

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_ 2012 г.

№ \_\_\_\_

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»

В целях обеспечения реализации конституционных прав физических и юридических лиц на обращение в органы местного самоуправления, повышения качества муниципальных услуг, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010г. №210-ФЗ, Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006г. №59-ФЗ, Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», постановлением администрации Тайшетского городского поселения «О порядке разработки, утверждения и изменения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (работ) Тайшетского городского поселения от 04.04.2012г. №183, администрация Тайшетского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Начальнику отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения Бычковой В.Д. обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения в сети «Интернет» <http://gorodtaishet.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Тайшетского городского поселения С.Л. Необъявляющего.

Глава Тайшетского городского поселения

Заика А.М.

## **ПРОЕКТ**

### **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

#### **Предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».**

#### **1. Общие положения**

1.1. Административный регламент администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее – администрация Тайшетского городского поселения) предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» (далее - Административный регламент и муниципальная услуга соответственно) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) администрации Тайшетского городского поселения при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Муниципальную услугу предоставляет администрация Тайшетского городского поселения.

1.3. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации
- Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг",
- Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральным законом от 21.07.1997 г № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
- Уставом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»
- настоящим Административным регламентом;
- Положением об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения, утвержденным распоряжением главы администрации Тайшетского городского поселения от 06.05.2008г.№126.

1.4. Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

1.5. Право на получение муниципальной услуги имеют физические и юридические лица, а также их законные представители, действующие на основании доверенности (далее – заявители).

1.6. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется администрацией Тайшетского городского поселения:

- посредством размещения информации, в том числе о графике приема заявителей и номерах телефонов для справок (консультаций), на информационных стендах в помещении администрации Тайшетского городского поселения;

- по номерам телефонов для справок;

- на официальном Интернет-сайте администрации Тайшетского городского поселения.

Формы заявления и иных документов, оформляемых непосредственно заявителями, направляемые в администрацию Тайшетского городского поселения для предоставления муниципальной услуги в электронном виде, должны быть доступны для копирования и заполнения в электронном виде на официальном Интернет-сайте администрации Тайшетского городского поселения

(<http://gorodtaishet.ru/>).

1.11. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги производится по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, кабинет № 31, телефоны: (39563) 2-12-72, 2-20-20.

1.12. График работы - понедельник-пятница: с 8.00 – 17.00 ч; перерыв на обед с 12.00 до 13.00ч; выходные дни - суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты: [umitgp@mail.ru](mailto:umitgp@mail.ru);

Интернет-сайт администрации

Тайшетского городского поселения: (<http://gorodtaishet.ru/>).

1.13. Информация о поданных заявлениях, ходе рассмотрения документов должна быть доступна заявителям.

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги.**

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду земельных участков, находящихся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение».

2.2. В рамках предоставления муниципальной услуги осуществляется деятельность по реализации исполнения вопросов местного значения, отнесенных к компетенции администрации Тайшетского городского поселения.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются: выдача постановления о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение (далее- муниципальной собственности), заключение договора купли-продажи земельного участка, заключение договора аренды земельного участка, заключение договора безвозмездного срочного пользования или отказ в предоставлении муниципальной услуги, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

2.4. Орган, предоставляющий муниципальную услугу - администрация Тайшетского городского поселения.

Структурное подразделение администрации Тайшетского городского поселения, ответственное за предоставление муниципальной услуги - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее – отдел УМИ).

2.5. Сроки предоставления муниципальной услуги:

2.5.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги при передаче земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование по результатам торгов

составляет 70 дней со дня регистрации заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим административным регламентом.

2.5.2. Общий срок предоставления муниципальной услуги при передаче земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование без проведения торгов составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим административным регламентом.

2.5.3. Общий срок предоставления муниципальной услуги при передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим административным регламентом.

2.6. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- в заявлении не указаны или указаны неразборчиво сведения, позволяющие идентифицировать заявителя, направившего заявление, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- заявление подано через представителя, чьи полномочия не удостоверены в установленном законом порядке;
- заявителем не представлены, либо представлены не в полном объеме, документы, указанные в п. 2.11 настоящего административного регламента;
- наличие соответствующих решений контрольно-надзорных органов;
- наличие ограничений, установленных Земельным кодексом РФ, федеральными законами;
- испрашиваемый земельный участок является предметом действующего договора.

2.7. Уведомление об отказе с указанием причин отказа, в случае приема заявлений, поданных через организации федеральной почтовой связи или по электронной почте, специалисты отдела УМИ направляют заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.8. Отказ в предоставлении услуги по основаниям, указанным в п. 2.6. настоящего Административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в порядке, установленном настоящим Административным регламентом.

