

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование «Тайшетское городское поселение»
АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЙШЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2015 г.

г. Тайшет

№ 407

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Рассмотрев материалы, представленные отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения, руководствуясь ст.ст. 46.6-46.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.ст. 6, 46 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», администрация Тайшетского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса на земельном участке площадью 36644 квадратных метров, расположенном на землях населенных пунктов, местоположение которого: Иркутская область, г.Тайшет, мкр. «Центральный», кадастровый номер 38:29:011003:29, вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома, для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса (далее - аукцион).

2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Критерием определения победителя аукциона считать наименьшую цену за один квадратный метр общей площади жилого помещения, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса.

4. Установить:

1) начальную цену предмета аукциона как стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей;

2) «шаг аукциона» – 100 (сто) рублей;

3) минимальная общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона - 10 000 кв.м.;

4) срок аренды земельного участка 5 лет;

5) способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса – безотзывная банковская гарантия в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

5. Утвердить документацию о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (приложение).

6. Отделу по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения (Щербаков А.А.) поручить организацию и проведение аукциона.

7. Отдел по организационной работе, контролю и делопроизводству администрации Тайшетского городского поселения (Бычкова В.Д.) разместить на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Тайшетского городского поселения - www.gorodtaishet.ru извещение о проведении аукциона, дополнительно опубликовать извещение о проведении аукциона в газете "Вестник Тайшетского городского поселения" в срок до 25.05.2015г.

Глава Тайшетского

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Администрация Тайшетского городского поселения извещает о проведении 22 июня 2015 года аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

1. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Информация о предмете аукциона:

Предмет аукциона	право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
Сведения о земельном участке:	
Месторасположение	Иркутская область, г. Тайшет, мкр. "Центральный"
Кадастровый номер	38:29:011003:29
Площадь	36644 кв.м.
Границы участка	Определены в кадастровом паспорте земельного участка от 23.12.2014 № 3800/601/14-673287
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
Сведения об обременениях и ограничениях	Нет
Срок аренды земельного участка	5 (пять) лет
Размер годовой арендной платы за земельный участок	147693,64 рублей (сто сорок семь тысяч шестьсот девяносто три рубля шестьдесят четыре копейки)
Минимальная площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключения которых является пред-	10000 (десять тысяч) кв.м.

метом аукциона	
Начальная цена за один квадратный метр общей площади жилого помещения, соответствующего условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса	30000 (тридцать тысяч) рублей
Величина снижения начальной цены предмета аукциона, "шаг аукциона"	100 (сто) рублей
Способ обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	Безотзывная банковская гарантия
Размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	1500000 рублей (один миллион пятьсот тысяч рублей)
Обеспечение заявки на участие в аукционе	Не предусматривается

3. Организатор аукциона: администрация Тайшетского городского поселения

4. Орган, принявший решение о проведении аукциона: аукцион проводится на основании постановления администрации Тайшетского городского поселения от 21.05.2015 г. № 407 "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса"

5. Место и время проведения аукциона: аукцион состоится 22.06.2015 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, зал заседаний (кабинет №5).

Порядок проведения аукциона регламентируется ст. 46.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

6. Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона: 17.06.2015 г.

7. Контактное лицо: начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству, телефон – 8 (39563) 2-20-39

8. Даты и время начала и окончания приема заявок, адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона в рабочие дни с 25.05.2015 г. до 22.06.2015 г. с 8-00 час. до 17-00 час. (перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.) по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, кабинет № 29.

9. Порядок приема заявок: один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

10. Форма заявки и документы, прилагаемые к заявке: форму заявки можно получить по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, кабинет № 29А и на офи-

циальных сайтах в сети "Интернет": Правительства Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

1) копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" форме федерального статистического наблюдения;

2) выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона.

Заявители декларируют в письменной форме:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

2) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

4) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

5) отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать

пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

б) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 17 июня 2015 года в 13.00 час. (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, зал заседаний (кабинет № 5).

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на основании выписки с соответствующего счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление определенных пунктом 10 настоящего извещения о проведении аукциона необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не соответствует установленным п. 12 настоящего извещения о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона.

Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, которые не предусмотрены настоящим пунктом, не допускается.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных в качестве обеспечения заявки денежных средствах, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и не позднее чем на следующий день после дня его подписания размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в их отношении решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1) осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем три года при условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, установленный в соответствии с п. 13 настоящего извещения о проведении аукциона (10000 кв.м.);

2) наличие у юридического лица полученного в соответствии с Градостроительным кодексом РФ свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона;

3) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

5) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

6) соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

7) отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

8) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, ре-

конструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

В случае, если участником аукциона является юридическое лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, требования, предусмотренные п.п. 1 п. 12 настоящего извещения об аукционе, применяются в следующем порядке:

1) требования, предусмотренные п.п. 1, 2 п. 12 настоящего извещения о проведении аукциона, применяются в совокупности в отношении лиц, являющихся сторонами договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из указанных требований в полном объеме;

2) требования, предусмотренные п.п. 3-8 п. 12 настоящего извещения о проведении аукциона, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

Требования, предусмотренные п. 12 настоящего извещения о проведении аукциона, являются едиными для участников аукциона. Установление требований к участникам аукциона, если эти требования не предусмотрены п. 12 настоящего извещения о проведении аукциона, не допускается.

Организатор торгов в установленном законодательством РФ порядке запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, а также вправе проверить соответствие заявителей требованиям, указанным в п. 12 настоящего извещения о проведении аукциона.

13. Минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса составляет 10000 кв.м.

14. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники получают пронумерованные билеты с номерами участника аукциона, присваиваемыми согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится Организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведения о земельном участке, начальной цены права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, "шага аукциона".

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника аукциона, после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса аукционист назначает путем снижения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить права заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены права заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним и предложивший наименьшую цену предмета аукциона;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наименьшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

15. Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей освоению в целях строительства жилья экономического класса, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на осуществление таких мероприятий и источники финансирования этих затрат, если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

Водоснабжение:

В соответствии с техническими условиями от 17.04.2015г., выданными ООО «Водоканал», для подключения системы водоснабжения объектов жилой застройки микрорайона «Центральный» г.Тайшета необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Подключение жилищного комплекса экономического класса выполнить полиэтиленовой трубой Д-150мм с установкой запорной арматуры;

2. Точка подключения - ВК-34/1;

3. При проектировании жилищного комплекса предусмотреть строительство водопроводного колодца с пожарным гидрантом;

4. Установить счетчик учета холодной воды;

5. Заключить договор на отпуск холодной воды;

6. Проект жилищного комплекса согласовать с ООО " ВОДОКАНАЛ";

7. Для бесперебойной работы существующего водопровода необходимо строительство водопровода Д-300мм от насосной станции 3 го подъема ул. Индустриальная до ВК-40 ул. Шпалозаводская в г.Тайшете Иркутской области.

8. Для осуществления технологического присоединения и выдачи требуемого объема воды 121м³/сутки, необходимо приобретение дополнительной мощности в размере 322кВт по ячейкам №6, №46 на подстанции ГПП ЗСМ ОГУЭП "Облкоммунэнерго".

Водоотведение:

В соответствии с техническими условиями от 04.03.2015г., выданными ООО «Биоочистка», для подключения к канализационным сетям объектов жилой застройки микрорайона «Центральный» г.Тайшета необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Место подключения: КК-517 -перед приемным отделением КНС-1;

2. При проектировании учесть строительство канализационной сети жилого комплекса м-он «Центральный» производить согласно проекта;

3. Заключить договора на транспортировку и очистку стоков;

4.Выполнить строительство ливневой канализации;

5.На КНС-1 приобрести насос СМ-150-125-315/4.

Теплоснабжение:

В соответствии с техническими условиями № 5 от 13.04.2015 г., выданными ОП «Тайшетские тепловые сети» ЗАО «Байкалэнерго» для подключения объектов жилой застройки необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Точка подключения от существующей ТК12;

2. Подключение возможно после прокладки теплотрассы протяженностью 375 п.м (предварительные данные) от ТК-12 до границы земельного участка микрорайона «Центральный» в непроходных каналах в подземном исполнении диаметром не более 150 мм;

3. Выполнить устройство (монтаж) новой тепловой камеры ТК 12-1(определяется проектом), установить две стальные задвижки Ду150 Ру 16(30с41рж).

Плата за подключение взиматься не будет.

Электроснабжение:

В соответствии с проектом технических мероприятий (для выполнения проектной документации объекта) от 16.01.2014 г., выданными областным государственным унитарным энергетическим предприятием «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), именуемым в дальнейшем «Сетевая организация», для подключения объектов жилой застройки необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) ЗРУ-10 кВ ПС «ЗСМ» 3,4-СШ 10 кВ, проектируемая ВЛ-10 кВ, ближайшая проектируемая опора, расположенная до границы земельного участка Заявителя.

2. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) ЗРУ-10 кВ ПС «ЗСМ» 1,2-СШ 10 кВ, проектируемая ВЛ-10 кВ, ближайшая проектируемая опора, расположенная до границы земельного участка Заявителя.

