Федеральный закон N 218-ФЗ предусматривает устранение пересечений границ земельных участков, границ населенных пунктов и территориальных зон между собой. В частности, если семьдесят пять и более процентов площади земельного участка, с которым выявлено пересечение, находится в границах населенного пункта, территориальной зоны, орган регистрации прав самостоятельно вносит изменения в границы путем корректировки по границам земельного участка путем включения их в границы населенного пункта, территориальной зоны.

В случае если более семидесяти пяти процентов площади земельного участка расположено вне границ населенного пункта, территориальной зоны то орган регистрации прав может принять решение об исключении участка из границ населенного пункта, территориальной зоны.

Измененная граница населенного пункта, территориальной зоны не нуждается в повторном утверждении. При этом орган регистрации прав направляет уведомление об измененной границе населенного пункта и (или) территориальной зоны в орган власти, который направил документы.

Юрисконсульт II категории юридического отдела
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Иркутской области Киб Е.В.