2.9. Основанием для предоставления муниципальной услуги является письменное обращение заявителя, предоставленное лично, направленное почтовым отправлением либо по электронной почте.

2.10. Заявитель направляет в администрацию Тайшетского городского поселения заявление (Приложение № 1 к настоящему Административному регламенту) о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду, которое заполняется заявителем разборчиво от руки, на русском языке, не допускается сокращение слов и аббревиатур и которое должно содержать сведения о заявителе, в том числе:

- фамилия, имя отчество, почтовый (электронный) адрес, номер телефона (для физических лиц), полное наименование, фамилия, имя отчество руководителя, почтовый (электронный) адрес, номер телефона (для юридических лиц);
- адрес земельного участка;
- право, на которое претендует заявитель;
- срок использования земельного участка (в отношении заключения договора аренды, безвозмездного срочного пользования);
- целевое использование земельного участка;
- подпись заявителя.

В заявлении может содержаться просьба о выдаче постановления, договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного срочного пользования заявителю лично при его обращении или направлении его по почте, либо по электронной почте.

2.11. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- копия паспорта, если заявление подается физическим лицом.
- документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем).

Указанные документы также могут быть представлены заявителем в электронной форме.

Отдел УМИ не вправе требовать представления иных, не установленных настоящим Административным регламентом, документов, а также документов, которые могут быть получены администрацией Тайшетского городского поселения от иных органов исполнительной власти путем электронного межведомственного взаимодействия.

2.12. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

2.13. Взимание платы за предоставление муниципальной услуги не предусмотрено.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.15. Заявление заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в течение 1 рабочего дня с даты его поступления в приемную администрации Тайшетского городского поселения.

2.16. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, обеспечивается необходимыми для предоставления муниципальной услуги оборудованием, канцелярскими принадлежностями, офисной мебелью, телефоном, компьютером с возможностью печати, а также доступом к материалам в электронном виде или на бумажном носителе, содержащим следующие документы (сведения):

- настоящий Административный регламент;
- образцы оформления заявлений и перечень документов, которые представляются для получения муниципальной услуги.

Прием заявителей осуществляется отделом УМИ администрации Тайшетского городского поселения без предварительной записи в порядке очередности.

2.17. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- открытый доступ для заявителей к информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, порядке обжалования действий (бездействий) должностных лиц;
- соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;
- отсутствие жалоб заявителей на действия (бездействия) должностных лиц администрации Тайшетского городского поселения при предоставлении муниципальной услуги.
- наличие различных способов получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
- наличие информационных стендов с образцами заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- возможность получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги при устном обращении заявителей, а также с использованием почтовой и телефонной связи.
- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги.

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.**

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги:

- прием и регистрация поступившего заявления;

- рассмотрение заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов;

- направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- выдача постановления о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключение договора купли-продажи земельного участка, заключение договора аренды земельного участка, заключение договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Блок – схема административных процедур по предоставлению муниципальной услуги приведена в Приложении №2 к настоящему административному регламенту.

### 3.2. Прием и регистрация заявления и документов.

3.2.1 Основанием для начала исполнения административных действий является обращение заявителя с заявлением, предусмотренным пунктом 2.11. настоящего Административного регламента, в администрацию Тайшетского городского поселения лично, либо направление заявления посредством почтовой связи, электронной связи.

Прием заявлений осуществляется в администрации Тайшетского городского поселения с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

Специалист приемной администрации Тайшетского городского поселения в течение одного рабочего дня регистрирует заявление в журнале входящей корреспонденции путем присвоения входящего номера и даты поступления документа, при необходимости на экземпляре заявителя ставится отметка о принятии заявления.

После регистрации заявление передается главе Тайшетского городского поселения (лицу, исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения) для рассмотрения и наложения резолюции.

3.2.2. Глава Тайшетского городского поселения (лицо, исполняющее обязанности главы Тайшетского городского поселения) в течение следующего рабочего дня после рассмотрения возвращает заявление специалисту приемной администрации Тайшетского городского поселения с указанием начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее – начальник отдела УМИ), исполняющего данную услугу, даты, подписи.

3.2.3. Специалист приемной администрации Тайшетского городского поселения в день поступления заявления от главы Тайшетского городского поселения (лица, исполняющего обязанности главы Тайшетского городского поселения) выдает заявление начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ) под роспись.

3.2.4. Результатом выполнения административной процедуры является передача зарегистрированного заявления начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления.