3. Заявитель (лицо, заключившее договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса) осуществляет:

3.1. Строительство 2-х трансформаторных ТП-10/0,4 кВ (количество, тип, мощность и место установки ТП определить проектом).

3.5. Строительство ЛЭП-0,4кВ от проектируемых ТП до ВРУ объектов в соответствии с уровнем напряжения, максимальной мощностью и заявленной категорией надежности электроснабжения.

3.6. Разработку проектной документации в соответствии с предусмотренными проектом техническими мероприятиями.

Стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектно-сметной документацией строительства сетей инженерно-технического обеспечения.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и строительство их элементов будет осуществляться за счет средств застройщика.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определена возможность возмещения затрат, связанных со строительством сетей инженерно-технического обеспечения.

Условия освоения земельного участка.

1. Лицо, заключившее договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, обязано обеспечить на земельном участке с кадастровым номером 38:29:011003:29 строительство многоквартирных домов с минимальным объемом жилых помещений в 10 000 кв. метров, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договорам купли-продажи жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, в срок до 1 июля 2017 года:

2. Лицо, заключившее данный договор, обязано применять при строительстве многоквартирных домов с жилыми помещениями, соответствующими условиям отнесения к жилью экономического класса, экологически чистые, энергоэффективные материалы и технологии в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3. Лицо, заключившее данный договор, обязано обеспечить при проектировании и строительстве многоквартирных домов с жилыми помещениями, соответствующими условиям отнесения к жилью экономического класса.

16. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключает администрация Тайшетского городского поселения в лице Главы Тайшетского городского поселения;

Договор аренды земельного участка заключает администрация Тайшетского городского поселения в лице главы Тайшетского городского поселения.

17. Приложения к настоящему извещению о проведении аукциона.

Проект договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса – приложение 1.

Проект договора аренды земельного участка – приложение 2.

Форма заявки на участие в аукционе – приложение 3.

Проект договора о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – приложение 4.

Проект договора о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сетям водоотведения – приложение 5.

Проект договора о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сетям электроснабжения – приложение 6.

Копия технических условий о технологическом присоединении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения – приложение 7.

Приложения можно получить по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, кабинет № 29 и на официальных сайтах в сети "Интернет": Правительства Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

Глава Тайшетского городского поселения	2-02-15 А.М. Заика
Начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству	2-20-39 А.А. Щербаков
Инженер отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству	2-05-51 А.А. Топоров

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора о комплексном
освоении территории в целях строительства
жилья экономического класса

ДОГОВОР № _____
о комплексном освоении территории в целях строительства
жилья экономического класса

« _____ » _____ 2015 года город Тайшет

Администрация Тайшетского городского поселения, в лице _____, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», (далее по тексту – Администрация), с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Лицо, заключившее Договор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее совместно – Стороны), в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном освоении в целях строительства жилья экономического класса от № _____ (далее – протокол об итогах аукциона, копия прилагается) заключили настоящий договор (далее соответственно – Договор, аукцион) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация обязуется предоставить лицу, заключившему Договор, земельный участок из земель населенных пунктов площадью 36 644 кв. м, кадастровый номер 38:29:011003:29, вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. «Центральный» (далее – Участок).

Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте (кадастровой выписке) о земельном участке от 23.12.2014г №3800/601/14-673287, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

1.2. Участок предоставляется лицу, заключившему Договор, для осуществления его освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилых помещений, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения этих жилых помещений к жилью экономического класса, установленным приказом Минстроя России от 05.05.2014г. № 223/пр (далее – жилье экономического класса), и иного жилищного строительства (далее – освоение Участка).

Комплексным освоением Участка является:

– подготовка документации по планировке территории (при отсутствии такой документации);

– образование земельных участков в границах этой территории;

– строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов (зона застройки - малоэтажные жилые дома до 1-3 этажа), при условии, что все жилые помещения в многоквартирных домах, либо определенный в соответствии с п. 1.3.1. настоящего договора их минимальный объем соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежат передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договорам купли-продажи жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса;

– строительство на земельных участках в границах этой территории иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

1.3. Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории Участка:

1.3.1. Минимальный объем общей площади жилых помещений – 10 000 кв. м – минимальный объем общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на земельном участке, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса в целях обеспечения таким жильем отдельных категорий граждан.

1.3.2. Параметры жилых помещений экономического класса в многоквартирном доме должны удовлетворять следующим условиям:

1.3.2.1. Общая площадь жилого помещения должна составлять не более 100 кв. м.

1.3.2.2. Класс энергосбережения (энергетической эффективности) должен быть не ниже «В+» (повышенный).

