

ПОМОЩЬ НА ЭТАПЕ ПРОВЕРКИ ДОКУМЕНТОВ В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

В январе 2017 года на официальном сайте Росреестра rosreestr.ru был запущен электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера". Данный сервис создан с целью повышения уровня защищенности прав и улучшения качества обслуживания собственников недвижимости. С помощью сервиса кадастровые инженеры смогут предварительно проверить на наличие ошибок подготовленные ими межевой и технический планы, акт обследования.

Прошедшие предварительную автоматизированную проверку межевой и технический планы, акт обследования впоследствии могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, где им присвоится уникальный номер (УИН).

Временное хранение осуществляется до представления межевого плана, технического плана, акта обследования в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

В случае, если межевой план, технический план, акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и документов для кадастрового учета или регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении уникальный номер документа, т.е. кадастровые инженеры в качестве результата работы могут передавать заказчикам только уникальный идентифицирующий номер документа, отбросив диски и бумагу.

Обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, актов обследования может быть предусмотрена в договоре на выполнение кадастровых работ

С помощью сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" Росреестр получил возможность снизить количество приостановок и отказов в учете недвижимости за счет предварительного выявления большинства ошибок, а кадастровые инженеры - заблаговременно исправить ошибки и своевременно оказать качественную услугу своим клиентам.

Распутина М. Н., ведущий инженер отдела
обеспечения ведения ЕГРН филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Иркутской области