### **3.3. Рассмотрение заявления и предоставление земельного участка и прилагаемых документов:**

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является прием заявления и приложенных к нему документов к рассмотрению начальником отдела УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела УМИ).

3.3.2. Начальник отдела УМИ (лицо, исполняющее обязанности начальника отдела) в течение одного рабочего дня с момента получения заявления от специалиста приемной администрации Тайшетского городского поселения поручает исполнение заявления специалисту отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения (далее - специалист отдела УМИ).

3.3.3. Поручение должно содержать: фамилию и инициалы специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения, которому дается поручение, порядок и срок исполнения, подпись начальника отдела УМИ (лица, исполняющего обязанности начальника отдела) и дату.

3.3.4. Специалист отдела УМИ в срок не более 5 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его на предмет наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и подготавливает проект решения по заявлению.

3.3.5. Подготовленный проект решения по заявлению специалист отдела УМИ в течение одного рабочего дня передает для принятия решения начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.3.6. Результатом выполнения административной процедуры является принятие решения: об отказе в предоставлении муниципальной услуги, о проведении торгов на право заключения договоров купли-продажи, аренды; о заключении договоров купли-продажи, аренды без проведения торгов, о передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

#### **3.4. Направление уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2. Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа подготавливает специалист отдела УМИ в течение одного рабочего дня после принятия такого решения. После проверки начальником отдела УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела УМИ) в течение одного рабочего дня уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги начальник отдела УМИ отдает на подпись главе Тайшетского городского поселения (лицу, исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.4.3. Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги регистрируется специалистом приемной администрации Тайшетского городского поселения в журнале регистрации исходящей корреспонденции путем присвоения исходящего номера и указания даты документа в течение 1 рабочего дня со дня подписания уведомления главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.4.4. Результат административных действий: направление заявителю уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 12 рабочих дней со дня регистрации заявления.

#### **3.5. Заключение договоров аренды, купли-продажи.**

##### **3.5.1. Заключение договоров аренды, купли-продажи по результатам торгов.**

3.5.1.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о проведении торгов на право заключения договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка.

3.5.1.2. Специалист отдела УМИ в течение десяти календарных дней со дня принятия решения обеспечивает проведение рыночной оценки цены договора независимым оценщиком.

3.5.1.3. После получения отчета об определении рыночной стоимости цены договора специалист УМИ в течение одного рабочего дня готовит проект постановления администрации Тайшетского городского поселения об условиях проведения торгов на право заключения договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка (далее – Постановление) и отдает его на проверку начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.5.1.4. После проверки начальником УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела) проект постановления согласовывается с начальником отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения, начальником отдела по

организационной работе, контролю и делопроизводству, руководителем аппарата администрации Тайшетского городского поселения, первым заместителем главы Тайшетского городского поселения, Главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.5.1.5. После согласования проект постановления отдается в печать, затем на подпись Главе Тайшетского городского поселения (лицу, исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.5.1.6. После подписания Постановления главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения) и его регистрации в журнале регистрации распоряжений, постановлений, решений Думы Тайшетского городского поселения специалистом приемной администрации Тайшетского городского поселения в течение одного рабочего дня оно выдается начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ) под роспись.

3.5.1.7. Начальник отдела УМИ (лицо, исполняющее обязанности начальника отдела УМИ) в течение одного рабочего дня после получения Постановления поручает специалисту отдела УМИ провести мероприятия по организации торгов на право заключения договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка.

3.5.1.8. Специалист отдела УМИ в течение 45 календарных дней со дня получения Постановления о проведении торгов на право заключения договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка, осуществляет организацию и проведение торгов на право заключения договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка.

3.5.1.9. Специалист отдела УМИ в течение 1 календарного дня со дня получения протокола торгов оформляется проект договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка и направляет его на проверку начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.5.1.10. После проверки начальником отдела УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела УМИ) проект договора согласовывается с начальником отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения, первым заместителем главы Тайшетского городского поселения, главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.5.1.11. После получения согласованного проекта договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка в течение одного рабочего дня специалист отдела УМИ направляет его на согласование заявителю - участнику, победившему в торгах.

3.5.1.12. Специалист отдела УМИ согласованный с заявителем - участником, победившим в торгах, проект договора в течение 1 календарного дня со дня его получения (но не ранее, чем через 10 дней со дня опубликования информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет») отдает на подпись главе Тайшетского городского поселения (лицу, исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.5.1.13. Специалистом отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения в течение 1 календарного дня со дня получения подписанный главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения) и скрепленный печатью договор купли – продажи земельного участка, договор аренды земельного участка направляется заявителю - участнику, победившему в торгах.