1.3.2.3. Должна быть выполнена внутренняя отделка жилых помещений.

1.3.2.4. Должно быть установлено инженерное оборудование, в том числе в целях поквартирного учета водопотребления, теплотребления, электропотребления.

1.3.2.5. Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3.3. Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

1.3.4. Рациональный расход энергетических ресурсов с учетом требований, установленных нормативными документами в сфере применения требований энергетической эффективности.

1.3.5. Показатели санитарно-эпидемиологических требований не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В случае, если в период действия Договора в результате проведенных инженерно-геологических изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию Участка, препятствующие выполнению лицом, заключившим Договор, установленных настоящим пунктом требований, указанные требования могут быть уточнены администрацией на основе предоставленных лицом, заключившим Договор, обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона.

В случае если в период действия Договора будут установлены иные условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, лицо, заключившее Договор, обеспечивает осуществление архитектурно-строительного проектирования и строительства жилья экономического класса в соответствии с условиями, указанными в Договоре.

1.4. Доля площади нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства в площади всех жилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта жилищного строительства, не должна превышать 15 процентов.

1.4. Администрация подтверждает, что на дату заключения Договора на передаваемый Участок не зарегистрированы права третьих лиц, Участок не заложен, в споре и под арестом не состоит.

Существующие ограничения использования Участка указаны в кадастровом паспорте (кадастровой выписке) земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора: 5 (пять) лет.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.3. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору лицо, заключившее Договор, письменно уведомляет Администрацию с приложением подтверждающих документов.

3. Порядок и сроки освоения Участка

3.1. Освоение Участка осуществляется в следующем порядке и в следующие сроки:

3.1.1. Обеспечение строительства на Участке в минимально требуемом объеме жилья экономического класса в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона и подпункте 1.3.1 Договора в срок до _____.20__ года:

3.1.2. Обеспечение строительства, ввода в эксплуатацию и передачи на возмездной основе в установленном порядке в муниципальную собственность объектов инженерной и иной инфраструктуры, а также объектов по обустройству территорий общего пользования в границах Участка либо оформление таких объектов в частную собственность в срок, установленный протоколом об итогах аукциона.

3.1.3. Осуществление мероприятий по благоустройству и озеленению территории в срок до _____.20__ г.

Лицо, заключившее Договор, осуществляет подготовку проектной документации применительно к объектам капитального строительства, планируемыми к строительству на Участке, в сроки, позволяющие с учетом нормативных сроков строительства обеспечить установленные выше объемы ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, иных объектов жилищного строительства и других объектов недвижимого имущества. После утверждения в установленном порядке проектной документации лицо, заключившее Договор, представляет Администрации сведения о количестве и общей площади жилья экономического класса, с учетом требований, предусмотренных подпунктами 1.3.1, 3.1.2 Договора, а также информацию, предусмотренную подпунктами 6.5.1, 6.5.3 Договора.

Проектная документация применительно к объектам капитального строительства, включенным в состав первого этапа строительства, должна быть подготовлена и утверждена в установленном порядке лицом, заключившим Договор, в течение 6 месяцев от даты утверждения документации по планировке территории в границах Участка.

Лицо, заключившее Договор, вправе исполнить обязательство по осуществлению проектирования, жилищного и иного строительства досрочно.

Датой окончания жилищного строительства на Участке в границах Участка является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах Участка.

3.2. При обороте Участка к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению условий освоения Участка, предусмотренных пунктами 3.1.1-3.1.3 Договора, в том числе по соблюдению сроков и требований к минимальному объему строительства жилья экономического класса на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка и параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона, выполнению работ по обустройству территории, а также по продаже и передаче жилья экономического класса в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 6 Договора. Оборот Участка допускается с согласия администрации.

4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком предусматривается Сторонами в договоре аренды, заключаемых Сторонами в соответствии со статьей 5 Договора.

5. Аренда Участка

5.1. Администрация обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством лицу, заключившему Договор, Участок для исполнения обязательств по данному договору, в аренду без проведения торгов.

5.2. Лицо, заключившее Договор, направляет в адрес администрации, указанный в статье 16 Договора, письменное обращение о желании использовать Участок на условиях аренды.

Письменное обращение лица, заключившего Договор, может содержать сведения о составе этапов строительства с указанием сроков осуществления строительства в соответствии с видом разрешенного использования участка с учетом сроков строительства, предусмотренных подпунктами 3.1.1 - 3.1.3 Договора.

