

## **Изменения в налоговом кодексе в сфере регистрации объектов недвижимости**

С 01.01.2021 вступили в силу изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ).

Новые положения отменяют уплату государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на объекты недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», так называемое - «ранее возникшее право».

До вступления указанных изменений в силу госпошлина за регистрацию «ранее возникшего права» не уплачивалась в случае, если такое право регистрировалось одновременно с регистрацией перехода права, например, по сделке купли-продажи, дарения.

С нового года можно зарегистрировать «ранее возникшее право» (например: на основании договора приватизации, свидетельства о праве собственности на землю, договора купли-продажи, удостоверенного нотариусом и иных документов, оформленных до 31.01.1998) **бесплатно**.

А также хотелось бы отметить, что начиная с этого года физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, **освобождаются от уплаты государственной пошлины** за выдачу документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации, а также за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации.

Изменения коснулись и юридических лиц, так за государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости **в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования** государственная пошлина уплачивается в размере - **1000 рублей**.

Акцентируем внимание граждан, что с 1 января 2021 года изменились реквизиты, необходимые для оплаты государственных услуг ведомства (касается

реквизитов казначейских счетов). Это связано с переходом на казначейское обслуживание и систему казначейских платежей.

**Получатель** - УФК по Иркутской области (Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области); **ИНН** - 3808114653;

**КПП** - 381201001;

**БИК** - 012520101;

**Единый казначейский счет** - 40102810145370000026;

**Казначейский счет** - 03100643000000013400;

**ОКТМО** - 25701000.

Также, информацию можно получить на портале [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) в региональном блоке, выбрав «Иркутская область» в верхней панели сайта. Для этого необходимо зайти в раздел «Физические лица» или «Юридические лица». Затем выбрать необходимую услугу (например, «Зарегистрировать недвижимость», «Получить сведения из ЕГРН»). Далее из предложенного меню справа выбрать «Реквизиты и образцы платежных документов». Чтобы отобразилась информация, актуальная для жителей Иркутской области, выбрать вкладку «Иркутская область» в появившейся прямоугольной кнопке справа.

пресс-службу Управления Росреестра по Иркутской области

Мы в социальных сетях:

<http://vk.com/rosreestr38>

<http://facebook.com/rosreestr38>