3.5.1.14. Результатом выполнения административной процедуры является направление подписанного договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка заявителю - участнику, победившему в торгах.

3.5.1.15. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 60 календарных дней со дня регистрации заявления.



### **3.5.2. Заключение договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка без проведения торгов.**

3.5.2.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о передаче в собственность, аренду земельного участка без проведения торгов.

3.5.2.2. В случае принятия решения о передаче заявителю в собственность, аренду земельного участка без проведения торгов специалист отдела УМИ в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения подготавливает проект постановления администрации Тайшетского городского поселения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду без проведения торгов (далее – Постановление) и направляет его на проверку начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.5.2.3. После проверки начальником отдела УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела) проект постановления согласовывается с начальником отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения, начальником отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству, руководителем аппарата администрации Тайшетского городского поселения, первым заместителем главы Тайшетского городского поселения, Главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.5.2.4. Согласованный проект постановления отдается в печать, затем на подпись Главе Тайшетского городского поселения (лицу, исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.5.2.5. После подписания Постановления главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения) и его регистрации в журнале регистрации распоряжений, постановлений, решений Думы Тайшетского городского поселения специалистом приемной администрации Тайшетского городского поселения в течение одного рабочего дня оно вы дается начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ) под роспись.

3.5.2.6. Начальник отдела УМИ (лицо, исполняющее обязанности начальника отдела УМИ) в течение одного рабочего дня после получения Постановления поручает специалисту отдела УМИ подготовить проект договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка.

3.5.2.7. Специалист отдела УМИ в течение 1 рабочего дня со дня получения Постановления оформляется проект договора купли – продажи земельного участка, проект договора аренды земельного участка и направляет его на проверку начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.5.2.8. После проверки начальником отдела УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела УМИ) проект договора согласовывается с начальником отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения, первым заместителем главы Тайшетского городского поселения, и подписывается главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.5.2.9. Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения в течение 1 календарного дня со дня получения подписанный главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения) и скрепленный печатью договор купли – продажи земельного участка, договор аренды земельного участка направляет заявителю.

3.5.2.10. Результатом выполнения административной процедуры является направление подписанного договора купли – продажи земельного участка, договора аренды земельного участка заявителю.

3.5.2.11. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

### **3.6. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.**

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о передаче в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельного участка.

3.6.2. В случае принятия решения о передаче заявителю земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование земельного участка специалист отдела УМИ в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения подготавливает проект постановления администрации Тайшетского городского поселения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование (далее – Постановление) и направляет его на проверку начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.6.3. После проверки начальником отдела УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела) проект постановления согласовывается с начальником отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения, начальником отдела по организационной работе, контролю и делопроизводству, руководителем аппарата администрации Тайшетского городского поселения, первым заместителем главы Тайшетского городского поселения, Главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.6.4. Согласованный проект постановления отдается в печать, затем на подпись Главе Тайшетского городского поселения (лицу, исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.6.5. После подписания Постановления главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения) и его регистрации в журнале регистрации распоряжений, постановлений, решений Думы Тайшетского городского поселения специалистом приемной администрации Тайшетского городского поселения в течение одного рабочего дня оно вы дается начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ) под роспись.

3.6.6. Начальник отдела УМИ (лицо, исполняющее обязанности начальника отдела УМИ) в течение одного рабочего дня после получения Постановления поручает специалисту отдела УМИ подготовить проект договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

3.6.7. Специалист отдела УМИ в течение 1 рабочего дня со дня получения Постановления оформляется проект договора безвозмездного срочного пользования земельным участком и направляет его на проверку начальнику отдела УМИ (лицу, исполняющему обязанности начальника отдела УМИ).

3.6.8. После проверки начальником отдела УМИ (лицом, исполняющим обязанности начальника отдела УМИ) проект договора согласовывается с начальником отдела по правовой работе администрации Тайшетского городского поселения, первым заместителем главы Тайшетского городского поселения, и подписывается главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

3.6.9. Специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения в течение 1 календарного дня со дня получения подписанный главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения) и скрепленный печатью договор безвозмездного срочного пользования земельным участком направляет заявителю.

3.6.10. Результатом выполнения административной процедуры является направление постановления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование заявителю, заключение с заявителем договора безвозмездного срочного пользования

3.6.11. Максимальный срок выполнения административной процедуры не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

#### **4. Формы контроля за исполнением муниципальной услуги.**

4.1. Текущий контроль за исполнением административных процедур при предоставлении муниципальной услуги осуществляется начальником отдела УМИ администрации Тайшетского городского поселения.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.3. Проведение текущего контроля должно осуществляться не реже двух раз в год.