5.3. На основании обращения лица, заключившего Договор, предусмотренного пунктом 5.2 Договора, Стороны обеспечивают заключение договора аренды в отношении Участка. При этом в полном объеме сохраняются обязанности лица, заключившего Договор, по выполнению требований к освоению Участка, предусмотренных Договором.

6. Порядок продажи и передачи жилья экономического класса

6.1. Лицо, заключившее Договор, обязуется продать указанное в подпункте 1.3.1 Договора минимальное общее количество жилых помещений, построенных или строящихся на Образованных участках и соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, указанным в пункте 1.3 Договора, гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса.

6.2. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, вправе обратиться к лицу, заключившему Договор, для заключения договоров купли-продажи жилья экономического класса.

6.3. Максимальная цена договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения в целях продажи или передачи такого жилья по данным договорам гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, указана в протоколе об итогах аукциона и составляет _____.

6.4. В случае если граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившиеся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, не воспользуются правом на приобретение жилья экономического класса, лицо, заключившее Договор, вправе по истечении 6 месяцев с момента размещения информации в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 Договора, продать жилье экономического класса любому лицу без ограничения его цены, указанной в протоколе об итогах аукциона.

6.5. Лицо, заключившее Договор, обязано предоставлять администрации для размещения на официальном сайте Администрации следующие сведения (с приложением подтверждающих документов):

6.5.1. Информацию о готовности заключить договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившимися приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе об итогах аукциона.

6.5.2. Информацию о вводе в эксплуатацию многоквартирных домов и о готовности заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившимися приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе об итогах аукциона.

6.5.3. Проекты договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, подлежащих заключению с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившимися приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона, а также

сведения о количестве и об общей площади жилья экономического класса, являющегося предметом таких договоров, о цене таких договоров.

6.5.4. Информацию об общем количестве договоров купли-продажи жилья экономического класса и (или) договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, заключенных в рамках исполнения обязательств по Договору с гражданами, имеющими право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившимися приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Администрация обязуется:

7.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

7.1.2. По письменному обращению лица, заключившего Договор, предоставить Участок или участки, образованные в соответствии с п. 7.2.3. в аренду без проведения торгов.

7.1.3. Обеспечить рассмотрение и утверждение документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, в течении 2 месяцев с даты подготовки указанной документации, лицом заключившим Договор.

7.1.4. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, не требовать от лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

7.2. Лицо, заключившее Договор, обязуется:

7.2.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

7.2.2. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

7.2.3. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в соответствии с документацией, указанной в п. 7.2.4. настоящего Договора, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков.

7.2.4. Подготовить документацию по планировке территории в срок в течении 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

7.2.5. Обеспечить осуществление проектирования, строительства объектов инженерной и иной инфраструктуры и их передачу в установленном порядке в муниципальную собственность либо их оформление в частную собственность в срок, указанный в подпункте 3.1.2 Договора.

7.2.6. Осуществить проектирование и строительство жилья экономического класса на Участке в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, иных нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации, а также в соответствии с параметрами, указанными в извещении о проведении аукциона и пунктах 1.2, 1.3 Договора, в сроки, указанные в подпунктах 3.1.1, 3.1.3 Договора.

7.2.7. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе оказание коммунальных услуг) объектов жилого назначения до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

7.2.8. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

7.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) администрации (ее представителям) свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора (в том числе для установки и обслуживания камер видеонаблюдения), а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Администрации (ее представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

Участвовать в проводимых администрацией проверках соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ установленным пунктом 1.3 Договора требованиям.

7.2.10. Извещать администрацию и соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также объектам недвижимости, иному имуществу третьих лиц ущерб, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба.

7.2.11. После заключения Договора ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять администрации отчетность об исполнении обязательств по Договору, а также о проведенных мероприятиях по строительному контролю с приложением копий подтверждающих документов.

7.2.12. Осуществить в полном объеме освоение Участка, обеспечение жилищного строительства на Участке независимо от привлечения к освоению третьих лиц, за исключением случаев передачи лицом, заключившим Договор, прав и обязанностей по Договору.

Привлечение третьих лиц к строительству объектов жилого назначения, инженерной и иной инфраструктуры, в том числе привлечение денежных средств граждан в рамках участия в долевом строительстве, не влечет перехода к ним прав и обязанностей лица, заключившего Договор, по Договору, за исключением случаев передачи лицом, заключившим Договор, прав и обязанностей по Договору.

7.2.13. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры о подключении объектов, строительство которых осуществлено в соответствии с подпунктом 7.2.5 Договора, к сетям инженерно-технического обеспечения.

7.2.14. Представить администрации документы, необходимые для заключения Договора, в срок, установленный протоколом об итогах аукциона.

