

## Процедура обжалования приостановления кадастрового учета

С апреля 2017 года у жителей Иркутской области появилась возможность оспорить приостановление осуществления кадастрового учета без обращения в суд. Для этого при Управлении Росреестра по Иркутской области создан новый, регулярно действующий коллегиальный орган - апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

В состав комиссии вошли два представителя Управления Росреестра по Иркутской области, представитель филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров». Председателем апелляционной комиссии назначена заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Варфоломеева Лариса Михайловна.

Раньше процедура была сложнее - обжаловать приостановление кадастрового учета граждане могли только в суде. Для этого необходимо было собрать пакет необходимых документов и оплачивать судебные издержки. Обратившись в апелляционную комиссию ничего кроме заявления предоставлять не нужно. Кроме того, это бесплатно - государственной пошлиной обжалование решения в апелляционной комиссии не облагается.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется:

- физическим или юридическим лицом, представившим заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем;

- кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении;

- представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении.

- Основанная цель комиссии – организовать работу профессионального сообщества в сфере государственного кадастрового учета недвижимости. Будет гораздо эффективнее, если в комиссию будут обращаться непосредственно сами кадастровые инженеры, которые занимались подготовкой необходимой документацией, нежели граждане, которые не обладают нужными профессиональными знаниями. Таким образом, мы быстрее достигнем необходимого результата.

Управлением Росреестра по Иркутской области обращает внимание, в апелляционной комиссии могут быть обжалованы решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета в тех случаях, когда ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации

прав или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заявление представляется в Управление Росреестра по Иркутской области (г. Иркутск, ул. Академическая, 70) в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении. Обращаем внимание, что по истечению данного срока комиссия отказывает в принятии заявления к рассмотрению. Повторная подача заявления об обжаловании одного и того же решения не допускается.

По вопросам работы апелляционной комиссии можно обратиться к секретарю апелляционной комиссии Астраханцевой Надежде Спиридоновне по телефону 8 (3952) 450-320. Порядок формирования и работы апелляционной комиссии, перечни и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, размещены на сайте Росреестра в разделе «Деятельность»->«Обеспечение кадастровой деятельности»->«Апелляционные комиссии».

**Начальник Тайшетского отдела  
Управления Росреестра по Иркутской области  
О.А.Толпекина**