

К концу года почти у половины населенных пунктов Приангарья могут появиться границы

В 2017 году в Иркутской области планируется проведение работ по внесению сведений о границах объектов землеустройства в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Работа по установлению границ муниципальных образований и населенных пунктов Иркутской области является одним из важных этапов реализации целевой модели по кадастровому учету. Данная модель внедряется региональными властями совместно с территориальными подразделениями федеральных служб с целью создания благоприятного инвестиционного климата в Приангарье. Филиал Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области принимал активное участие в разработке плана мероприятий по внедрению целевой модели в регионе. Сегодня ведомство ведет совместную работу с органами власти по реализации мер, направленных на снижение административных барьеров, сокращение сроков оказания государственных услуг, а также развитие бесконтактных технологий – увеличения доли услуг, оказанных в электронном виде и через сеть МФЦ.

В настоящий момент во всех 466 муниципальных образованиях области утверждены генеральные планы территорий. Поскольку при выборе земельного участка основополагающими являются градостроительные документы, которые позволяют точно определить вид разрешенного использования участка и его принадлежность к территориальной зоне, наполнение ЕГРН сведениями документов территориального планирования повышает эффективность управления в сфере недвижимости.

На сегодняшний день Единый реестр недвижимости уже содержит сведения о границах 387 населенных пунктов области, что составляет лишь 25% от общего числа. По информации, полученной от органов местного самоуправления, в этом году планируется внести сведения еще о 260 границах. Таким образом, к концу года почти половина населенных пунктов Иркутской области может приобрести границы. До конца года в ЕГРН также планируется внести сведения о 42 муниципальных образованиях Приангарья.

«Наличие в Едином государственном реестре недвижимости актуальных сведений позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета, что повышает защищенность имущественных прав субъектов, юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволит эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона, а также увеличит его инвестиционную привлекательность. Внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов поможет предотвратить споры о правах, возникающие между различными землепользователями, направлено на решение вопроса об устранении пересечения границ лесных участков с границами населенных пунктов и территориальных зон», - говорит директор

филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области Татьяна Токарева.

Согласно целевой модели, к концу 2021 года Единый реестр недвижимости должен содержать информацию обо всех границах муниципальных образований и о 80% границ населенных пунктов Приангарья.

Также в 2017 - 2018 годах планируется провести работы по установлению границ Иркутской области с соседствующими субъектами – Республикой Бурятия, Республикой Саха (Якутия) и Красноярским краем.