7.2.15. Представлять администрации копии согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации объектов капитального строительства, строящихся на Участке, в составе раздела 1 «Пояснительная записка», раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 6 «Проект организации строительства объектов капитального строительства», а также по запросу администрации – иных разделов проектной документации, разработанной на ее основе рабочей документации, результатов инженерных изысканий в течение 10 (десять) дней с даты утверждения проектной документации.

При наличии замечаний администрации, касающихся обеспечения соблюдения при осуществлении архитектурно-строительного проектирования установленных пунктом 1.3 Договора требований, учесть данные замечания и повторно представить администрации доработанную и утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

7.3. Администрация вправе:

7.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка и проверку соблюдения условий Договора, в том числе с применением на Участке камер видеонаблюдения.

7.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае:

- использования лицом, заключившим Договор, Участка не в соответствии с его целевым назначением (пункт 1.2 Договора);

- использования Участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения арендных платежей по заключенным в рамках настоящего Договора договорам аренды более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

7.3.3. Проводить проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ установленным пунктом 1.3 Договора требованиям в отсутствие лица, заключившего Договор, в случае, если лицо, заключившее Договор, было уведомлено о проведении проверки и не обеспечило присутствие своего уполномоченного представителя.

7.4. Лицо, заключившее Договор, вправе:

7.4.1. С письменного согласия администрации передать права и обязанности по Договору третьему лицу.

7.4.2. Обратиться без доверенности с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на земельные участки, образованные в соответствии с п. 7.2.3. настоящего Договора.

7.4.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

– непредставления администрацией Участка в пользование лицу, заключившему Договор, либо создания администрацией препятствий пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

– наличия у переданного администрацией Участка недостатков, которые препятствуют пользованию им в соответствии с его целями, указанными в пункте 1.3 Договора, и которые не были оговорены администрацией при заключении Договора, не были заранее известны лицу, заключившему Договор, и не могли быть обнаружены лицом, заключившим Договор, во время осмотра Участка при заключении Договора;

– если Участок в силу обстоятельств, за которые лицо, заключившее Договор, не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.3 Договора.

7.4.3. Присутствовать при проведении администрацией (ее представителями, в том числе экспертными организациями) проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ установленным пунктом 1.3 Договора требованиям, знакомиться с результатами проверок.

8. Способы обеспечения исполнения обязательств лица, заключившего Договор

8.1. Лицо, заключившее Договор, в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения Договора обязано предоставить администрации в форме безотзывной банковской гарантии (оригинал) обеспечение исполнения обязательств по освоению Участка, а также обязательства продать или в соответствии с договором участия в долевом строительстве жилья экономического класса построить и передать минимально требуемый объем жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на Участке, и согласившимся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом об итогах аукциона.

Размер гарантийной суммы должен составлять не менее 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Днем предоставления лицом, заключившим Договор, банковской гарантии является день ее получения Администрацией.

8.2. Безотзывная банковская гарантия принимается администрацией в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 8.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 8.1 Договора, увеличенному на три месяца, а также при условии наличия в ней:

8.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 8.1 Договора.

8.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора.

8.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

8.3. Лицо, заключившее Договор, вправе обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 8.1 Договора, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия Договора.

В случае обеспечения исполнения обязательств последовательными безотзывными банковскими гарантиями лицо, заключившее Договор, обязано представить администрации оригинал безотзывной банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей безотзывной банковской гарантии.

8.4. В случае прекращения безотзывной банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта, невозможностью исполнения безотзывной банковской гарантии или по иным причинам, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, лицо, заключившее Договор, обязано представить Администрации новую безотзывную банковскую гарантию, срок действия которой должен начинаться не позднее дня прекращения действия безотзывной банковской гарантии. Иные условия новой безотзывной банковской гарантии должны быть идентичны условиям или лучше условий прекращенной безотзывной банковской гарантии.

8.5. Если безотзывная банковская гарантия прекращена в связи с совершением лицом, заключившим Договор, сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по Договору, лицо, к которому перешли такие права и обязанности, обязано обеспечить их исполнение новой безотзывной банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 8.2 Договора, в срок, указанный в пункте 8.1 Договора, исчисляемый с даты перехода прав и обязанностей по Договору.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

10.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

11. Расторжение Договора

11.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по требованию одной из Сторон – в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором.

11.2. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

12. Изменение условий и приостановление строительства.

Консервация объекта

12.1. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление строительства и консервацию объекта, незамедлительно, но в любом случае не позднее десяти рабочих дней со дня, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

При наличии обстоятельств, определенно свидетельствующих о необходимости приостановления строительства и консервации объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки, общий объем и распределение между Сторонами расходов по консервации объекта и оформить согласованные условия консервации объекта дополнительным соглашением к Договору о приостановлении строительства и консервации объекта.

