

О предоставлении для кадастрового учета объектов недвижимости после 01.07.2017 года технических планов

В соответствии с пунктом 2 приказа Минэкономразвития России от 1 ноября 2016 г. N 689 до 1 июля 2017 г. для осуществления государственного кадастрового учета допускалось представление технических планов, подготовленных в соответствии с требованиями к подготовке технического плана, действовавшими до 1 января 2017 г., и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера до 1 января 2017 года.

В настоящее время для осуществления государственного кадастрового учета технические планы, подготовленные в соответствии с требованиями к подготовке технического плана, действовавшими до 1 января 2017 г., не подлежат приему.

В целях обеспечения защиты прав граждан и юридических лиц после 1 июля 2017 года технические планы, подготовленные в соответствии с требованиями, действовавшими до 2017 года, могут быть представлены для осуществления государственного кадастрового учета только в определенных случаях:

- если заявление о кадастровом учете и (или) регистрации прав на объект недвижимости и технический план, подготовленный до 1 января 2017 г., были представлены в орган регистрации прав до 1 июля 2017 г. и осуществление такого кадастрового учета было приостановлено по решению государственного регистратора прав или в заявительном порядке по заявлению о приостановлении, представленному заявителем, не более чем на шесть месяцев;

- если вместе с заявлением о кадастровом учете и (или) регистрации прав на объект недвижимости представляется разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с приложением технического плана такого объекта, без которого разрешение на ввод является недействительным, и указанный технический план подготовлен до 1 января 2017 г.

Заместитель начальника отдела обеспечения учетно-регистрационных действий
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области А.В.Антонова