4.4. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

4.5. Текущий контроль может быть плановыми и внеплановыми. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги, или отдельные вопросы.

4.6. Проверка также может проводиться по конкретному обращению (жалобе) заявителя.

4.7. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования действия решений.** и действий (бездействия) администрации Тайшетского городского поселения, а также должностных лиц администрации Тайшетского городского поселения

5.1. Заявители имеют право на письменное досудебное обжалование действий (бездействия) и решений, осуществленных (принятых) должностными лицами администрации Тайшетского городского поселения при предоставлении муниципальной услуги.

5.2. Заявитель вправе обратиться к главе Тайшетского городского поселения (лицу, исполняющему обязанности главы Тайшетского городского поселения) лично или направить письменное обращение:

- главе Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4 а, тел. (39563)2-02-15;

- первый заместитель главы Тайшетского городского поселения по адресу: Иркутская обл., г.Тайшет, ул.Свободы, 4-4 а, тел. (39563)2-13-07;

5.3. Личный прием заявителей проводится главой Тайшетского городского поселения (лицом, исполняющим обязанности главы Тайшетского городского поселения).

5.4. В письменном обращении (жалобе) заявителя на действия (бездействие) и решения должностных лиц администрации Тайшетского городского поселения при предоставлении муниципальной услуги, в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество соответствующего должностного лица, действие (бездействие) и решение которого обжалуется, фамилия, имя, отчество заявителя, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, суть жалобы, ставится личная подпись и дату. Кроме того, в жалобе могут быть указаны иные сведения, которые заявитель считает необходимым сообщить.

5.5. В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к письменному обращению документы и материалы либо их копии.

5.6. Письменные обращения не рассматриваются по существу и заявителю направляется соответствующее уведомление в следующих случаях:

- в письменном обращении не указаны данные заявителя, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- в письменном обращении обжалуется судебное решение;

- в письменном обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его

семьи (обращение остается без ответа по существу поставленных в нем вопросов, при этом заявителю сообщается о недопустимости злоупотребления правом);

- текст письменного обращения не поддается прочтению (ответ на обращение не дается, оно не подлежит направлению на рассмотрение, о чем сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);

- в письменном обращении заявителя содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства;

5.7. В ходе личного приема заявителю может быть отказано в дальнейшем рассмотрении обращения, если ему ранее был дан ответ по существу поставленных вопросов. В случае, если причины, по которым ответ по существу поставленных при личном приеме вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе повторно обратиться в администрацию Тайшетского городского поселения.

5.8. Письменное обращение заявителя рассматривается в срок не более 30 дней со дня его регистрации. Рассмотрение обращения начинается после ее получения исполнителем и завершается датой письменного ответа заявителю.

В исключительных случаях глава Тайшетского городского поселения вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения заявителя.

5.9. Заявитель вправе получать информацию о ходе рассмотрения обращения.

5.10. Заявитель вправе получать информацию и документы, необходимые для обоснования жалобы.

5.11. По результатам рассмотрения обращения на действия (бездействие) и решения, осуществляемые (принимаемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, глава Тайшетского городского поселения:

- признает правомерными действия (бездействие) и решения при предоставлении муниципальной услуги;

- признает действия (бездействие) и решения неправомерными и определяет меры, которые должны быть приняты с целью устранения допущенных нарушений.

Результатом рассмотрения обращения может быть полное, частичное удовлетворение заявленных претензий либо отказ в их удовлетворении с обоснованием причин.

5.12. Заявитель вправе обжаловать действия (бездействие) и решения должностных лиц администрации поселения, осуществляемые (принимаемые) при предоставлении муниципальной услуги, в суде.

Главе Тайшетского городского поселения А.М.  
Заика

от \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_ (место нахождения, электронный адрес)

тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении земельного участка**

Прошу предоставить в \_\_\_\_\_  
(собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное  
бессрочное пользование)

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Тайшетского муниципального  
образования «Тайшетское городское поселение» городское поселение»

площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_  
(целевое использование земельного участка )

на срок \_\_\_\_\_

Приложение:

1) \_\_\_\_\_ (копия  
документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом,  
либо личность представителя физического или юридического лица)

2) \_\_\_\_\_ (копия  
документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического  
лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей))

3) \_\_\_\_\_  
(копии учредительных документов (для юридических лиц))

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, печать)

**БЛОК-СХЕМА  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**



Начальник отдела по организационной работе,  
контролю и делопроизводству

В.Д. Бычкова