12.2. После осуществления консервации объекта лицо, заключившее Договор, обязано переуступить права по Договору в части объекта, подвергнувшегося консервации, либо осуществить государственную регистрацию права собственности на объект, подвергшийся консервации, как на объект незавершенного строительства и осуществить отчуждение объекта незавершенного строительства третьему лицу с обязательством завершения строительства в пределах сроков, установленных настоящим Договором.

12.3. При осуществлении государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства лицо, заключившее Договор, в течение семи календарных дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации права представляет Администрации копию указанного свидетельства и кадастрового паспорта на объект незавершенного строительства.

13. Прочие условия

13.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее семи календарных дней со дня таких изменений.

13.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

13.4. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Администрации.

13.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

14. Приложения к Договору

Приложения:

1. Копия протокола об итогах аукциона
2. Копия кадастрового паспорта (кадастровой выписки) земельного участка

15. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Лицо, заключившее Договор:

(подпись)

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора о комплексном
освоении территории в целях строительства
жилья экономического класса

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(Число прописью) _____
две тысячи пятнадцатый год

город Тайшет
Иркутской области

Настоящий договор долгосрочной аренды заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, подпунктом 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса от __.__.2015г.

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005г., свидетельство о государственной регистрации серия 38 №001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённого решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013г. № 110, Решения Тайшетской Территориальной избирательной комиссии от 12.03.2012г. № 82/964 «О регистрации избранного главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Тайшетского муниципального района Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, площадью 36644 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Тайшет, мкр. «Центральный»;

1.2. Кадастровый номер земельного участка 38:29:011003:29;

1.3. Категория земель - земли населённых пунктов.

1.4. Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.5. Государственная собственность на Участок не разграничена.

1.6. Земельный участок свободен от застроек.

1.8. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременён, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.9. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка составляет 5 лет и устанавливается с _____ 2015 г. по _____ 2020 г.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу от даты его подписания. Участок передается Арендодателем Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 Договора, согласно акту - приёма передачи (приложение №1).

2.3. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией права возлагаются на Арендатора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок на дату заключения настоящего договора на 2015 год установлен в приложении № 1 (расчет арендной платы на 2015 год), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение года ежеквартально равными долями, не позднее: 10 числа второго месяца каждого квартала путём перечисления денежных средств по реквизитам: УФК МФ РФ по Иркутской области (Администрация Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение»), р/счет №40101810900000010001 в Отделении Иркутск г. Иркутск, код 951 1 11 05013 13 0000 120, БИК 042520001, ИНН 3815009650, КПП 381501001, ОКТМО 25636101.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Участка.

Копия платежных поручений (квитанций) с отметкой банка о перечислении арендной платы направляются Арендатором заказным письмом с уведомлением о вручении в Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения по адресу: 665008, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а.

3.4. Арендная плата рассчитывается в соответствии со ст.39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании утвержденного постановлением администрации Иркутской области от 31.07.2008 г. № 213-па Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. Арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на уровень инфляции, установленный Федеральным законом о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Размер арендной платы пересматривается администрацией Тайшетского городского поселения в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Об изменении размера арендной платы администрация Тайшетского городского поселения письменно уведомляет Арендатора. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет не проводится.

Арендная плата за использование земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случае изменения в установленном порядке налоговых ставок земельного налога путем направления уведомления об изменении арендной платы.

Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания Дополнительного соглашения о внесении изменений и дополнений в настоящий Договор. Уведомление является обязательным для Арендатора.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора. После окончания срока аренды принять арендуемый земельный участок по акту приема-передачи.

4.1.2. В 10-тидневный срок уведомить Арендатора о предстоящем пересмотре арендной платы.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.2. Осуществлять контроль за использованием земельного участка арендатором.

4.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в срок, установленный Договором, и нарушения других условий Договора.

4.2.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.4. настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

4.3.2. Своевременно, в сроки, установленные настоящим договором, вносить арендную плату за земельный участок.

4.3.3. Осуществить государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в течение 30 дней от даты подписания Договора.

4.3.4. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора, в соответствии с документацией, указанной в настоящем Договоре, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков.

4.3.5. Подготовить документацию по планировке территории в срок в течение 6 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.3.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. Письменно, не позднее, чем за 1 (один) месяц, уведомить Арендодателя о предстоящем расторжении договора аренды, как при окончании срока аренды, так и при досрочном расторжении договора аренды.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.3.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности.

