

Акт
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
от 13.12.2013г. №803, заключенного с ЗАО «Байкалэнерго»
на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
расположенные в г.Тайшет

г. Тайшет

«29» апреля 2016г.

Во исполнение распоряжения Тайшетского городского поселения №11 от 30.01.2015 г. в целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 13.12.2013г. № 803, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Тайшетского городского поселения, Руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ЗАО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения от 13.12.2013 г. № 803.

Проверка проводилась начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Тайшетского городского поселения О.С.Афанасьевым, директором ОП ТТС ЗАО «Байкалэнерго» В.Е Рабиновичем, в присутствии работника обособленного подразделения ОП ТТС ЗАО «Байкалэнерго» начальника участка котельной № 1 В.Г. Петрова.

Проверка проводилась 28,29 апреля 2016г.

Проверяемый период: по состоянию на 01.12.2015г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Контроль за соблюдением ЗАО «Байкалэнерго» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Капитальный ремонт дымовой трубы котельной №1 по адресу: Иркутская обл. г. Тайшет ул. Индустриальная 3/1.
2. Замена бака аккумулятора V=500 м³ котельной №1 по адресу: Иркутская обл. г. Тайшет ул. Индустриальная 3/1.
3. В рамках осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность Концессионера в части, раскрывающей исполнение Концессионером концессионного соглашения.

Теплоснабжение потребителей осуществляется 5 муниципальными теплоисточниками и электростанцией ВСЖД – филиала ОАО «РЖД».

С целью надежности системы коммунального теплоснабжения и обеспечения бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией и теплоносителями в зимний отопительный период ОП «ТТС» ЗАО «Байкалэнерго» поведены работы по замене, реконструкции и ремонту сетей теплоснабжения на участках:

- ул. Транспортная дом 52 от ТК-3 в сторону ТК-4, Ø 426 мм
- ул. Транспортная дом 50 от ТК-3 в сторону ТК-4, Ø 426 мм
- ул. Транспортная дом 52а капитальный ремонт т/сети от ТК-3 до дома №52, №52а, Ø 57 мм
- ул. Партизанская и ул. Суворова до ТК-5-29 и до дома №128
- ул. Транспортная от ТК2-2 до ж/д №78
- ул. Партизанская от ТК5-24 до ж/д №128

- ул. 195 кв-л в районе домов №4,5,6,7,8

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) Права владения и пользования Концессионера (ЗАО «Байкалэнерго») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрированы в качестве обременения права собственности Концедента .

Предприятию необходимо:

1) Проставить инвентарные номера на оборудование после косметического ремонта (покраски).

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Тайшетского городского поселения) о его местонахождении.

3) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского городского поселения документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

5) В соответствии с п. 6.10. концессионного соглашения Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между администрацией Тайшетского городского поселения и ЗАО «Байкалэнерго» акты сверки по имуществу.

Начальник отдела ЖКХ
администрации Тайшетского городского поселения

_____ О.С. Афанасьев

Директор ОП «Тайшетские тепловые сети»

_____ В. Е. Рабинович

Начальник участка котельной №1 ОП «Тайшетские
тепловые сети»

_____ В.Г. Петров