

Улучшение инвестиционного климата – одна из главных задач Росреестра

С каждым годом процедура оформления недвижимости в собственность становится удобнее, быстрее и проще. В этом году учетно-регистрационная система пережила масштабную реформу. Результат – сокращение сроков проведения процедур кадастрового учета и регистрации прав для граждан и бизнеса, что способствует повышению инвестиционной привлекательности региона.

Главная новация этого года – совмещение процедур кадастрового учета и регистрации прав, которое позволило сократить сроки оказания услуг.

- Раньше для регистрации прав владельцам недвижимого имущества сначала требовалось поставить свой объект на кадастровый учет (по закону процедура занимала до 10 дней), после – подавать уже новое заявление - на регистрацию прав (по закону это еще до 10 дней). С этого года достаточно обратиться с одним заявлением, по которому будут проведены обе процедуры. Такой подход экономит время и силы граждан. Подготовить необходимый пакет также становится проще. Общее время проведения единой процедуры по закону не должно превышать 10 дней. На практике средний срок оказания данной услуги в регионе еще короче – 7 дней, - поясняет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев.

Сокращение сроков стало возможным благодаря системной работе Управления по повышению качества оказания государственных услуг и реализации ряда уникальных проектов на территории региона. Например, ведомство успешно внедрило практику регистрации «удалённым доступом».

- Принятые на государственную регистрацию прав документы направляются в Управление в электронном виде. Нами создан специальный сектор обработки документов. Специалисты сектора распределяют поступившие дела между сотрудниками для дальнейшего проведения регистрационных действий. Такой подход позволил сократить затраты на отправку бумажных документов, уменьшить сроки проведения процедур. Сейчас срок государственной регистрации прав в Иркутской области в среднем составляет 5 дней, в то время как по закону на процедуру отведено до 7 дней, - поясняет Виктор Петрович.

Большое внимание Управление уделяет и развитию «бесконтактных» способов работы с заявителями – через центры и офисы государственных и муниципальных услуг «Мои Документы» (МФЦ) и Интернет.

Для того, чтобы обеспечить высокое качество оказания своих услуг на базе многофункциональных центров, Управление Росреестра регулярно проводит обучение сотрудников всех отделов МФЦ.

Получение услуг в электронном виде позволяет владельцам недвижимости экономить время, а в некоторых случаях и сокращать затраты на госпошлину. На официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) заявителям открыт доступ ко всем наиболее востребованным услугам

ведомства: кадастровому учету и (или) регистрации прав, получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

- Обращаясь в Росреестр через Интернет или офис МФЦ, заявитель экономит свои время и деньги, избегает коррупционных рисков и сводит к минимуму влияние человеческого фактора. На сегодняшний день через МФЦ на регистрацию прав и кадастровый учет (включая единую процедуру) подается более 80% документов. А популярность государственной регистрации через Интернет за прошедший год выросла в 7 раз, - рассказывает руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев. – Управление заинтересовано в снижении административных барьеров при предоставлении государственных услуг, повышении их качества и доступности. Поэтому мы продолжим совершенствовать нашу работу на благо граждан и юридических лиц.

По информации Управления Росреестра по Иркутской области