

Заключение о результатах проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 10а с разрешенного вида использования «для индивидуального жилищного строительства без предварительного согласования места размещения объекта» на условно разрешенный вид использования «под индивидуальный (одноквартирный) дом с приусадебным участком»

г. Тайшет

16.12.2015 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в области градостроительной деятельности на территории Тайшетского городского поселения», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 26.03.2009 г. № 119, Правилами землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», на основании обращения В.В. Хребтовой по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 10а с «для индивидуального жилищного строительства без предварительного согласования места размещения объекта» на условно разрешенный вид использования земельного участка «под индивидуальный (одноквартирный) дом с приусадебным участком», и постановления администрации Тайшетского городского поселения от 27.11.2015 г. № 1169 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 10а».

Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Тайшетского городского поселения», размещено на сайте администрации Тайшетского городского поселения, оповещено через информационную программу администрации Тайшетского городского поселения «Город в центре событий».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: нет.

Публичные слушания проводились 16.12.2015 г., начало в 16 часов 00 минут в здании администрации Тайшетского городского поселения, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Свободы, 4-4а, каб. 5. Предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в администрацию Тайшетского городского поселения по состоянию на 14 декабря 2015 года не поступало.

При проведении публичных слушаний выступил: А.А. Щербаков-заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения, начальник отдела по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

Установлено, что согласно Правилам землепользования и застройки Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утверждённым Решением Думы Тайшетского городского поселения (третий созыв) от 29.11.2012г. № 57 (с изменениями, внесенными решением Думы

Тайшетского городского поселения от 25.06.2015г. №193), земельный участок по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 10а, расположен в территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков под индивидуальный (одноквартирный) дом с приусадебным участком.

В ходе обсуждения присутствующие поддержали письменное заявление В.В. Хребтовой об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

По результатам обсуждения был предложен следующий проект резолюции-заключения публичных слушаний: «Согласовать Хребтовой Виктории Васильевне изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:29:011611:31, общей площадью 1251 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 10а, с «для индивидуального жилищного строительства без предварительного согласования места размещения объекта» на условно разрешенный вид использования «под индивидуальный (одноквартирный) дом с приусадебным участком». Резолюция принята единогласно.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Учитывая одобрение участников публичных слушаний, выраженное на проведенных публичных слушаниях, комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тайшетского городского поселения рекомендует главе Тайшетского городского поселения – разрешить изменить вид использования земельного участка общей площадью 1251 кв.м., с кадастровым номером 38:29:011611:31, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Автозаводская, 10а с разрешенного вида использования – «для индивидуального жилищного строительства без предварительного согласования места размещения объекта» на условно разрешенный вид использования – «под индивидуальный (одноквартирный) дом с приусадебным участком».

Заместитель председателя комиссии по
подготовке правил землепользования и
застройки Тайшетского городского поселения

А.А. Щербаков