

## **Узнать об ограничениях на земельный участок можно на сайте Кадастровой палаты**

Случается так, что правообладатель земельного участка даже не подозревает о том, что его земля расположена в зоне с особыми условиями использования территории. На сегодняшний день к таким зонам относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Попадание в такую зону земельного участка влечет за собой ряд ограничений по его использованию.

Как известно, незнание не освобождает от ответственности, и правообладатель, в случае выявления нарушения правового режима зоны с особыми условиями использования территории, будет привлечен к административной ответственности. Для того, чтобы этого не происходило, на сайте Федеральной кадастровой палаты (kadastr.ru) реализована возможность получения информации об ограничениях использования земельного участка. Теперь любой пользователь интернета может узнать, не выходя из дома, расположен ли какой-то определенный земельный участок в зоне с особыми условиями использования территории.

Для получения необходимой информации на главной странице указанного сайта из списка электронных сервисов нужно выбрать сервис «Узнать об ограничениях на земельный участок», указать в поисковой строке кадастровый номер земельного участка или учетный номер зоны и нажать «Найти».

В случае, если земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории, то пользователь получит ответ, в котором будет указана вся информация об этой зоне, а также соответствующий ряд ограничений.

Отметим, что сведения электронного сервиса предназначены исключительно для некоммерческого использования и несут справочный характер.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области