4.3.9. Своевременно приступить к использованию земельного участка, в соответствии с Договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

4.3.10. При использовании земельного участка соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.11. Не допускать загрязнение, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.3.12. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Пользоваться Участком на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Передача Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Передача арендатором, прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства (за исключением передачи арендных прав в залог), допускается только в случае передачи таким лицом прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки арендной платы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, скреплены печатью (для юридических лиц).

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию сторон.

6.3. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут досрочно по основаниям и в порядке, предусмотренным в гражданском законодательстве, в том числе:

– использования лицом, заключившим Договор, Участка не в соответствии с его целевым назначением;

- в случае несоблюдения графика мероприятий по комплексному освоению территории;

– использования Участка способами, приводящими к его порче;

– невнесения арендных платежей более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, не вправе сдавать земельный участок в субаренду, в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также предоставлять его в безвозмездное пользование.

8.2. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Администрация
Тайшетского городского
поселения
Российская Федерация
665008, Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Главы Тайшетского
городского поселения

_____ А.М.Заика

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

(Число прописью) _____
две тысячи пятнадцатый год

город Тайшет
Иркутской области

Администрация Тайшетского городского поселения, зарегистрированная в городе Тайшете 27.12.2005г., свидетельство о государственной регистрации серия 38 №001503987 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу, ИНН 3815009650; местонахождение: 665008, Российская Федерация, Иркутская область, город Тайшет, улица Свободы, дом 4-4а, в лице главы Тайшетского городского поселения Заика Александра Михайловича, действующего на основании Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», зарегистрированного 31.12.2005 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу, Положения «Об организации и деятельности администрации Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённого решением Думы Тайшетского городского поселения от 24.10.2013г. №110, Решения Тайшетской Территориальной избирательной комиссии от 12.03.2012г. № 82/964 «О регистрации избранного главы Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» Тайшетского муниципального района Иркутской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка № ___ от _____ 2015 года передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:29:011003:29, находящийся по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, мкр. "Центральный", общей площадью 36644 кв.м.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет претензий по существу договора.

4. Передаточный акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация
Тайшетского городского
поселения

665008, Иркутская область,
г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а

Глава Тайшетского
городского поселения

_____ А.М.Заика

РАСЧЁТ

арендной платы за земельный участок на 2015 год

Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

$$Ап = КСЗ \times Ст$$

где:

Ап – годовой размер арендной платы за земельный участок;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка – 9 846 242,8 руб.;

Ст – ставка арендной платы – 1,5 %;

Годовой размер арендной платы составляет: 147 693,64 руб., в том числе за:

1 квартал 2015 г.: _____;

2 квартал 2015 г.: _____;

3 квартал 2015 г.: _____;

4 квартал 2015 г.: _____;

ИТОГО: _____ рублей

Глава Тайшетского
городского поселения

_____ А.М.Заика

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона на право
заключения договора о комплексном освоении
территории в целях строительства жилья
экономического класса

Организатору аукциона: Администрация Тайшетского городского поселения

З А Я В К А
на участие в аукционе

(полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, место нахождения, Ф.И.О., должность, либо номер
и дата доверенности)

_____,
именуемый далее Претендент, изучив данные извещения (в газете _____
от _____ № _____, на сайте Правительства Российской Федерации –
www.torgi.gov.ru, сайте администрации Тайшетского городского поселения –
gorodtaishet.ru о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном
освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, принимая ре-
шение об участии в аукционе

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукци-
она в течение одного дня со дня проведения аукциона, заключить договор о комплексном
освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в срок не ранее
чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официаль-
ном сайте в сети «Интернет», одновременно с заключением договора аренды земельного
участка.

Приложение:

1. Копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуата-
цию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая,
если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года,
предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии до-
кументов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию,
по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ «Об
официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской
Федерации» форме федерального статистического наблюдения.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой яв-
ляется заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к
работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о ком-
плексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, пра-
во на заключение которых является предметом аукциона.

3. Декларация в произвольной письменной форме, подтверждающая требования к
участнику аукциона, изложенные в п. 12 извещения о проведении аукциона:

3.1. Подтверждение отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего
управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным
(банкротом) и об открытии конкурсного производства.

3.2. Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установлен-
ном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день
подачи заявки на участие в аукционе.

3.3. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

3.4. Соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.5. Отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

3.6. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации. Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

Подпись

Расшифровка подписи

М.П. «___» _____ 2015

Заявка принята организатором аукциона:

Час. _____ мин. _____ «___» _____ 2015 за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

Подпись

Расшифровка подписи