

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Тайшетское муниципальное образование
«Тайшетское городское поселение»
Дума Тайшетского городского поселения
(третий созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от ___ 2014 г.

г.Тайшет

№ ___

О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденное решением Думы Тайшетского городского поселения от 12.05.2011г. № 235

В целях эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», руководствуясь ст.ст. 2,11,19,22,65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 14, 55 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 31.07.2008 № 213-па «Об утверждении положения о порядке определения арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», ст.ст.6,31,54,57 Устава Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденным решением Думы Тайшетского городского поселения от 27.01.2006г. № 34, Дума Тайшетского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», утвержденное решением Думы Тайшетского городского поселения от 12.05.2011г. № 235 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», изложив Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тайшетского городского поселения, предоставляемые в аренду, в новой редакции (прилагается):
2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по экономической политике, бюджету и муниципальной собственности Думы Тайшетского городского поселения (Алехина М.А.).

Глава Тайшетского муниципального образования
«Тайшетское городское поселение»

А.М.Заика

МЕТОДИКА

расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Тайшетского городского поселения, предоставляемые в аренду

1. Настоящая методика расчета арендной платы за пользование земельными участками (далее – методика), находящимися собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение», устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Тайшетского муниципального образования «Тайшетское городское поселение» и переданными в аренду физическим и юридическим лицам.

2. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется по формуле:

$$A_n = KСЗ \times B_c \times K,$$

где

A_n – годовой размер арендной платы за земельный участок (руб. в год);

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка (по виду разрешенного использования);

B_c - базовая ставка арендной платы (ставка земельного налога);

K – коэффициент к арендной плате с учетом видов использования земельных участков, в соответствии с таблицей. К арендной плате за земельные участки, коэффициенты для которых не установлены по составу вида разрешенного использования указанных в таблице, применяется коэффициент 1.

Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент
1. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с ведением предпринимательской деятельности	3
	Земельные участки автомобильных стоянок	1,5
2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки под временными торговыми сооружениями-павильонами	12
	Земельные участки, занятые киосками и предприятиями бытового обслуживания (сапожные мастерские, мастерские по ремонту часов, бытовой техники, пункты проката и другие предприятия бытового обслуживания), киосками, осуществляющими реализацию печатной продукции. Земельные участки, предоставленные для размещения летних кафе	30

	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли. Земельные участки под временными торговыми сооружениями - киосками, реализующими сельскохозяйственную продукцию (не менее 70% от общего объема реализуемой продукции)	10
	Земельные участки ресторанов, земельные участки, предоставленные для организации торговли	0,1
	Рынки, ярмарки	0,01
	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин оборудования	2
3. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения офисов	0,1
4. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	1,0
	Земельные участки, используемые предприятиями и индивидуальными предпринимателями для оказания коммунальных услуг	1,0

Начальник отдела по организационной работе,
контролю и делопроизводству администрации
Тайшетского городского поселения

В.Д.Бычкова