

В 2016 году в Приангарье выявили 2453 нарушения земельного законодательства

Управлением Росреестра по Иркутской области в 2016 году проведено 3923 проверки соблюдения требований земельного законодательства, в результате проведения которых выявлено 2453 нарушения.

- Земельное правонарушение - это противоправное действие, причиняющее вред земельным отношениям. – говорит начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Иркутской области Антон Кошкарев. - Одними из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства являются самовольное занятие земельных участков и использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Они составляют 94% от всех выявленных нарушений земельного законодательства.

Как пояснили в Управлении, самовольное занятие выражается, в основном, расширением границ своего земельного участка (вынесением ограждения земельного участка за его установленные границы), размещением строений, зданий за границами предоставленного ему участка, а также использованием земельного участка без оформленных в установленном порядке документов на землю.

Нецелевое использование земли представляет собой осуществление на конкретном земельном участке деятельности, не предусмотренной законодательством для данной категории земель, другими словами, землепользование нарушает правовой режим участка. Например, на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства размещаются магазины, станции технического обслуживания и другие объекты коммерческого назначения.

За 2016 год Управлением 1759 лиц привлечены к административной ответственности за нарушения обязательных требований законодательства, общая сумма административных штрафов составила 22 млн.732 тыс. рублей.

Ответственность за нарушения земельного законодательства предусмотрена Кодексом РФ об административных правонарушениях. За самовольное занятие земельного участка или использование участка лицом, не имеющим оформленных прав на данный участок, административный штраф составляет от 5000 рублей - для граждан, от 100000 рублей - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. За использование земельного участка не по целевому назначению нарушителей ждет штраф от 10000 рублей для граждан, от 100000 рублей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Управление Росреестра по Иркутской области обращает внимание правообладателей на то, что земля является природным объектом, находящимся под охраной и контролем государства. Противоправные действия при использовании земельных участков ведут к нарушению прав и законных интересов других лиц.

Во избежание совершения правонарушений правообладателям необходимо убедиться в том, что:

- 1) Фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе;
- 2) Огораживание земельного участка произведено в границах земельного участка, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

Проверить соответствие фактических границ земельного участка границам, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, можно обратившись в организации, оказывающие геодезические услуги.

- 3) Осуществляемая на участке деятельность соответствует виду разрешенного использования земельного участка, указанного в правоустанавливающем документе;
- 4) Право на земельный участок зарегистрировано в установленном порядке.

Управление Росреестра по Иркутской области